

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"	ИНН	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904386212		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

614007, Пермский край, Пермь г, 1-я Красноармейская ул, д. № 6, оф. 8-22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	245	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 330	-	-
	в том числе:				
	Строительство ОС	1161	32	-	-
	ОС в организации	1162	1 298	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 595	27 020	-
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 317	25 259	-
	Убытки прошлых лет	1182	1 761	1 761	-
	Убыток текущего периода	1183	517	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	250	250	-
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	250	250	-
	Итого по разделу I	1100	29 420	27 270	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	303 674	265 805	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство	1211	176 076	141 257	-
	НДС к расходам на строительство	1212	1 566	61	-
	Земельный участок	1213	124 487	124 487	-

	Материалы	1214	1 545	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 166	11 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	7 251	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	14 800	11 104	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	115	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	850	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	390	-	-
	Депозитный счет	1252	-	850	-
	Прочие оборотные активы	1260	349	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	349	4	-
	Итого по разделу II	1200	326 579	277 763	-
	БАЛАНС	1600	355 999	305 033	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 564	4 547	-
	Итого по разделу III	1300	4 574	4 557	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 336	239 957	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	12 735	-	-
	Долгосрочные займы	1412	600	223 255	-
	Проценты по долгосрочным займам	1413	1	16 702	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 736	28 157	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	3 839	3 260	-
	Материалы	1422	24 897	24 897	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 974	-	-
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		304 974	-	-
	Итого по разделу IV	1400	347 046	268 114	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 379	32 362	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (долгосрочные)	1521	300	363	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (краткосрочные)	1522	3 940	31 817	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	38	31 817	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	1	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		100	181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 379	32 362	-
	БАЛАНС	1700	355 999	305 033	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"	по ОКПО	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904386212		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	-
	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.