

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-1-019206-2022

Дата присвоения номера: 31.03.2022 13:34:14

Дата утверждения заключения экспертизы: 31.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лашшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

ОГРН: 1215900002262

ИНН: 5902060134

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. Пермь, УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ, Д. 14, ОФИС 203К

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 16.03.2022 № 20-П, Общество с ограниченной ответственностью «Пермь-экспертиза ПСД»

2. Договор от 01.03.2022 № 8А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Пермь-экспертиза ПСД» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 01.03.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель»

2. Выписка из реестра членов СРО от 24.01.2022 № 52/22, Саморегулируемая организация Союза "Организация изыскателей Западносибирского региона"

3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Пермский край, Город Пермь, Проспект Парковый, 56.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

По участку работ проходят подземные и наземные коммуникации.

Рельеф участка равнинный, с общим уклоном на юго-запад. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 107,68 до 112,26 м (система высот г. Перми).

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

Транспортный проезд на участок изысканий осуществляется с ул. Зои Космодемьянской.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Геоморфология: III левобережная надпойменная терраса р. Кама.

Рельеф: площадка изысканий ровная, искусственно спланирована, свободна от застройки.

Техногенные условия: участок изысканий расположен в селитебной зоне.

Геологическое строение: в геологическом строении участка на разведанную глубину (20,0 м) участвуют отложения кунгурского яруса пермской системы, перекрытые четвертичными элювиальными, аллювиальными отложениями и насыпными грунтами. Коренные породы встречены с глубины 7,0-8,8 м (на отметках 101,22-102,95 м).

На участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт (tQ);

ИГЭ-2 – песок мелкий плотный, прослоями средней плотности (aQ);

ИГЭ-3a – песок гравелистый, прослоями супесь гравелистая (aQ);

ИГЭ-3 – гравийный грунт с песчаным заполнителем (aQ);

ИГЭ-4 – суглинок песчанистый, реже пылеватый, прослоями дресвяный; полутвердый, прослоями (до 20 см) твердый (eQ);

ИГЭ-5 – аргиллит сильновыветрелый (P1u);

ИГЭ-6 – песчаник сильновыветрелый (P1u).

Специфические грунты: на площадке изысканий представлены насыпными и элювиальными грунтами.

Гидрогеологические условия: порово-грунтовые воды, приуроченные к четвертичным отложениям, в январе 2022 г. вскрыты всеми скважинами и установлены на глубине 4,5-5,5 м (отм. 104,45-105,60 м). В феврале 2021 г. порово-грунтовые воды зафиксированы на глубине 3,6 и 4,0 м (отм. 105,48 и 106,48 м). Трещинно-пластовые воды встречены с глубины 9,4-10,5 м (на отметках 99,68-100,68 м).

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы: согласно приложению И части II СП 11-105-97 площадка проектируемого строительства относится к участку I-A-2 – сезонно подтопленному в естественных условиях.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении район изысканий расположен в Дзержинском районе г. Перми, в квартале, ограниченном проспектом Парковым и улицами Зои Космодемьянской и Подлесной.

Наиболее близким поверхностным водотоком к исследуемой территории является р. Кама (Воткинское водохранилище) на расстоянии более 1680 м севернее участка. Участок изысканий

не попадает в зону затопления паводковыми водами, не попадает в водоохранную зону р. Кама.

На участке изысканий древесные насаждения отсутствуют. На территории представлена фрагментарно сорная и рудеральная (встречающиеся у жилья, на пустырях, у дорог и т. п.) (лопух, пырей ползучий, крапива, одуванчик, подорожник, вьюнок, тысячелистник и др.) растительность. Места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, при рекогносцировочном обследовании не выявлены.

Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, а также пути миграции охотничьих ресурсов при рекогносцировочном обследовании на участке выполнения работ не выявлены.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Уральское УГМС» № 2770 от 31.10.2019. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,25 мг/м³, диоксид серы - 0,004 мг/м³, оксид углерода – 2,25 мг/м³, диоксид азота - 0,096 мг/м³, оксид азота - 0,069 мг/м³.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № Исх55-01-18.2-108 от 26.01.2022, на момент обращения в границах участка инженерно-экологических изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

От Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу получено уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № ПК-ПФО-11-00-36/30 от 11.01.2022 в связи с тем, что участок предстоящей застройки расположен в границах населенного пункта.

Согласно письму Государственной ветеринарной инспекции Пермского края № 49-05-03исх-5 от 14.01.2022, на участке изысканий и прилегающей к нему территории и в радиусе 2 км сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Согласно письму Управления по экологии и природопользованию администрации города Перми № 059-33-01-10/2-5 от 14.01.2022, в границах участка изысканий отсутствуют особо охраняемые территории местного значения города Перми, территории, имеющие защитный статус резервных лесов, особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса, а также парки, скверы и иные объекты особого использования.

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № 30-01-20.2-472 от 07.02.2022, в границах участка изысканий особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют. В районе планируемой хозяйственной деятельности отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены. В радиусе 1000 м от границ объекта изысканий наличие земель лесного фонда не установлено. Участок изысканий и территория в радиусе 1 км от него находятся во втором поясе зон санитарной охраны (далее - ЗСО) Большекамского водозабора. В пределах участка изысканий и в радиусе 1 км от него находятся утвержденные ЗСО подземного водного объекта, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях. В границах участка изысканий участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сут, отсутствуют.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Участок изысканий расположен на левобережном склоне долины реки Кама, осложненном долиной реки Мулянка.

Изыскиваемый участок не попадает в водоохранные зоны рек Камы (Воткинского водохранилища) и Мулянка.

Абсолютные отметки поверхности на исследуемой территории изменяются в пределах 109,20-110,15 м ПС (110,26-111,21 м БС).

Участок изысканий расположен вне зоны затопления поверхностными водами реки Кама (Воткинское водохранилище).

Также в результате катастрофического наводнения, при прорыве Камской ГЭС, участок изысканий не попадает в зону затопления, отметка которой составляет 98,5 м БС.

Участок изысканий и прилегающая к нему местность не подвержены эрозионным процессам реки Камы и реки Мулянка. Следы эрозии на участке изысканий и непосредственно прилегающей к нему местности отсутствуют.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Район работ относится к строительному климатическому району IV.

Основные климатические параметры территории изысканий:

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С: 37;

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С: -47;

Среднегодовая температура воздуха, °С: 2,4;

Суточный максимум осадков, мм: 72;

Максимальная высота снежного покрова, см: 86;

Среднегодовая скорость ветра, м/с: 2,6;

Максимальная глубина промерзания почвы, см: 160;

Наибольшее количество дней с грозой, дни: 41;

Наибольшее количество дней с метелями, дни: 97;

Наибольшее количество дней с туманами, дни: 29;

Наибольшее количество дней с градом, дни: 6;

Наибольшее количество дней с обледенением всех видов, дни: 71.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району (карта 1 приложения Е СП 20.13330.2016), расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,95 кН/м².

Территория изысканий относится к I району (карта 2 приложения Е СП 20.13330.2016), нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0,23 кПа.

Согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II району, толщина гололедной стенки составляет 5 мм (карта 3 приложения Е, таблица 12.1) согласно СП 20.13330.2016.

Основой для районирования по ветровому давлению согласно ПУЭ служат значения максимальных скоростей ветра с 10-минутным интервалом осреднения скоростей на высоте 10 м с повторяемостью 1 раз в 25 лет. Нормативное ветровое давление W_0 принято равным 500 Па по таблице 2.5.1, что соответствует району II.

Согласно ПУЭ по районированию гололедной стенки территория изысканий относится к III району, нормативная толщина гололедной стенки для высоты 10 м над поверхностью земли, b_z , равна 20 мм.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: ветер, дождь.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»	16.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»	17.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001

		Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»	04.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»	21.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, г. Пермь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗИДАТЕЛЬ"

ОГРН: 1205900029125

ИНН: 5904386212

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА 1-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 6, ОФИС 8-22

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на комплекс инженерных изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «Краевая геология»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Краевая геология» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Краевая геология» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель»

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Краевая геология» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель»

4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.01.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Краевая геология» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22.004_ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	7cddf533	22.004-ИГДИ от 16.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»
	22.004_ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	a468dffb	
	22.004_ИГДИ-ИУЛ.pdf(1).sig	sig	a0fd03cd	
	22.004_ИГДИ_Изм.1.pdf	pdf	8b949bf4	
	22.004_ИГДИ_Изм.1.pdf(1).sig	sig	c6b90936	
22.004_ИГДИ_Изм.1.pdf.sig	sig	851ebcf4		
Инженерно-геологические изыскания				
1	22.004_ИГИ_Изм.1.pdf	pdf	063fdf82	22.004-ИГИ от 17.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»
	22.004_ИГИ_Изм.1.pdf(1).sig	sig	f85ccbac	
	22.004_ИГИ_Изм.1.pdf.sig	sig	8dad726a	
	22.004_ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	493cce5f	
	22.004_ИГИ-ИУЛ.pdf(1).sig	sig	f6fb3906	
	22.004_ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	be7bed69	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	22.004-ИГМИ.pdf	pdf	85c8d969	22.004-ИГМИ от 04.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»
	22.004-ИГМИ.pdf.sig	sig	8e486cfe	
	22.004-ИГМИ.pdf(1).sig	sig	683289ad	
	22.004-ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	996b2198	
	22.004-ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	90ebf950	
22.004-ИГМИ-ИУЛ.pdf(1).sig	sig	29c65eef		
Инженерно-экологические изыскания				
1	22.004-ИЭИ_Изм.1.pdf	pdf	b804e5eb	22.004-ИЭИ от 21.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс по пр-кт Парковый, 56 в Дзержинском районе города Перми»
	22.004-ИЭИ_Изм.1.pdf(1).sig	sig	a526ac24	
	22.004-ИЭИ_Изм.1.pdf.sig	sig	c851d509	
	22.004-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	50ba2838	
	22.004-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	1d395534	
	22.004-ИЭИ-ИУЛ.pdf(1).sig	sig	279db583	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в период с 10 января по 21 февраля 2022 г. в местной системе координат и высот г. Пермь.

В благоприятный период необходимо выполнить контрольные измерения с целью обновления топографического плана.

Архивные материалы (копии городских планшетов) по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчиком не предоставлялись.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГГС «Макарята», «Липовая Гора», «Скандаловка», «Заборная», «Балмошный» получена в Департаменте архитектуры и градостроительства города Перми (№ документа ИСОГД-059-22-01-38/01-1351 от 19.11.2021).

Локализация района в местной системе координат и высот г. Пермь, определение координат и отметок двух опорных точек выполнено статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «Sokkia GRX2», заводские номера 1169-11796, 1169-11865. Приборы прошли испытания в ООО «ГЕОМАСТЕР», свидетельства о поверке № С-ГКФ/29-11-2021/112910670, С-ГКФ/29-11-2021/112910743, действительны до 28.11.2022.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Торсон Tools» v.7.1.

Развитие планового обоснования выполнено проложением теодолитного хода. Измерение углов и линий выполнено электронным тахеометром «Торсон GPT-3007/N7», заводской номер

4F1048. Прибор прошел испытания в ООО «Искатель-2», свидетельство о поверке № С-АКЗ/30-08-2021, действительно до 20.07.2021.

Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов выполнено в программе CREDO_DAT 4.0.

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Измерения выполнены методом тахеометрической съемки электронным тахеометром «Торсон GPT-3007/N7».

При производстве съемки велся подробный абрис местности с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

В процессе работ определены координаты и высоты выходов инженерных сетей (смотровых колодцев). Выполнено обследование и обмер колодцев.

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций, в том числе безколодезных сетей, уточнены (нанесены с исполнительных съемок) по результатам согласований с эксплуатирующими службами.

Обработка геодезических измерений и составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производилась при помощи программных комплексов «CREDO_DAT 4.0» и «Вега-Редактор».

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался директором ООО «Краевая геология».

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки. Выполнены контрольные теодолитные и нивелирные ходы по точкам плано-высотного обоснования, набор контрольных точек с пунктов плано-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций (выборочное координирование и обмер смотровых колодцев).

Результаты контроля зафиксированы в Акте приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ и в Акте внутриведомственной приемки продукции (работ).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Полевые работы (рекогносцировочное обследование, бурение скважин, статическое зондирование) выполнены согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 19912-2012.

Лабораторные исследования грунтов и проб воды выполнены лабораторией механики грунтов ООО «НПФ Геофизика» с соблюдением требований государственных стандартов.

Камеральная обработка материалов выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019. Статистическая обработка значений характеристик грунтов выполнена согласно ГОСТ 20522-2012.

Составление графических приложений произведено с соблюдением требований ГОСТ 21.302-2013.

Технический отчет оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В рамках инженерно-экологических изысканий выполнен перечень работ и исследований.

Полевые работы:

- отбор проб почв/грунтов (с глубины 0-30 см) на химический анализ, содержание нефтепродуктов, бенз(а)пирена - 1 проба;

- отбор проб почв/грунтов (с глубины 0-30 см) для микробиологической и паразитологической оценки - 1 проба;

- измерение мощности гамма-излучения - 10 точек;

- определение плотности потока радона с поверхности - 21 точка;

- измерение уровня шума - 3 точки;

- замеры электромагнитного излучения - 3 точки.

Лабораторные работы:

- химический анализ проб почв (грунтов) - 1 анализ;

- анализ почв/грунтов на микробиологические и паразитологические показатели - 1 анализ.

Камеральные работы:

- камеральная обработка результатов лабораторных исследований - 1 проба;

- составление отчета - 1 отчет.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- определение гидрологических и морфологических характеристик территории;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлена программа на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем и согласованная с застройщиком.
2. Добавлены сведения об условии выполнения изысканий в неблагоприятный период.
3. Представлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов.
4. Приведены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности выполненных работ по созданию планово-высотного обоснования при помощи спутникового оборудования.
5. Уточнены сведения о датах согласований с эксплуатирующими организациями правильности нанесения инженерных коммуникаций на топографическом плане.
6. Титульный лист заверен подписью и печатью.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Отчет дополнен сведениями о климатических характеристиках района изысканий, коэффициентах фильтрации грунтов, результатах штамповых испытаний грунтов.
2. Приведена статистическая обработка результатов статического зондирования грунтов.
3. На инженерно-геологические разрезы нанесены подземные части проектируемых сооружений.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Материалы изысканий дополнены Заключением Государственного регионального центра стандартизации, метрологии и испытаний в Пермском крае № 07-10/44-18 «О состоянии измерений в лаборатории» (приложение Г тома 22.004-ИЭИ).
2. Представлены сведения уполномоченных органов о климатических характеристиках участка изысканий (приложение Е тома 22.004-ИЭИ).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Инженерно-геологические изыскания обеспечили комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов,

геологические и инженерно-геологические процессы, и достаточны для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений.

Состав и объем работ инженерных изысканий, методика их выполнения, содержание отчетной документации соответствуют требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с действующими техническими регламентами РФ.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 09.03.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми» соответствуют требованиям технических регламентов, Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СНиП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СНиП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СНиП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СНиП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Пустовит Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13260

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Гадзиян Рубен Ашотович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3785

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408
B41A564
Владелец Лапшин Сергей Викторович
Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABB00CEAD4B8B4F2D13F0
D534540E
Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E67F610064AE24BB4064F89C
8D14276F
Владелец Пустовит Ольга Евгеньевна
Действителен с 26.03.2022 по 26.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35F154901DBADB2AA40179370
DD575D2B
Владелец Гадзиян Рубен Ашотович
Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D74BCD746AE3A0000000CB00
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 18.05.2021 по 26.05.2022