

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"</b>	по ОКПО			46527391
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5904386212
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

**614007, Пермский край, Пермь г, 1-я Красноармейская ул, д. № 6, оф. 8-22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	221	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 720	-	-
	в том числе:				
	Строительство ОС	1161	-	-	-
	ОС в организации	1162	1 720	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 869	27 020	-
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 589	25 259	-
	Убытки прошлых лет	1182	1 761	1 761	-
	Убыток текущего периода	1183	519	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	250	250	-
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	250	250	-
	Итого по разделу I	1100	30 060	27 270	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	353 077	265 805	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство	1211	221 607	141 257	-
	НДС к расходам на строительство	1212	4 560	61	-
	Земельный участок	1213	124 487	124 487	-

	Материалы	1214	2 423	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 175	11 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	11 550	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	19 561	11 104	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	64	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157	850	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	157	-	-
	Депозитный счет	1252	-	850	-
	Прочие оборотные активы	1260	317	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	317	4	-
	Итого по разделу II	1200	384 726	277 763	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	414 786	305 033	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 564	4 547	-
	Итого по разделу III	1300	4 574	4 557	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	62 196	239 957	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	61 579	-	-
	Долгосрочные займы	1412	600	223 255	-
	Проценты по долгосрочным займам	1413	17	16 702	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 010	28 157	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	4 113	3 260	-
	Материалы	1422	24 897	24 897	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 974	-	-
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		304 974	-	-
	Итого по разделу IV	1400	396 180	268 114	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 032	32 362	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (долгосрочные)	1521	660	363	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (краткосрочные)	1522	13 212	31 817	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	58	31 817	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		101	181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 032	32 362	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	414 786	305 033	-

Руководитель

Стародубцев Олег  
Александрович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"</b>	ИНН	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904386212		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21	982
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	979
	Налог на прибыль	2410	(4)	(196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	(196)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	783
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Стародубцев Олег  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022