

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пермь
(место составления)

" 15 " апреля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Созидатель», ОГРН 1205900029125, ИНН 5904386212

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, д.6, офис 8-22

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 37030,10 кв.м., Объем 127947,50 куб.м., Количество этажей 1-20 шт.,

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Количество подземных этажей 0-1 шт., Площадь застройки 4853,10 кв.м., Площадь реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

участка 7596 кв.м., в т.ч. подземной части 6764,70 куб.м., Общая площадь жилых

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 20788 кв.м., Общая площадь

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 20072,1 кв.м.,

Количество секций 5, Количество 1-комнатных 1 шт., Количество 2-комнатных 183 шт.,

Количество 3-комнатных 147 шт., Количество 4-комнатных 27 шт., Площадь

1-комнатных 26,30 кв.м., Площадь 2-комнатных 8111,4 кв.м., Площадь 3-комнатных

9749,5 кв.м., Площадь 4-комнатных 2184,9 кв.м., Площадь встроенных, встроенно-

пристроенных и пристроенных нежилых помещений (встроенно-пристроенная

автостоянка, офисы) 3526,9 кв.м., Площадь встроенно-пристроенной автостоянки в

пределах внутренней поверхности наружных стен 2186,0 кв.м., Площадь встроенно-

пристроенной автостоянки 1802,3 кв.м., Площадь технических помещений встроенно-

пристроенной автостоянки 72,8 кв.м., Площадь встроенных офисных помещений

1340,9 кв.м., Площадь эксплуатируемой кровли 2162,4 кв.м., Площадь

эксплуатируемой кровли с понижающим коэффициентом 0,3 – 648,7 кв.м., Площадь

нежилых помещений 3659,3 кв.м., Количество офисов 13 шт., Площадь офисных

помещений 1246,6 кв.м., Количество кладовых 99 шт., Площадь кладовых 449,4 кв.м.,

Количество помещений хранения 21 шт., Площадь помещений хранения 88,2 кв.м.,

Количество машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке 50 шт., Количество

квартир 358 шт., Количество этажей 1 секции 10 шт., в т.ч. подземный 1, Количество

этажей 2 секции 19 шт., Количество этажей 3 секции 10 шт., в т.ч. подземный 1,

Количество этажей 4 секции 20 шт., в т.ч. подземный 1, Количество этажей 5 секции 1

шт., Количество зданий 1.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 56

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№59-RU90303000-23-2022 от 13.04.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия – 13.04.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№59-2-1-2-019657 от 01.04.2022, ООО «Пермь-Экспертиза ПСД»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 27.04.2022
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 13.04.2027
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	
2	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
4	Общий журнал работ.	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.	
6	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
7	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	
8	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика)	
9	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	
10	Реестр на передачу представленной документации	

Директор
ООО СЗ «Созидатель»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Стародубцев О.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"18" апреля 2022 г.

(Handwritten signature)
(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)