



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2
 КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 9 4 Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕ
 ЛЬ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2
 Код по ОКПО 4 6 5 2 7 3 9 1 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
 6 1 4 0 0 7 , ПЕРМСКИЙ КРАЙ , Г ПЕРМЬ , УЛ 1 - Я К
 РАСНОАРМЕЙСКАЯ , 6 , 8 - 2 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 7 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

СТАРОДУБЦЕВ
 ОЛЕГ
 АЛЕКСАНДРОВИЧ

Подпись (Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
 Дата 1 6 . 0 3 . 2 0 2 2
 Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 16.03.2022 в 19:11

5904 ИФНС России по Свердловскому району г. Перми
 Вяткина Галина Степановна
 Сертификат: d8866744f7b040d8031286ecf70cd1e5790268fe
 Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2022 в 17:18

Имя файла «NO_VUNOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»

Стародубцев Олег Александрович
 Сертификат: 8df61c7007fa6a40beb54a5ff669f8043aaa4706
 Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	126257	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1769	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	250	-	-
-	Итого по разделу I	1100	128276	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	139547	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	11104	-	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	850	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
-	Итого по разделу II	1200	151505	0	0
-	БАЛАНС	1600	279781	0	0

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4547	-	-
-	Итого по разделу III	1300	4557	0	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	239957	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2905	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	242862	0	0

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	32362	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	32362	0	0
-	БАЛАНС	1700	279781	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUNOTCH_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
п.2	Земельный участок	1151	124487	-	-
п.2	Сооружение	1152	1770	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_BUNOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Основные средства	1181	8	-	-
	Убытки прошлых лет	1182	1761	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
п.2	Оборудование к установке	1191	250	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
п4.6	Расходы на строительство	1211	139486	-	-
	НДС к расходам на строительство	1212	61	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	1231	11104	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетный счет	1251	0	-	-
	Депозитный счет	1252	850	-	-
		1253	-	-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	4	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_BUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
п.5	Долгосрочные займы	1411	223255	-	-
п.5	Проценты по долгосрочным займам	1412	16702	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Незавершенное строительство	1421	2905	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	363	-	-
п.5	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	31817	-	-
п.5	Расчеты с подотчетными лицами	1523	1	-	-
п.5	Расчеты по налогам и сборам		181	-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8abc6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(5)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	5722	-
-	Проценты к уплате	2330	(29)	(-)
-	Прочие доходы	2340	4167	-
-	Прочие расходы	2350	(4171)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5684	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(1137)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(1137)	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4547	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	4547	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_BUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества	2341	4167	-
		2342	-	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества	2351	(4167)	(-)
	Прочие расходы	2352	(4)	(-)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					-
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					(-)
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0	(-)	-	-	-	0
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
10	-	-	-	4547	4557
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				4547	4547
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	4547	4557

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года	
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4557	0	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
Формирование уставного капитала					
10	-	-	-	-	10
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	5249	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5249	-
Платежи – всего	4120	(47779)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46321)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(872)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(42530)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	173410	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4167	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	168770	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	473	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(353295)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(182569)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(168770)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1956)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(179885)	-

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	639135	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	639125	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(415870)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(415870)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	223265	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	850	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	850	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 5 9 0 4 3 8 6 2 1 2

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
налога на землю	4125	(543)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 16.03.2022 в 19:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **16.03.2022** в **17.18.54** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6

NO_VUNPZ_5904_5904_5904386212590401001_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6_20220316_9db0ecea-8ead-41b7-b2f1-d8d598ab63d8

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОЗИДАТЕЛЬ", 5904386212-590401001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ", 5904386212/590401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5904386212-590401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5904

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2022 в 17:18
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сертификат: 26c53cба2a1ca8058a34ae216c80c497a1b47df1
Действует с 25.08.2021 до 25.08.2022

место штампа
налогового органа

5904386212/590401001

(реквизиты
налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5904, ИФНС России по

Налоговый орган **Свердловскому району г. Перми** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ", 5904386212/590401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **16.03.2022** в **17.18.54** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 94, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-

в файлах **3b59ae56a6d6**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **16.03.2022** и принята налоговым органом **16.03.2022**,

регистрационный номер **00000000001427225987**

5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2022 в 18:12
5904 ИФНС России по Свердловскому району г. Перми
Вяткина Галина Степановна
Сертификат: d8866744f7b040d8031286ecf70cd1e5790268fe
Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "СОЗИДАТЕЛЬ",

5904386212/590401001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5904 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "СОЗИДАТЕЛЬ", 5904386212/590401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 94, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_5904_5904_5904386212590401001_20220316_f5a8a6c6-3988-4514-85f9-3b59ae56a6d6
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5904

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2022 в 19:11
📍 5904 ИФНС России по Свердловскому району г. Перми
Вяткина Галина Степановна
Сертификат: d8866744f7b040d8031286ecf70cd1e5790268fe
Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023