

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"				46527391
Идентификационный номер налогоплательщика				5904386212
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, Пермь г., 1-Я Красноармейская ул., д. № 6, оф. 8-22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99	-	-
	в том числе:				
	Строительство ОС	1151	99	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 390	27 020	-
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 241	25 259	-
	Убытки прошлых лет	1182	1 761	1 761	-
	Убыток текущего периода	1183	388	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 192	250	-
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	1 192	250	-
	Итого по разделу I	1100	28 681	27 270	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	270 540	265 805	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство	1211	145 801	141 257	-
	НДС к расходам на строительство	1212	252	61	-
	Земельный участок	1213	124 487	124 487	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 855	11 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	1231	22 855	11 104	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495	850	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	5	-	-
	Депозитный счет	1252	490	850	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	3	4	-
	Итого по разделу II	1200	293 893	277 763	-
	БАЛАНС	1600	322 574	305 033	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 561	4 547	-
	Итого по разделу III	1300	4 571	4 557	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 558	239 957	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	14 500	223 255	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	58	16 702	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 530	28 157	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	3 633	3 260	-
	Материалы	1422	24 897	24 897	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 088	268 114	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	274 915	32 362	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 115	363	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	273 672	31 817	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1523	1	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	127	181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	274 915	32 362	-
	БАЛАНС	1700	322 574	305 033	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"	ИНН	46527391		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904386212		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.