

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		46527391		
		5904386212		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	74	98	196
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	573	765	1 529
	в том числе:				
	Машины и оборудование	1151	573	765	1 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 745	27 730	27 875
	в том числе:				
	Основные средства	1181	25 596	25 595	25 590
	Убытки прошлых лет	1182	2 106	2 113	2 283
	Оценочные обязательства	1183	29	8	1
	Проценты по кредитным средствам	1184	14	14	1
	Убыток текущего периода	1185	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	250
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1191	-	-	250
	Итого по разделу I	1100	28 392	28 593	29 850
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 635 048	1 362 858	427 210
	в том числе:				
	Расходы на строительство	1211	1 340 062	1 093 544	270 857
	НДС к расходам на строительство	1212	153 242	130 538	12 960

	Земельный участок	1213	124 487	124 487	124 487
	Материалы	1214	17 257	14 289	18 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 684	148 386	22 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (долгосрочные)	1231	-	-	8 852
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (краткосрочные)	1232	97 794	146 535	14 010
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	103	103	3
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	1 787	1 748	23
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	150 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	150 000	150 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 626	477	148
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	9	7	144
	Депозитный счет	1252	1 610	460	-
	Касса	1253	7	10	4
	Прочие оборотные активы	1260	203	260	479
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	203	260	479
	Итого по разделу II	1200	1 886 561	1 661 981	450 725
	БАЛАНС	1600	1 914 953	1 690 574	480 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 978	5 926	4 566
	Итого по разделу III	1300	5 988	5 936	4 576
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 474 124	1 256 150	135 659
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	600	600	600
	Проценты по долгосрочным займам	1412	32	32	32
	Долгосрочные кредиты	1413	1 473 422	1 255 448	135 024
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	70	70	3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 063	29 041	29 016
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1421	4 166	4 144	4 119
	Материалы	1422	24 897	24 897	24 897
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	273 157	304 974	304 974
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1451	273 157	304 974	304 974
	Итого по разделу IV	1400	1 776 344	1 590 165	469 649
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 478	94 433	6 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	100 043	94 328	6 206
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	31 830	9	35
	Расчеты с подотчетными лицами	1523	-	-	1
	Расчеты по налогам и сборам	1524	335	96	101
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	270	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	143	40	7
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	143	40	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 621	94 473	6 350
	БАЛАНС	1700	1 914 953	1 690 574	480 575



Руководитель

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46527391		
5904386212		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	258
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	250
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	-	8
	Прочие внереализационные доходы	23403	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(250)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(250)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65	8
	Налог на прибыль	2410	(13)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	6
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

