

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 6 8

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления директора ООО СЗ «Созидатель» Стародубцева Олега Александровича от 17.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Дзержинский, пр-кт Парковый, 56

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516404.35	2227475.28
2	516396.15	2227537.15
3	516394.35	2227550.69
4	516367.82	2227547.26
5	516366.64	2227558.94
6	516307.20	2227550.93
7	516304.57	2227550.58
8	516305.88	2227538.72
9	516306.53	2227532.74
10	516314.17	2227463.24
1	516404.35	2227475.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4415032:22

**Площадь земельного участка**

7596.44 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Параметры объектов капитального строительства, установленные Проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденным Приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-229 от 16.02.2022.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516404.35	2227475.28
2	516396.15	2227537.15
3	516394.35	2227550.69
4	516367.82	2227547.26
5	516366.64	2227558.94
6	516307.20	2227550.93
7	516304.57	2227550.58
8	516305.88	2227538.72
9	516306.53	2227532.74
10	516314.17	2227463.24
11	516334.87	2227466.01
12	516365.65	2227470.11
13	516362.10	2227496.82
14	516331.34	2227492.59
15	516355.75	2227518.91
16	516352.67	2227541.94
17	516315.92	2227536.99
18	516319.00	2227513.96
19	516400.81	2227501.99
20	516368.60	2227539.50
21	516374.04	2227498.42

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми № 263 от 12.05.2015 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Парковым, ул. Углеуральской, ул. Подлесной, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 1290 от 31.12.2013 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Парковым, ул. Углеуральской, ул. Подлесной, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми»;

Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-229 от 16.02.2022 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Парковым, зданием по проспекту Парковый, 58а, зданием по ул. Подлесной, 45а, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов № 480 от 24.11.1983 «Об утверждении проекта детальной планировки жилых районов Парковый и Железнодорожный».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра  
по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

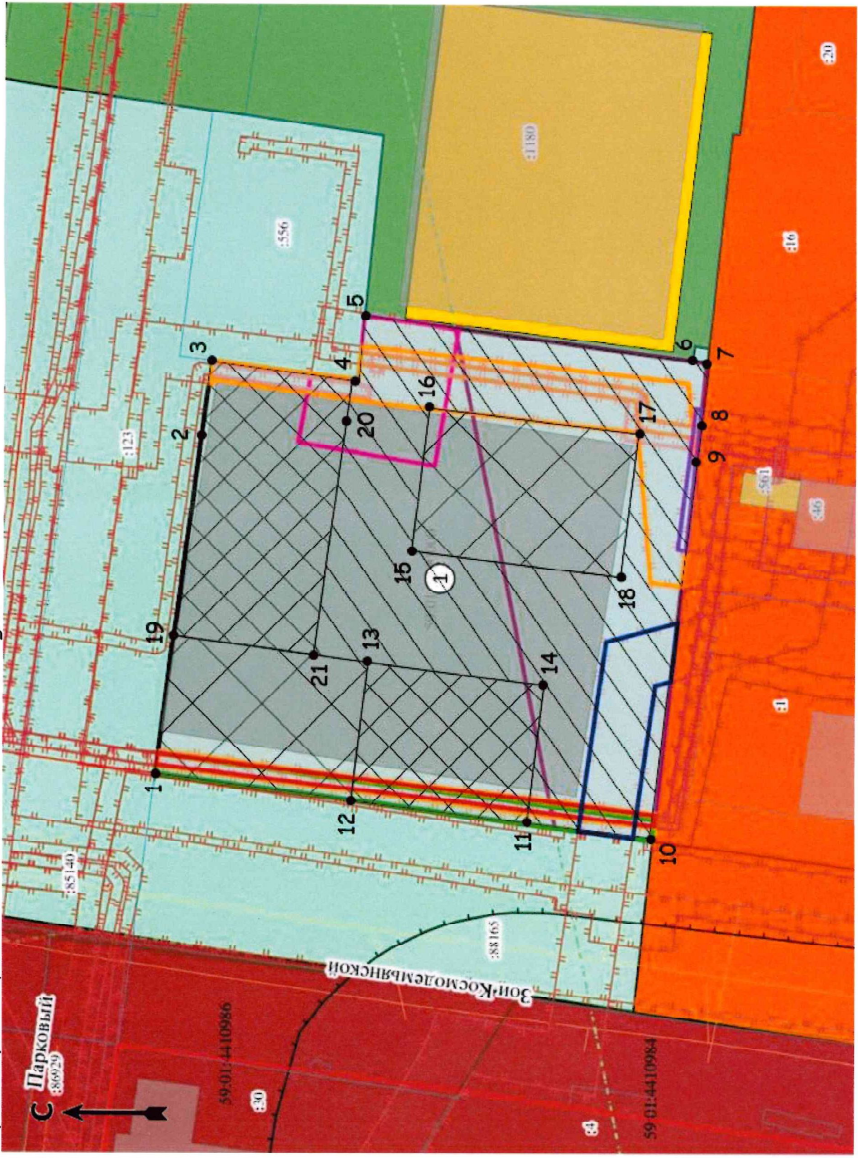


(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)



**Чертеж градостроительного плана земельного участка**



- Красные линии
- Оси улиц
- Здания, строения
- Границы земельного участка ГПСЗ
- Границы земельных участков
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения и добродобывае питьевое назначения
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
- Объекты капитального строительства (инженерные)
- Зона обслуживания и деловой активности городского центра
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6/КВ ТП-5225», 5901-6.54.25
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ТП-5177 ДО БКТП 54/18, КЛ 6 КВ ОТ БКТП 54/18, КЛ 6 КВ ОТ МУФ-2 (КЛ 6 КВ К ТП 0295) ДО БКТП 54/18, КЛ 6 КВ Ф. МЕНЬКИНА, КЛ 6 КВ Ф. ШАГЛАЙЕВА», 5901-6.156
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-7054, ТП-7055, ТП-7095, ТП-7321, входящих в состав ЭСК», 5901-6.316
- «Подстанции 10/6кВ «Болотадская» с трансформаторными подстанциями», 5901-6.316
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей теплотрассы лит.1, инб. №57.4.0102.000011360», 5901-6.3260
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП 5244, ТП 5225, входящих в состав ЭСК Подстанция 10/35/6кВ «Западная» в составе ЭСК Подстанция 10/35/6кВ «Западная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 5901-6.2652

**Ситуационный план**



35. Частичка расположена в границах ЗОЭИТ

- Охранная зона тепловых сетей (теплотрасса трасса лит.1, инб. №57.4.0102.00006960)
- Охранная зона КЛ 04/кВ ТП-5225
- Охранная зона КЛ-6кВ
- Охранная зона БКТП-54/30
- Охранная зона инженерных сетей (теплотрасса трасса лит.1, инб. №57.4.0102.000011360)
- ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6кВ ФИДЕР ФИДЕР-14, КЛ-6кВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-2 ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-1 ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-19, КЛ-6кВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6кВ ФИДЕР СВ93Б ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР ЧУМЛЕЙСКАЯ ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР ПОДЛЕСЬЯИ
- Охранная зона ТП 5244, ТП 5225, входящих в состав ЭСК Подстанция 10/35/6кВ «Западная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения и добродобывае питьевое назначения «Источ. Зоны санитарной охраны скважины 1 000 «Побере-Пракосье» в м/р Парковский, 2. Пермь», 5901-6.7419
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6кВ ФИДЕР ФИДЕР-14, КЛ-6кВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-2 ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-1 ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-19, КЛ-6кВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6кВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6кВ ФИДЕР СВ93Б ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР ЧУМЛЕЙСКАЯ ОТ РП-2, КЛ-6кВ ФИДЕР ПОДЛЕСЬЯИ», 5901-6.190
- Охранная зона линий и сооружений связи и сооружений радиосвязи «Охранная зона телевойной коммуникации АТ-22», 5901-6.7515
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона БКТП-54/30», 5901-6.5890
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6кВ БКТП-54/30 - СМ 2 в сторону П. Западная, КЛ-6кВ БКТП-54/30 - СМ 1 в сторону ТП-04.25, КЛ-6кВ БКТП-54/30 - С - ТП-5225.2С, КЛ-6кВ БКТП-54/30.2С - ТП-5225.2С», 5901-6.5563

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от граници земельного участка	Примечание: в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства с учетом минимальных отступов от граници земельного участка
<b>Условные обозначения</b>		
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Точка подвода граници земельного участка (координаты сквапы в ведомости координат)	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 19 этажей
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от граници земельного участка	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 9 этажей
	39. полностью расположен в границах ЗОЭИТ	Нежилые здания, сооружения не более 1 этажа
<p>Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.02.2022 «Муниципальством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».</p>		

№ п/п	Код уч.	Лист	№ док.	Наименование	Итого
				ГЗ/Мероприятие	0322
				ЕГН/Сведения	0322
<p>Масштаб: 1:1000</p> <p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>					



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра». Подзона Ц-1 (В 19 эт). Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра»**

***Основные виды разрешенного использования:***

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);  
среднеэтажная жилая застройка (2.5),  
деловое управление (4.1),  
общественное управление (3.8),  
банковская и страховая деятельность (4.5),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2),  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
связь (6.8),  
гостиничное обслуживание (4.7),  
спорт (5.1),  
развлекательные мероприятия (4.8.1),  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),  
магазины (4.4),  
общественное питание (4.6),  
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
бытовое обслуживание (3.3),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общезития (3.2.4),  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),  
парки культуры и отдыха (3.6.2),  
цирки и зверинцы (3.6.3).

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
коммунальное обслуживание (3.1).

***Условно разрешенные виды использования:***

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
религиозное использование (3.7),  
проведение азартных игр (4.8.2),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
служебные гаражи (4.9),

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.  
коммунальное обслуживание (3.1),  
дома социального обслуживания (3.2.1),  
благоустройство территории (12.0.2).













**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется	, _____ Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6кВ "Западная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:48456
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется	, _____ Сооружения электроэнергетики (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:76249
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется	, _____ Сети наружного освещения Дзержинского района (лит.Сэ), протяжённость: 109284 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:78731
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется	, _____ Телефонная канализация АТС-22, протяжённость: 47326 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:51708

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует	, _____ Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	------------------------	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6КВ ФИДЕР ФИДЕР-14, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-2 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-1 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-19, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6КВ ФИДЕР СВЯЗЬ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР УФАЛЕЙСКАЯ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ПОДЛЕСНЫЙ», 59:01-6.190, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 250,24 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии «Охранная зона телефонной канализации АТС-22», 59:01-6.7515, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 330,08 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми», 59:01-6.7419, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2812,06 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона БКТП-5430», 59:01-6.5890, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 528,37 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6кВ БКТП-5430 - СМ 2 в сторону ПС Западная, КЛ-6кВ БКТП-5430 - СМ 1 в сторону ТП-0425, КЛ-6кВ БКТП-5430 1С - ТП-5225 2С, КЛ-6кВ БКТП-5430 2С - ТП-5225 2С», 59:01-6.5563, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 205,82 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП-5225», 59:01-6.5425, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 139,23 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ТП 5177 ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.1 (КЛ 6 КВ К ТП 5143) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.2 (КЛ 6 КВ К ТП 0295) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ Ф. МЕНЬКИНА, КЛ 6 КВ Ф. ШАГАЛИЕВА», 59:01-6.156, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 181,23 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-7054, ТП-7055, ТП-7095, ТП-7321, входящих в состав ЭСК «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.314, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 926,31 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. №57:401:002:000011360)», 59:01-6.3260, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 396,02 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП 5244, ТП 5225, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/35/6кВ «Западная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»,

59:01-6.2652, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33,23 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7596,44 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона телефонной канализации АТС-22, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 324,47 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ ФИДЕР ФИДЕР-14, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-2 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-1 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-19, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6КВ ФИДЕР СВЯЗЬ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР УФАЛЕЙСКАЯ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ПОДЛЕСНЫЙ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 250,24 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ТП 5244, ТП 5225, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/35/6кВ "Западная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32,46 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ТП 5177 ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.1 (КЛ 6 КВ К ТП 5143) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.2 (КЛ 6 КВ К ТП 0295) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ Ф. МЕНЬКИНА, КЛ 6 КВ Ф. ШАГАЛИЕВА, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 181,24 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. №57:401:002:000011360), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 395,44 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. №57:401:002:000066960), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 926,73 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона КЛ 0,4кВ ТП-5225, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 139,1 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона КЛ-6кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 205,7 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона БКТП-5430, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 529,16 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3



такая зона			
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6КВ ФИДЕР ФИДЕР-14, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-2 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-1 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-19, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6КВ ФИДЕР СВЯЗЬ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР УФАЛЕЙСКАЯ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ПОДЛЕСНЫЙ», 59:01-6.190 (ЕГРН)	1	516407,55	2227479,41
	2	516397,76	2227478,59
	3	516371,21	2227475,09
	4	516354,22	2227473,19
	5	516311,41	2227467,92
	6	516309,29	2227465,11
	7	516338,36	2227468,29
	8	516371,43	2227472,52
	9	516397,85	2227475,75
	10	516407,94	2227477,04
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии «Охранная зона телефонной канализации АТС-22», 59:01-6.7515 (ЕГРН)	1	516412,73	2227479,85
	2	516310,34	2227466,58
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми»», 59:01-6.7419 (ЕГРН)	1	516423,97	2227921,87
	2	516268,60	2227151,92
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона БКТП-5430», 59:01-6.5890 (ЕГРН)	1	516378,65	2227535,81
	2	516374,21	2227560,73
	3	516349,63	2227556,37
	4	516353,99	2227531,50
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-6кВ БКТП-5430 - СМ 2 в сторону ПС Западная, КЛ-6кВ БКТП-5430 - СМ 1 в сторону ТП-0425, КЛ-6кВ БКТП-5430 1С - ТП-5225 2С, КЛ-6кВ БКТП-5430 2С - ТП-5225 2С», 59:01-6.5563 (ЕГРН)	1	516363,50	2227548,56
	2	516365,59	2227548,84
	3	516365,32	2227551,96
	4	516363,90	2227551,94
	5	516358,24	2227551,15
	6	516346,75	2227549,59
	7	516327,32	2227547,06
	8	516322,97	2227546,52
	9	516316,52	2227545,70
	10	516317,18	2227539,65
	11	516317,34	2227538,40
	12	516315,48	2227538,15
	13	516314,44	2227538,00
	14	516305,92	2227536,79

	15	516306,23	2227534,71
	16	516314,73	2227535,92
	17	516315,77	2227536,07
	18	516318,84	2227536,49
	19	516319,61	2227537,20
	20	516319,27	2227539,90
	21	516318,83	2227543,88
	22	516323,23	2227544,44
	23	516327,59	2227544,98
	24	516347,03	2227547,50
	25	516358,53	2227549,06
	26	516363,40	2227549,75
	27	516396,67	2227550,31
	28	516393,10	2227549,85
	29	516390,58	2227549,42
	30	516387,72	2227549,11
	31	516385,53	2227548,76
	32	516380,85	2227548,13
	33	516376,35	2227547,55
	34	516368,77	2227546,51
	35	516365,70	2227546,08
	36	516365,97	2227544,00
	37	516369,05	2227544,43
	38	516376,64	2227545,47
	39	516381,13	2227546,05
	40	516385,84	2227546,68
	41	516388,01	2227547,03
	42	516390,87	2227547,35
	43	516393,41	2227547,77
	44	516395,84	2227548,09
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП-5225», 59:01-6.5425 (ЕГРН)	1	516304,72	2227536,58
	2	516316,83	2227538,41
	3	516317,49	2227543,37
	4	516318,10	2227543,79
	5	516364,17	2227549,81
	6	516375,05	2227551,12
	7	516372,68	2227552,95
	8	516363,91	2227551,89
	9	516317,33	2227545,81
	10	516315,53	2227544,58
	11	516314,96	2227540,25
	12	516304,41	2227538,67
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ТП 5177 ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.1 (КЛ 6 КВ К ТП 5143) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.2 (КЛ 6 КВ К ТП 0295) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ Ф. МЕНЬКИНА, КЛ 6 КВ Ф. ШАГАЛИЕВА», 59:01-6.156 (ЕГРН)	1	516309,48	2227465,39
	2	516407,81	2227477,25
	3	516407,54	2227479,23
	4	516311,19	2227467,60
Охранная зона	1	516411,69	2227558,35

инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-7054, ТП-7055, ТП-7095, ТП-7321, входящих в состав ЭСК «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.314 (ЕГРН)	2	516307,95	2227546,90
	3	516305,44	2227519,30
	4	516269,34	2227504,65
	5	516314,66	2227510,39
	6	516317,16	2227537,86
	7	516363,13	2227542,93
	8	516394,23	2227547,15
	9	516394,34	2227546,38
	10	516402,70	2227547,29
	Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит. 1, инв. №57:401:002:000011360)», 59:01-6.3260 (ЕГРН)	1	516332,94
2		516322,70	2227499,54
3		516293,14	2227507,31
4		516284,34	2227499,27
5		516313,74	2227491,55
6		516324,51	2227416,74
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП 5244, ТП 5225, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/35/6кВ «Западная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.2652 (ЕГРН)	1	516309,81	2227516,42
	2	516306,57	2227542,25
	3	516276,29	2227537,73
	4	516279,51	2227512,17
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	516404,35	2227475,28
	2	516396,15	2227537,15
	3	516394,35	2227550,69
	4	516367,82	2227547,26
	5	516366,64	2227558,94
	6	516307,20	2227550,93
	7	516304,57	2227550,58
	8	516305,88	2227538,72
	9	516306,53	2227532,74
	10	516314,17	2227463,24
Охранная зона телефонной канализации АТС-22 (ПЗЗ)	1	516412,67	2227479,78
	2	516310,27	2227466,51
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ ФИДЕР ФИДЕР-14, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-2 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР СТРОИТЕЛЕЙ-1 ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-19, КЛ-6КВ ФИДЕР ТРАНЗИТ-20, КЛ-6КВ ФИДЕР СВЯЗЬ ОТ РП-2, КЛ-6КВ ФИДЕР УФАЛЕЙСКАЯ ОТ РП-2,	1	516407,92	2227477,01
	2	516397,83	2227475,72
	3	516371,41	2227472,49
	4	516338,33	2227468,26
	5	516309,26	2227465,07
	6	516311,38	2227467,89
	7	516354,19	2227473,16
	8	516371,19	2227475,06
	9	516397,74	2227478,56
	10	516407,52	2227479,38



КЛ-6кВ ФИДЕР ПОДЛЕСНЫЙ (ПЗЗ)			
Охранная зона ТП 5244, ТП 5225, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/35/6кВ "Западная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (ПЗЗ)	1	516309,78	2227516,39
	2	516306,55	2227542,22
	3	516276,26	2227537,70
	4	516279,49	2227512,14
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ТП 5177 ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.1 (КЛ 6 КВ К ТП 5143) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ ОТ МУФ.2 (КЛ 6 КВ К ТП 0295) ДО БКТП 5418, КЛ 6 КВ Ф. МЕНЬКИНА, КЛ 6 КВ Ф. ШАГАЛИЕВА (ПЗЗ)	1	516311,17	2227467,57
	2	516407,51	2227479,20
	3	516407,79	2227477,22
	4	516309,46	2227465,36
Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. №57:401:002:000011360) (ПЗЗ)	1	516332,92	2227428,34
	2	516322,68	2227499,51
	3	516293,12	2227507,28
	4	516284,32	2227499,24
	5	516313,72	2227491,52
	6	516324,49	2227416,71
Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. №57:401:002:000066960) (ПЗЗ)	1	516411,67	2227558,32
	2	516307,93	2227546,87
	3	516305,42	2227519,27
	4	516269,32	2227504,62
	5	516314,64	2227510,36
	6	516317,14	2227537,83
	7	516363,11	2227542,90
	8	516394,21	2227547,12
	9	516394,32	2227546,35
	10	516402,68	2227547,26
Охранная зона КЛ 0,4кВ ТП-5225 (ПЗЗ)	1	516304,69	2227536,55
	2	516316,80	2227538,38
	3	516317,47	2227543,34
	4	516318,08	2227543,76
	5	516364,15	2227549,78
	6	516375,02	2227551,09
	7	516372,66	2227552,92
	8	516363,89	2227551,86
	9	516317,30	2227545,78
	10	516315,50	2227544,55
	11	516314,94	2227540,22
	12	516304,39	2227538,65
Охранная зона КЛ-6кВ (ПЗЗ)	1	516363,48	2227548,52
	2	516365,57	2227548,81
	3	516365,30	2227551,93
	4	516363,88	2227551,91
	5	516358,21	2227551,12
	6	516346,72	2227549,56
	7	516327,30	2227547,03
	8	516322,95	2227546,48
	9	516316,49	2227545,67

	10	516317,15	2227539,62
	11	516317,31	2227538,37
	12	516315,45	2227538,12
	13	516314,41	2227537,97
	14	516305,89	2227536,75
	15	516306,20	2227534,68
	16	516314,71	2227535,89
	17	516315,75	2227536,04
	18	516318,81	2227536,46
	19	516319,59	2227537,17
	20	516319,24	2227539,87
	21	516318,81	2227543,85
	22	516323,20	2227544,41
	23	516327,57	2227544,95
	24	516347,00	2227547,47
	25	516358,50	2227549,03
	26	516363,38	2227549,72
	27	516396,65	2227550,28
	28	516393,08	2227549,82
	29	516390,55	2227549,39
	30	516387,69	2227549,08
	31	516385,51	2227548,73
	32	516380,83	2227548,10
	33	516376,32	2227547,52
	34	516368,74	2227546,48
	35	516365,67	2227546,05
	36	516365,95	2227543,97
	37	516369,02	2227544,40
	38	516376,62	2227545,44
	39	516381,10	2227546,02
	40	516385,82	2227546,65
	41	516387,99	2227547,00
	42	516390,85	2227547,32
	43	516393,38	2227547,74
	44	516395,81	2227548,06
Охранная зона БКТП-5430 (ПЗЗ)	1	516378,63	2227535,78
	2	516374,19	2227560,70
	3	516349,61	2227556,34
	4	516353,97	2227531,47

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 квартал (в границах территории проектирования)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 07.02.2022 № 110-1575 ООО «НОВОГОР-Прикамье»;  
Письмо от 04.02.2022 № ПФ-626 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;  
Письмо от 01.03.2022 № 51000-32-00510 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516236,41	2227452,82
2	516410,19	2227476,02

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(19) ДЕВЯТНАДЦАТЬ ЛИСТ 08

МЮРСОВ Г. В.  
/Расшифровка подписи/

Подпись  
« 09 » МАРТА 20 22 года М.П.

