

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПСК СтройРазвитие»
За 2019 год**

Адресат
Учредителю ООО «ПСК СтройРазвитие»

Аудируемое лицо

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СтройРазвитие»</i>
Место нахождения:	<i>170019, Тверская область, город Тверь, улица Маяковского, дом 37, помещение 8, офис 10б, этаж 2</i>
Государственная регистрация:	<i>Основной государственный регистрационный № 1056900155036</i>

Аудитор

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СтандартАудит»</i>
Государственная регистрация:	<i>Основной государственный регистрационный № 1096952027886</i>
Место нахождения:	<i>170100, город Тверь, Свободный переулок, дом 3, корпус 2, помещение 3</i>
Является членом	<i>СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11606059923</i>

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ПСК СтройРазвитие» (ОГРН 1056900155036, 170019, Тверская область, город Тверь, улица Маяковского, дом 37, помещение 8, офис 10б, этаж 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, в том числе:

- отчета об изменении капитала за 2019 год;
- отчета о движении денежных средств за 2019 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СтройРазвитие» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора. Мы не смогли получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении количества запасов на указанную дату с помощью альтернативных аудиторских процедур. В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Прочие сведения

Аудит соответствующих показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год не проводился. Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако мы провели надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «СтандартАудит»



Е.Н. Чубарова /Е.Н. Чубарова/

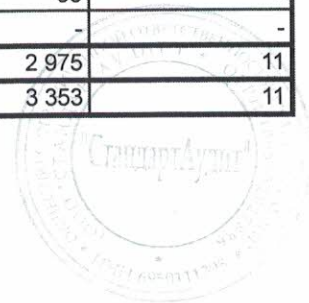
«20» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

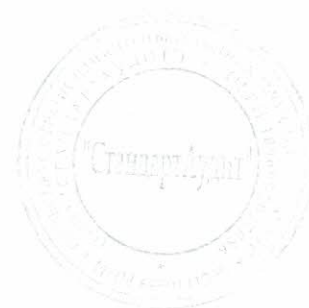
				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПСК СТРОЙРАЗВИТИЕ"	по ОКПО	79130881		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6901088820		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 170019, Тверская обл, Тверь г, Маяковского ул, д. № 37, пом. 8 оф. 10Б этаж 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СтандартАудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6950111398		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1096952027886		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 284	378	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 284	378	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 627	1 056	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	887	1 819	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	99	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 533	2 975	11
	БАЛАНС	1600	18 816	3 353	11



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 538	97	(159)
	Итого по разделу III	1300	1 548	107	(149)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 734	160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 734	160
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 163	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 105	1 510	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 269	1 511	-
	БАЛАНС	1700	18 816	3 353	11

Руководитель  **Горшков Виталий Андреевич**
 (подпись) (идентификация подписи)
 ООО «ТСК СтройРазвитие» ОГРН 1055900155036
 РФ г.ТВЕРЬ ОГРН 1055900155036



30 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСК СТРОЙРАЗВИТИЕ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			79130881		
Единица измерения:	в тыс. рублей			6901088820		
				41.20		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 752	17 119
	Себестоимость продаж	2120	(2 031)	(15 209)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 721	1 910
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 162)	(1 440)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 559	470
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	185	2 306
	Прочие расходы	2350	(251)	(2 307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 493	469
	Текущий налог на прибыль	2410	(52)	(212)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 441	257



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 441	257
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)


Горшков Виталий
Андреевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
79130881	
6901088820	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПСК СТРОЙРАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

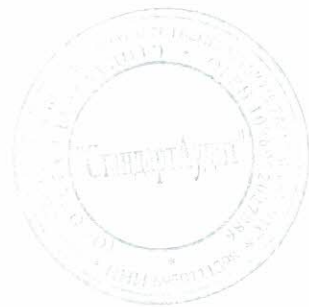
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(159)	(149)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	256	256
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	256	256
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	97	107
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	1 441	1 441
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 441	1 441
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3321	X	X	X	X	-	-
убыток	3322	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	10	-	-	-	1 538	1 548
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							



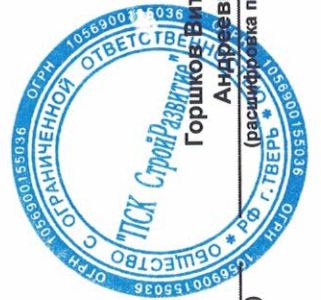
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(149)	256	-	107
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(149)	256	-	107
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(159)	256	-	97
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(159)	256	-	97
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 548	107	(149)



Горшков Виталий

Андреевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

30 марта 2020 г.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 378	4 699
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 378	4 699
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 951)	(914)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 951)	(914)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 427	3 785
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(80)	99
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	99	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19	99
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

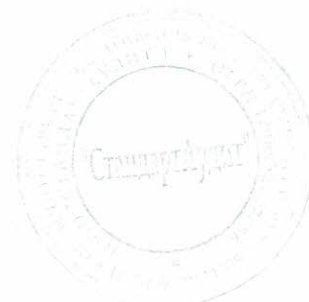


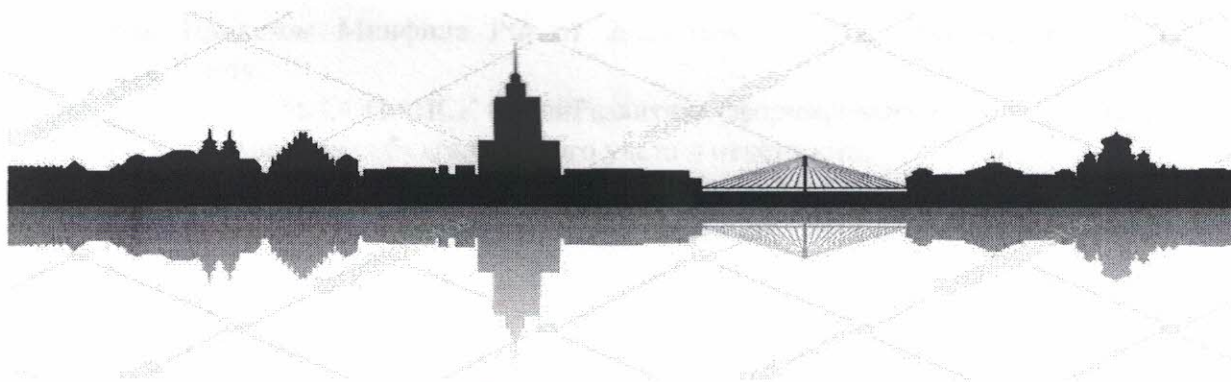
Горшков Виталий Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.





ООО «ПСК СтройРазвитие»

ИНН 6901088820 КПП 695201001

ОГРН 1056900155036

г. Тверь, ул. Маяковского, д. 37, пом. 8, оф. 10, 2 этаж, тел. 89036319990

pskstroiразvitie@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

I. Сведения об организации

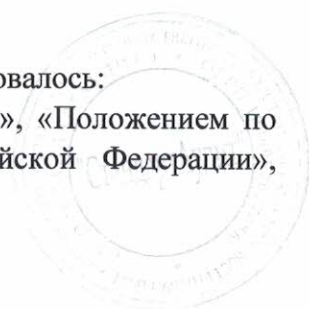
1. ООО «ПСК СтройРазвитие»
2. Юридический и фактический адрес Общества: 170019, г. Тверь, ул. Маяковского, д. 37, пом. 8, оф. 10Б, эт. 2
3. Дата государственной регистрации Общества: 31 октября 2005 г.
4. Уставный капитал – 10 000 рублей. Полностью оплачен.
5. ИНН - 6901088820; КПП - 695201001; ОГРН - 1056900155036
6. Единственным участником Общества является Горшков Виталий Андреевич. Размер доли УК-100 %.
7. Директор – Горшков Виталий Андреевич.
8. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы».

II. Финансово-хозяйственная деятельность

1. Основной вид экономической деятельности - Строительство и ремонт жилых и нежилых зданий
2. Дополнительный вид экономической деятельности – Оптовая торговля строительными материалами.
3. Среднесписочная численность работающих в ООО «ПСК СтройРазвитие» за отчетный период составила 3 человека.
4. Перечень объектов жилищного строительства:
 - строительство жилого дома по адресу г. Тверь, ул. Мичурина, д. 24/30. На момент составления отчетности объект находится в стадии строительства. Сумма затрат по объекту 11 209,7 тыс. руб. Срок окончания строительства – 22 июня 2020г.

III. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета ООО «ПСК СтройРазвитие» руководствовалось: Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»,



утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «ПСК СтройРазвитие» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется директором Общества.

1 Основные средства

1.1 Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма фактических затрат на его приобретение, сооружение, изготовление в порядке, установленном законодательством о бухучете. Основание: подпункт 1 части 2 статьи 6 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16 Налогового кодекса РФ.

1.2. При условии оплаты первоначальная стоимость основного средства, а также расходы на его дооборудование (реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) отражаются в книге учета доходов и расходов равными долями начиная с квартала, в котором оплаченное основное средство было введено в эксплуатацию, и до конца года. При расчете доли стоимость частично оплаченных основных средств учитывается в размере частичной оплаты. Основание: подпункт 3 пункта 3 статьи 346.16, подпункт 4 пункта 2 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ.

2. Учет товарно-материальных ценностей

2.1. Стоимость материально-производственных запасов определяется исходя из цен их приобретения с учетом ввозных таможенных пошлин и сборов, расходов на транспортировку. Расходы на комиссионное вознаграждение посредникам, экспедиторам, а также расходы на информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материально-производственных запасов, если указанные относятся к нескольким видам неоднородным материально-производственных запасов, и распределить их равномерно представляется затруднительным, могут быть учтены в составе материальных затрат в полной сумме, без распределения на МПЗ.

Суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные поставщикам при приобретении материальных запасов, отражаются в книге учета доходов и расходов отдельной строкой в момент признания материалов в составе затрат. Основание: подпункт 5 пункта 1, абзац 2 пункта 2 статьи 346.16, пункт 2 статьи 254, подпункт 8 пункта 1 статьи 346.16 Налогового кодекса РФ.

2.3 Запись в книге учета доходов и расходов о признании материалов в составе затрат осуществляется на основании платежного поручения (или иного документа, подтверждающего оплату материалов или расходов, связанных с их приобретением).

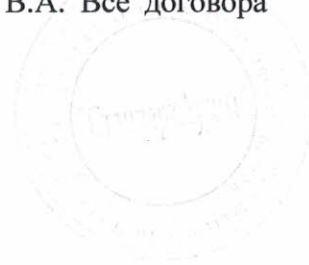
Основание: подпункт 1 пункта 2 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ, письмо Минфина России от 18 января 2010 г. № 03-11-11/03, пункт 1.1 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н.

3. Доходы по договорам ДДУ

IV. Кредиты и займы

В 2019 году ООО «ПСК СтройРазвитие» получало заемные средства по договорам беспроцентного займа от единственного участника Общества Горшкова В.А. Все договора заключены на срок не более 1 года.

Срок погашения займов:



Займодавец	Дата и номер договора	Сумма	Срок погашения
Горшков В.А.	б/н от 16.05.19	90 400,00	15.05.2020
Горшков В.А.	б/н от 30.05.19	175 000,00	29.05.2020
Горшков В.А.	б/н от 24.06.19	215 000,00	23.06.2020
Горшков В.А.	б/н от 11.07.19	575 000,00	10.07.2020
Горшков В.А.	б/н от 26.07.19	273 000,00	25.07.2020
Горшков В.А.	б/н от 31.07.19	438 000,00	30.07.2020
Горшков В.А.	б/н от 02.08.19	15 000,00	01.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 06.08.19	10 000,00	05.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 12.08.19	45 000,00	11.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 14.08.19	5 000,00	14.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 15.08.19	15 000,00	14.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 19.08.19	12 000,00	18.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 20.08.19	200 000,00	19.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 28.08.19	10 000,00	27.08.2020
Горшков В.А.	б/н от 03.09.19	36 000,00	02.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 05.09.19	211 000,00	04.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 06.09.19	10 000,00	05.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 10.09.19	60 000,00	09.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 17.09.19	140 000,00	16.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 20.09.19	20 000,00	19.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 01.10.19	110 000,00	30.09.2020
Горшков В.А.	б/н от 04.10.19	195 000,00	03.10.2020
Горшков В.А.	б/н от 09.10.19	2 150 000,00	08.10.2020
Горшков В.А.	б/н от 14.10.19	90 000,00	13.10.2020
Горшков В.А.	б/н от 25.10.19	40 000,00	24.10.2020
Горшков В.А.	б/н от 28.10.19	25 000,00	27.10.2020
Горшков В.А.	б/н от 31.10.19	17 000,00	30.10.2020
Горшков В.А.	б/н от 07.11.19	270 000,00	06.11.2020
Горшков В.А.	б/н от 11.11.19	180 000,00	10.11.2020
Горшков В.А.	б/н от 13.11.19	120 000,00	12.11.2020
Горшков В.А.	б/н от 15.11.19	32 000,00	14.11.2020



Горшков В.А.	б/н от 21.11.19	42 000,00	20.11.2020
Горшков В.А.	б/н от 22.11.19	25 000,00	21.11.2020
Горшков В.А.	б/н от 27.11.19	47 000,00	26.11.2020
Горшков В.А.	б/н от 02.12.19	130 000,00	01.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 09.12.19	285 000,00	08.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 12.12.19	195 000,00	11.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 16.12.19	207 690,93	15.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 19.12.19	100 000,00	18.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 20.12.19	35 000,00	19.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 23.12.19	48 300,00	22.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 24.12.19	30 000,00	23.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 25.12.19	163 000,00	24.12.2020
Горшков В.А.	б/н от 27.12.19	71 000,00	26.12.2020

V. Финансовый результат

5.1. Выручка от основного вида деятельности составила – 6 752 тыс. руб. (без НДС)

Прибыль до налогообложения –1 493 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2019 год - 1441 тыс. руб.

5.2. Дебиторская задолженность на 31.12.2019 г. – 887 тыс. руб.,

в том числе:

1. Расчеты по авансам выданным - 422 тыс. руб.
2. Расчеты с покупателями и заказчиками – 462 тыс. руб.
3. Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 3 тыс. руб.

5.3. Кредиторская задолженность на 31.12.2019 г. –10 105 тыс. руб.,

в том числе:

1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 9 920 тыс. руб.
2. Расчеты по налогам и сборам- 73 тыс. руб.
3. расчеты по оплате труда – 81 тыс. руб.
4. Расчеты с подотчетными лицами – 31 тыс. руб.

5.4 Прочие доходы - 185 тыс. руб.:

1. Доходы от продажи строительных материалов – 185 тыс. руб.

5.5 Прочие расходы за 2019 год – 251 тыс. руб.:

1. Стоимость реализованных материалов – 169 тыс.руб.
2. Услуги банков – 36 тыс. руб.
3. Пени по налогам и сборам – 46 тыс. руб.

VI. Допущение непрерывности деятельности

Общество не планирует прекращение (сокращение) деятельности.

В 2020 году планируется осуществлять активную деятельность.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

Организация не проводила операции со связанными сторонами.

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Вознаграждении основному управленческому персоналу



Событий после отчетной даты, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2019 год, способных существенно повлиять на финансовое состояние Общества, нет.

Директор



В.А.Горшков



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	-	-	78	-	-	(4)	-	-	-	78	(4)
	5210	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019г.	-	-	78	-	-	(4)	-	-	-	78	(4)
	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	378	10 910	-	(78)	11 210
	5250	за 2018г.	-	378	-	-	378
в том числе: Жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д. 24/30	5241	за 2019г.	378	10 832	-	-	11 210
	5251	за 2018г.	-	378	-	-	378
Шкаф металлический	5242	за 2019г.	-	78	-	78	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-

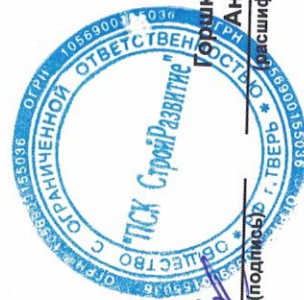
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  **Виталий Андреевич**
 (подпись) г. ТВЕРЬ * (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	1 056	-	14 902	(9 331)	-	-	-	-	6 627	-
	5420	за 2018г.	-	-	21 244	(20 188)	-	-	X	X	1 056	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	1 056	-	12 241	(6 670)	-	-	-	615	6 627	-
	5421	за 2018г.	-	-	3 088	(2 031)	-	-	-	711	1 056	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	2 208	(2 208)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	2 661	(2 661)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	15 948	(15 948)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Горшков Виталий Андреевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года		выбыло						перевод из		учетная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учетная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате поступления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -			
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522 5503 5523	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -		
Авансы выданные	5504 5524	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Прочая	5505 5525	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2019г. за 2018г.	2 430 10	- -	875 2 422	- -	- -	(2 429) (44)	- -	- -	- -	- -	- -	10 42	- -	- -	887 2 430	- -		
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2019г. за 2018г.	53 4	- -	458 49	- -	(49) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	462 53	- -		
Авансы выданные	5512 5532	за 2019г. за 2018г.	2 369 -	- -	417 2 369	- -	(2 365) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	422 2 369	- -		
Прочая	5513 5533	за 2019г. за 2018г.	8 6	- -	- 5	- -	(15) (44)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	10 42	- -	- -	4 8	- -		
Итого	5514 5534 5500 5520	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - 2 430 10	- - - -	- - 875 2 422	- - -	- - (2 429) (44)	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	1 734	-	(1 734)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	160	2 489	(915)	-	-	-	-	-	1 734
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	2 122	18 341	42	(3 247)	-	-	10	-	17 269
	5580	за 2018г.	-	4 288	(2 208)	-	-	-	42	-	2 122
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	724	9 910	(715)	-	-	-	-	-	9 920
	5581	за 2018г.	-	724	-	-	-	-	-	-	724
авансы полученные	5562	за 2019г.	1 290	-	(1 290)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	1 290	-	-	-	-	-	-	1 290
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	46	(26)	42	-	-	-	10	-	73
	5583	за 2018г.	-	4	-	-	-	-	42	-	46
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	2	8 378	(1 217)	-	-	-	-	-	7 163
	5585	за 2018г.	-	2 210	(2 208)	-	-	-	-	-	2
прочая	5566	за 2019г.	60	79	(26)	-	-	-	-	-	112
	5586	за 2018г.	-	60	-	-	-	-	-	-	60
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	2 122	18 341	42	(3 247)	-	-	X	X	17 269
	5570	за 2018г.	-	4 288	(2 208)	-	-	-	X	X	2 122

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



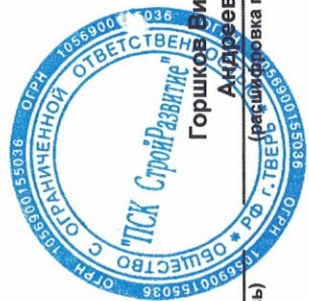
Руководитель _____
(подпись)

30 марта 2020 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	2 532	1 887
Расходы на оплату труда	5620	183	286
Отчисления на социальные нужды	5630	57	89
Амортизация	5640	4	-
Прочие затраты	5650	3 047	15 126
Итого по элементам	5660	5 823	17 388
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 823	17 388

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Горшков Виталий
Андреевич
Исполнительная подпись

Руководитель (подпись)

30 марта 2020 г.

Промислова
пронумеровано

дд Державні вогнища

Листа (об)

Сідур

