

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000278 от 01.03.2024

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк

Дата первичного размещения: 13.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТТАУЭР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АИСТТАУЭР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)251-93-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rss48.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ivanova@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826152621

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145303
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204800010250
	2.1.3	Дата регистрации: 03.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тучков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% для владения, 100% голосов в органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОМАНОВО-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826147653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800003659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826142278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827016053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800009853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4800005647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234800003822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826151699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800016860

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826144187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824054724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114823008079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826155943

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224800010951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826100285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134827006808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826152621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224800000754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 508,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 823,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 22.03.2022 года между ООО СЗ"АИСТТАУЭР" в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО"РЕМСТРОЙСЕРВИС" в лице Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (ООО"РЕМСТРОЙСЕРВИС"). Исполнительным органом управляющей организации является Коммерческий директор, Финансовый директор, Директор по строительству
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестеров в городе Липецк
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нестерова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Липецкая область, город Липецк, улица Нестерова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 099,85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома запроектировано с трехслойными наружными стенами: внутренний слой -газосиликатные блоки , утеплитель из минеральной ваты , облицовка-тонкослойная декоративная штукатурка.Наружные стены встроенно-пристроенных нежилых помещений свободной планировки запроектированы трехслойными- внутренний самонесущий слой из газосиликатных блоков , средний слой из утеплителя из минераловатных плит , наружный слой-подконструкция системы навесного вентфасада .)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 218,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 641,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 859,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-1-033871-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666215050
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-012056-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666025853

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АИСТТАУЭР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тучков

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 482601756767
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0029701:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, качели на мет.стойках с гибкой подвеской "Большие", Комплекс 2.Комплекс из 2-х турников шведской стенки, скамьи для пресса турников для отжимания и брусьев.Горка "мини".Сетка "Пирамида" малая.Качалка-балансир.Стол-песочница по 1шт(возможна замена на другой аналог)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, Спортивный тренажер 007526-2шт.спортивный тренажер 007509-1шт.спортивный тренажер 007538-2шт.спортивный тренажер 007514-1шт.спортивный тренажер 007510-1шт(возможна замена на другой аналог)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1, Площадка расположена на нормативном расстоянии к юго-западу от дома.Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный(в границах отвода) 1016,54 кв.м.газон под газонной решеткой(в границах отвода)-180 кв.м.газон обыкновенный (в границах дополнительного благоустройства) 280 кв.м.газон под газонной решеткой (в границах дополнительного благоустройства) 30 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При планировке жилого дома и планировке здания учтены специальные дополнительные мероприятия для граждан с ограниченной жизнедеятельностью согласно СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения":устройство входов в здание с уровня земли, организация входных тамбуров шириной не менее 1,5м и глубиной не менее 2,4 м, доступ к лифтам с уровня отмести земли, ширина входов в здание 1310мм, ширина входных дверей в квартиру в свету не менее 900мм, ширина межквартирных коридоров 1630 мм, зоны безопасности МГН при пожаре на этажах жилого дома предусмотрены на площадках лестничной клетки типа Н1, в жилом доме располагаются 3 грузопассажирских лифта, которые позволяют пользоваться ими инвалидам самостоятельно.В соответствии с.п.5.2.1 СП 59.13330.2010 в наземной автостоянке предусматривается 6 машино-мест для инвалидов в креслах-колясках.Доступ в подземную автостоянку инвалидов обеспечен посредством грузопассажирского лифта, связывающего жилые этажи и автостоянку

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №73 от 03 ноября 2023 года выданы МБУ "Липецкгорсвет".Срок действия ТУ-два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: К западу от проектируемого жилого дома на эксплуатируемой крыше автостоянки предусмотрена хозяйственная площадка, выполненная в газонном покрытии, площадью 66 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 219,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ФИЛИАЛ АО "КВАДРА"- "ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341/439-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 756 584,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 210 906,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ Г.ЛИПЕЦКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (Филиал ПАО Россети Центр-"Липецкэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э1337/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 446,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА ИНТЕРКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СФЕРА ИНТЕРКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826101754

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.94	2	21.29	2.56
2	Квартира	2	1	66.92	2	28.07	2.56
3	Квартира	2	1	66.10	2	24.89	2.56
4	Квартира	2	1	68.81	2	24.86	2.56
5	Квартира	2	1	68.81	2	24.86	2.56
6	Квартира	2	1	89.43	3	37.97	2.56
7	Квартира	2	1	43.17	1	13.48	2.56
8	Квартира	2	1	70.88	2	21.29	2.56
9	Квартира	3	1	87.69	3	38.98	2.56
10	Квартира	3	1	66.63	2	28.07	2.56
11	Квартира	3	1	65.93	2	24.89	2.56
12	Квартира	3	1	68.69	2	24.86	2.56
13	Квартира	3	1	68.69	2	24.86	2.56
14	Квартира	3	1	89.09	3	37.97	2.56
15	Квартира	3	1	43.00	1	13.48	2.56
16	Квартира	3	1	87.63	3	38.98	2.56
17	Квартира	4	1	87.69	3	38.98	2.56

18	Квартира	4	1	66.63	2	28.07	2.56
19	Квартира	4	1	65.93	2	24.89	2.56
20	Квартира	4	1	68.69	2	24.86	2.56
21	Квартира	4	1	68.69	2	24.86	2.56
22	Квартира	4	1	89.09	3	37.97	2.56
23	Квартира	4	1	43.00	1	13.48	2.56
24	Квартира	4	1	87.63	3	38.98	2.56
25	Квартира	5	1	87.69	3	38.98	2.56
26	Квартира	5	1	66.63	2	28.07	2.56
27	Квартира	5	1	65.93	2	24.89	2.56
28	Квартира	5	1	68.69	2	24.86	2.56
29	Квартира	5	1	68.69	2	24.86	2.56
30	Квартира	5	1	89.09	3	37.97	2.56
31	Квартира	5	1	43.00	1	13.48	2.56
32	Квартира	5	1	87.63	3	38.98	2.56
33	Квартира	6	1	87.69	3	38.98	2.56
34	Квартира	6	1	66.63	2	28.07	2.56
35	Квартира	6	1	65.93	2	24.89	2.56
36	Квартира	6	1	68.69	2	24.86	2.56
37	Квартира	6	1	68.69	2	24.86	2.56
38	Квартира	6	1	89.09	3	37.97	2.56
39	Квартира	6	1	43.00	1	13.48	2.56
40	Квартира	6	1	87.63	3	38.98	2.56
41	Квартира	7	1	87.69	3	38.98	2.56
42	Квартира	7	1	66.63	2	28.07	2.56
43	Квартира	7	1	65.93	2	24.89	2.56
44	Квартира	7	1	68.69	2	24.86	2.56
45	Квартира	7	1	68.69	2	24.86	2.56
46	Квартира	7	1	89.09	3	37.97	2.56
47	Квартира	7	1	43.00	1	13.48	2.56
48	Квартира	7	1	87.63	3	38.98	2.56
49	Квартира	8	1	87.69	3	38.98	2.56
50	Квартира	8	1	66.63	2	28.07	2.56
51	Квартира	8	1	65.93	2	24.89	2.56
52	Квартира	8	1	68.69	2	24.86	2.56
53	Квартира	8	1	68.69	2	24.86	2.56
54	Квартира	8	1	89.09	3	37.97	2.56
55	Квартира	8	1	43.00	1	13.48	2.56
56	Квартира	8	1	87.63	3	38.98	2.56
57	Квартира	9	1	87.60	3	38.98	2.56
58	Квартира	9	1	66.54	2	28.07	2.56
59	Квартира	9	1	65.83	2	24.89	2.56
60	Квартира	9	1	68.69	2	24.86	2.56
61	Квартира	9	1	68.69	2	24.86	2.56
62	Квартира	9	1	89.00	3	37.97	2.56
63	Квартира	9	1	42.90	1	13.48	2.56

64	Квартира	9	1	87.54	3	38.98	2.56
65	Квартира	10	1	87.60	3	38.98	2.56
66	Квартира	10	1	66.54	2	28.07	2.56
67	Квартира	10	1	65.83	2	24.89	2.56
68	Квартира	10	1	68.69	2	24.86	2.56
69	Квартира	10	1	68.69	2	24.86	2.56
70	Квартира	10	1	89.00	3	37.97	2.56
71	Квартира	10	1	42.90	1	13.48	2.56
72	Квартира	10	1	87.54	3	38.98	2.56
73	Квартира	11	1	87.60	3	38.98	2.56
74	Квартира	11	1	66.54	2	28.07	2.56
75	Квартира	11	1	65.83	2	24.89	2.56
76	Квартира	11	1	68.69	2	24.86	2.56
77	Квартира	11	1	68.69	2	24.86	2.56
78	Квартира	11	1	89.00	3	37.97	2.56
79	Квартира	11	1	42.90	1	13.48	2.56
80	Квартира	11	1	87.54	3	38.98	2.56
81	Квартира	12	1	87.60	3	38.98	2.56
82	Квартира	12	1	66.54	2	28.07	2.56
83	Квартира	12	1	65.83	2	24.89	2.56
84	Квартира	12	1	68.69	2	24.86	2.56
85	Квартира	12	1	68.69	2	24.86	2.56
86	Квартира	12	1	89.00	3	37.97	2.56
87	Квартира	12	1	42.90	1	13.48	2.56
88	Квартира	12	1	87.54	3	38.98	2.56
89	Квартира	13	1	87.60	3	38.98	2.56
90	Квартира	13	1	66.54	2	28.07	2.56
91	Квартира	13	1	65.83	2	24.89	2.56
92	Квартира	13	1	68.69	2	24.86	2.56
93	Квартира	13	1	68.69	2	24.86	2.56
94	Квартира	13	1	89.00	3	37.97	2.56
95	Квартира	13	1	42.90	1	13.48	2.56
96	Квартира	13	1	87.54	3	38.98	2.56
97	Квартира	14	1	87.60	3	38.98	2.56
98	Квартира	14	1	66.54	2	28.07	2.56
99	Квартира	14	1	65.83	2	24.89	2.56
100	Квартира	14	1	68.69	2	24.86	2.56
101	Квартира	14	1	68.69	2	24.86	2.56
102	Квартира	14	1	89.00	3	37.97	2.56
103	Квартира	14	1	42.90	1	13.48	2.56
104	Квартира	14	1	87.54	3	38.98	2.56
105	Квартира	15	1	87.60	3	38.98	2.56
106	Квартира	15	1	66.54	2	28.07	2.56
107	Квартира	15	1	65.83	2	24.89	2.56
108	Квартира	15	1	68.69	2	24.86	2.56
109	Квартира	15	1	68.69	2	24.86	2.56

110	Квартира	15	1	89.00	3	37.97	2.56
111	Квартира	15	1	42.90	1	13.48	2.56
112	Квартира	15	1	87.54	3	38.98	2.56
113	Квартира	16	1	87.23	3	38.98	2.56
114	Квартира	16	1	66.30	2	28.07	2.56
115	Квартира	16	1	65.56	2	24.89	2.56
116	Квартира	16	1	68.62	2	24.86	2.56
117	Квартира	16	1	68.62	2	24.86	2.56
118	Квартира	16	1	88.66	3	37.97	2.56
119	Квартира	16	1	42.67	1	13.48	2.56
120	Квартира	16	1	87.17	3	38.98	2.56
121	Квартира	17	1	87.23	3	38.98	2.56
122	Квартира	17	1	66.30	2	28.07	2.56
123	Квартира	17	1	65.56	2	24.89	2.56
124	Квартира	17	1	68.62	2	24.86	2.56
125	Квартира	17	1	68.62	2	24.86	2.56
126	Квартира	17	1	88.66	3	37.97	2.56
127	Квартира	17	1	42.67	1	13.48	2.56
128	Квартира	17	1	87.17	3	38.98	2.56
129	Квартира	18	1	87.23	3	38.98	2.56
130	Квартира	18	1	66.30	2	28.07	2.56
131	Квартира	18	1	65.56	2	24.89	2.56
132	Квартира	18	1	68.62	2	24.86	2.56
133	Квартира	18	1	68.62	2	24.86	2.56
134	Квартира	18	1	88.66	3	37.97	2.56
135	Квартира	18	1	42.67	1	13.48	2.56
136	Квартира	18	1	87.17	3	38.98	2.56
137	Квартира	19	1	87.23	3	38.98	2.56
138	Квартира	19	1	66.30	2	28.07	2.56
139	Квартира	19	1	65.56	2	24.89	2.56
140	Квартира	19	1	68.62	2	24.86	2.56
141	Квартира	19	1	68.62	2	24.86	2.56
142	Квартира	19	1	88.66	3	37.97	2.56
143	Квартира	19	1	42.67	1	13.48	2.56
144	Квартира	19	1	87.17	3	38.98	2.56
145	Квартира	20	1	87.23	3	38.98	2.56
146	Квартира	20	1	66.30	2	28.07	2.56
147	Квартира	20	1	65.56	2	24.89	2.56
148	Квартира	20	1	68.62	2	24.86	2.56
149	Квартира	20	1	68.62	2	24.86	2.56
150	Квартира	20	1	88.66	3	37.97	2.56
151	Квартира	20	1	42.67	1	13.48	2.56
152	Квартира	20	1	87.17	3	38.98	2.56
153	Квартира	21	1	87.23	3	38.98	2.56
154	Квартира	21	1	66.30	2	28.07	2.56
155	Квартира	21	1	65.56	2	24.89	2.56

156	Квартира	21	1	68.62	2	24.86	2.56
157	Квартира	21	1	68.62	2	24.86	2.56
158	Квартира	21	1	88.66	3	37.97	2.56
159	Квартира	21	1	42.67	1	13.48	2.56
160	Квартира	21	1	87.17	3	38.98	2.56
161	Квартира	22	1	87.14	3	38.98	2.56
162	Квартира	22	1	66.20	2	28.07	2.56
163	Квартира	22	1	65.47	2	24.89	2.56
164	Квартира	22	1	68.62	2	24.86	2.56
165	Квартира	22	1	68.62	2	24.86	2.56
166	Квартира	22	1	88.57	3	37.97	2.56
167	Квартира	22	1	42.61	1	13.48	2.56
168	Квартира	22	1	87.08	3	38.98	2.56
169	Квартира	23	1	87.14	3	38.98	2.56
170	Квартира	23	1	66.20	2	28.07	2.56
171	Квартира	23	1	65.47	2	24.89	2.56
172	Квартира	23	1	68.62	2	24.86	2.56
173	Квартира	23	1	68.62	2	24.86	2.56
174	Квартира	23	1	88.57	3	37.97	2.56
175	Квартира	23	1	42.61	1	13.48	2.56
176	Квартира	23	1	87.08	3	38.98	2.56
177	Квартира	24	1	87.14	3	38.98	2.56
178	Квартира	24	1	66.20	2	28.07	2.56
179	Квартира	24	1	65.47	2	24.89	2.56
180	Квартира	24	1	68.62	2	24.86	2.56
181	Квартира	24	1	68.62	2	24.86	2.56
182	Квартира	24	1	88.57	3	37.97	2.56
183	Квартира	24	1	42.61	1	13.48	2.56
184	Квартира	24	1	87.08	3	38.98	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1НП	Нежилое помещение	1	1	105.39		105.39	4.05
2НП	Нежилое помещение	1	1	142.20		142.20	4.05
3НП	Нежилое помещение	1	1	133.30		133.30	4.05
4НП	Нежилое помещение	1	1	110.55		110.55	4.05
1в	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2в	Машино-место	1	1	13.78		13.78	

3в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
4в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
5в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
6в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
7в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
8в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
9в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
10в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
11в	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
12в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
13в	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
14в	Машино- место	1	1	14.34		14.34	
15в	Машино- место	1	1	17.23		17.23	
16в	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
17в	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
18в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
19в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
20в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
21в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
22в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
23в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
24в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
25в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
26в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
27в	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

28в	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
1н	Машино- место	-1	1	15.37		15.37	
2н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
3н	Машино- место	-1	1	15.37		15.37	
4н	Машино- место	-1	1	15.37		15.37	
5н	Машино- место	-1	1	15.37		15.37	
6н	Машино- место	-1	1	14.84		14.84	
7н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
8н	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
9н	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
10н	Машино- место	-1	1	15.37		15.37	
11н	Машино- место	-1	1	14.87		14.87	
12н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
13н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
14н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
15н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
16н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
17н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
18н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
19н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
20н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
21н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
22н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
23н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
24н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

25н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
26н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
27н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
28н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
29н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
30н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
31н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
32н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
33н	Машино- место	-1	1	17.23		17.23	
34н	Машино- место	-1	1	17.23		17.23	
35н	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
36н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
37н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
38н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
39н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
40н	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	
49	Машино- место	-1	1	13.78		13.78	

50	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
51	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземная автостоянка	Техническое	46.76
2	зона проездов и проездов и проходов	подземная автостоянка	Техническое	315.29
3	зона проездов и проездов и проходов	подземная автостоянка	Техническое	450.12
4	шахта	подземная автостоянка	Техническое	0.60
5	тамбур-шлюз	подземная автостоянка	общественное	8.16
6	лифтовой холл	подземная автостоянка	общественное	7.37
7	электрощитовая автостоянки	подземная автостоянка	Техническое	18.75
8	венткамера	подземная автостоянка	Техническое	22.70
9	венткамера	подземная автостоянка	Техническое	28.11
10	шахта	подземная автостоянка	Техническое	4.56
11	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	20.51
12	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	16.56
13	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	17.87
14	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	15.53
15	насосная, водомерный узел	подземная автостоянка	Техническое	68.31
16	ИТП жилого дома	подземная автостоянка	Техническое	40.82
17	ИТП встроенных помещений	подземная автостоянка	Техническое	22.13
18	рампа	подземная автостоянка	Техническое	46.80
19	пост охраны	подземная автостоянка	общественное	8.10
20	комната отдыха	подземная автостоянка	общественное	8.22
21	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	15.50
22	шахта	подземная автостоянка	Техническое	2.20
23	лестничная клетка	1 этаж	общественное	22.11
24	тех. пространство	1 этаж	Техническое	70.35
25	электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	18.25
26	тамбур	1 этаж	общественное	3.15
27	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.24
28	шахта	1 этаж	Техническое	1.19
29	тамбур	1 этаж	общественное	3.88
30	тамбур	1 этаж	общественное	4.54

31	внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	10.78
32	лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.23
33	помещение консьержа	1 этаж	общественное	9.77
34	санузел	1 этаж	общественное	1.92
35	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	6.54
36	колясочная	1 этаж	общественное	14.66
37	помещение для велосипедов	1 этаж	общественное	16.81
38	шахта лифта	1 этаж	Техническое	4.50
39	шахта лифта	1 этаж	Техническое	4.50
40	шахта лифта	1 этаж	Техническое	4.50
41	шахта	1 этаж	Техническое	2.68
42	шахта	1 этаж	Техническое	0.99
43	шахта	1 этаж	Техническое	2.68
44	шахта	1 этаж	Техническое	0.99
45	зона проездов и проездов и проходов	наземная автостоянка	общественное	254.54
46	шахта	наземная автостоянка	Техническое	0.52
47	шахта	наземная автостоянка	Техническое	0.65
48	шахта	наземная автостоянка	Техническое	1.96
49	венткамера	наземная автостоянка	Техническое	10.71
50	венткамера	наземная автостоянка	Техническое	15.17
51	шахта лифта	наземная автостоянка	Техническое	4.50
52	нежилое помещение для размещения электрооборудования	наземная автостоянка	Техническое	38.88
53	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.74
54	незадымляемая лоджия	2 этаж	общественное	8.37
55	тамбур	2 этаж	общественное	5.38
56	внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	45.88
57	лифтовой холл	2 этаж	общественное	7.37
58	шахта	2 этаж	Техническое	1.19
59	шахта лифта	2 этаж	Техническое	4.50
60	шахта лифта	2 этаж	Техническое	4.50
61	шахта лифта	2 этаж	Техническое	4.50
62	шахта	2 этаж	Техническое	2.68
63	шахта	2 этаж	Техническое	2.68
64	шахта	2 этаж	Техническое	0.99
65	шахта	2 этаж	Техническое	0.99
66	кровля над пристроенными помещениями	2 этаж	Техническое	66.79
67	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.88
68	незадымляемая лоджия	3 этаж	общественное	8.37
69	тамбур	3 этаж	общественное	5.38
70	внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	45.88
71	лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.37
72	шахта	3 этаж	Техническое	3.70
73	шахта лифта	3 этаж	Техническое	4.50
74	шахта лифта	3 этаж	Техническое	4.50
75	шахта лифта	3 этаж	Техническое	4.50

76	шахта	3 этаж	Техническое	2.68
77	шахта	3 этаж	Техническое	2.68
78	шахта	3 этаж	Техническое	0.99
79	шахта	3 этаж	Техническое	0.99
80	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.88
81	незадымляемая лоджия	4 этаж	общественное	8.37
82	тамбур	4 этаж	общественное	5.38
83	внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	45.88
84	лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.37
85	шахта	4 этаж	Техническое	3.70
86	шахта лифта	4 этаж	Техническое	4.50
87	шахта лифта	4 этаж	Техническое	4.50
88	шахта лифта	4 этаж	Техническое	4.50
89	шахта	4 этаж	Техническое	2.68
90	шахта	4 этаж	Техническое	2.68
91	шахта	4 этаж	Техническое	0.99
92	шахта	4 этаж	Техническое	0.99
93	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.88
94	незадымляемая лоджия	5 этаж	общественное	8.37
95	тамбур	5 этаж	общественное	5.38
96	внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	45.88
97	лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.37
98	шахта	5 этаж	Техническое	3.70
99	шахта лифта	5 этаж	Техническое	4.50
100	шахта лифта	5 этаж	Техническое	4.50
101	шахта лифта	5 этаж	Техническое	4.50
102	шахта	5 этаж	Техническое	2.68
103	шахта	5 этаж	Техническое	2.68
104	шахта	5 этаж	Техническое	0.99
105	шахта	5 этаж	Техническое	0.99
106	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.88
107	незадымляемая лоджия	6 этаж	общественное	8.37
108	тамбур	6 этаж	общественное	5.38
109	внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	45.88
110	лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.37
111	шахта	6 этаж	Техническое	3.70
112	шахта лифта	6 этаж	Техническое	4.50
113	шахта лифта	6 этаж	Техническое	4.50
114	шахта лифта	6 этаж	Техническое	4.50
115	шахта	6 этаж	Техническое	2.68
116	шахта	6 этаж	Техническое	2.68
117	шахта	6 этаж	Техническое	0.99
118	шахта	6 этаж	Техническое	0.99
119	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.88
120	незадымляемая лоджия	7 этаж	общественное	8.37
121	тамбур	7 этаж	общественное	5.38

122	внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	45.88
12	лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.37
124	шахта	7 этаж	Техническое	3.70
125	шахта лифта	7 этаж	Техническое	4.50
126	шахта лифта	7 этаж	Техническое	4.50
127	шахта лифта	7 этаж	Техническое	4.50
128	шахта	7 этаж	Техническое	2.68
129	шахта	7 этаж	Техническое	2.68
130	шахта	7 этаж	Техническое	0.99
131	шахта	7 этаж	Техническое	0.99
132	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.88
133	незадымляемая лоджия	8 этаж	общественное	8.37
134	тамбур	8 этаж	общественное	5.38
135	внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	45.88
136	лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.37
137	шахта	8 этаж	Техническое	3.70
138	шахта лифта	8 этаж	Техническое	4.50
139	шахта лифта	8 этаж	Техническое	4.50
140	шахта лифта	8 этаж	Техническое	4.50
141	шахта	8 этаж	Техническое	2.68
142	шахта	8 этаж	Техническое	2.68
143	шахта	8 этаж	Техническое	0.99
144	шахта	8 этаж	Техническое	0.99
145	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.88
146	незадымляемая лоджия	9 этаж	общественное	8.37
147	тамбур	9 этаж	общественное	5.38
148	внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	45.88
149	лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.37
150	шахта	9 этаж	Техническое	3.70
151	шахта лифта	9 этаж	Техническое	4.50
152	шахта лифта	9 этаж	Техническое	4.50
153	шахта лифта	9 этаж	Техническое	4.50
154	шахта	9 этаж	Техническое	2.68
155	шахта	9 этаж	Техническое	2.68
156	шахта	9 этаж	Техническое	0.99
157	шахта	9 этаж	Техническое	0.99
145	лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.88
146	незадымляемая лоджия	10 этаж	общественное	8.37
147	тамбур	10 этаж	общественное	5.38
148	внеквартирный коридор	10 этаж	общественное	45.88
149	лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.37
150	шахта	10 этаж	Техническое	3.70
151	шахта лифта	10 этаж	Техническое	4.50
152	шахта лифта	10 этаж	Техническое	4.50
153	шахта лифта	10 этаж	Техническое	4.50
154	шахта	10 этаж	Техническое	2.68

155	шахта	10 этаж	Техническое	2.68
156	шахта	10 этаж	Техническое	0.99
157	шахта	10 этаж	Техническое	0.99
158	лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.88
159	незадымляемая лоджия	11 этаж	общественное	8.37
160	тамбур	11 этаж	общественное	5.38
161	внеквартирный коридор	11 этаж	общественное	45.88
162	лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.37
163	шахта	11 этаж	Техническое	3.70
164	шахта лифта	11 этаж	Техническое	4.50
165	шахта лифта	11 этаж	Техническое	4.50
166	шахта лифта	11 этаж	Техническое	4.50
167	шахта	11 этаж	Техническое	2.68
168	шахта	11 этаж	Техническое	2.68
169	шахта	11 этаж	Техническое	0.99
170	шахта	11 этаж	Техническое	0.99
171	лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.88
172	незадымляемая лоджия	12 этаж	общественное	8.37
173	тамбур	12 этаж	общественное	5.38
174	внеквартирный коридор	12 этаж	общественное	45.88
175	лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.37
176	шахта	12 этаж	Техническое	3.70
177	шахта лифта	12 этаж	Техническое	4.50
178	шахта лифта	12 этаж	Техническое	4.50
179	шахта лифта	12 этаж	Техническое	4.50
180	шахта	12 этаж	Техническое	2.68
181	шахта	12 этаж	Техническое	2.68
182	шахта	12 этаж	Техническое	0.99
183	шахта	12 этаж	Техническое	0.99
184	лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.88
185	незадымляемая лоджия	13 этаж	общественное	8.37
186	тамбур	13 этаж	общественное	5.38
187	внеквартирный коридор	13 этаж	общественное	45.88
188	лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.37
189	шахта	13 этаж	Техническое	3.70
190	шахта лифта	13 этаж	Техническое	4.50
191	шахта лифта	13 этаж	Техническое	4.50
192	шахта лифта	13 этаж	Техническое	4.50
193	шахта	13 этаж	Техническое	2.68
194	шахта	13 этаж	Техническое	2.68
195	шахта	13 этаж	Техническое	0.99
196	шахта	13 этаж	Техническое	0.99
197	лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.88
198	незадымляемая лоджия	14 этаж	общественное	8.37
199	тамбур	14 этаж	общественное	5.38
200	внеквартирный коридор	14 этаж	общественное	45.88

201	лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.37
202	шахта	14 этаж	Техническое	3.70
203	шахта лифта	14 этаж	Техническое	4.50
204	шахта лифта	14 этаж	Техническое	4.50
205	шахта лифта	14 этаж	Техническое	4.50
206	шахта	14 этаж	Техническое	2.68
207	шахта	14 этаж	Техническое	2.68
208	шахта	14 этаж	Техническое	0.99
209	шахта	14 этаж	Техническое	0.99
210	лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.88
211	незадымляемая лоджия	15 этаж	общественное	8.37
212	тамбур	15 этаж	общественное	5.38
213	внеквартирный коридор	15 этаж	общественное	45.88
214	лифтовой холл	15 этаж	общественное	7.37
215	шахта	15 этаж	Техническое	3.70
216	шахта лифта	15 этаж	Техническое	4.50
217	шахта лифта	15 этаж	Техническое	4.50
218	шахта лифта	15 этаж	Техническое	4.50
219	шахта	15 этаж	Техническое	2.68
220	шахта	15 этаж	Техническое	2.68
220	шахта	15 этаж	Техническое	0.99
221	шахта	15 этаж	Техническое	0.99
222	лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.88
223	незадымляемая лоджия	16 этаж	общественное	8.37
224	тамбур	16 этаж	общественное	5.38
225	внеквартирный коридор	16 этаж	общественное	45.88
226	лифтовой холл	16 этаж	общественное	7.37
227	шахта	16 этаж	Техническое	3.70
228	шахта лифта	16 этаж	Техническое	4.50
229	шахта лифта	16 этаж	Техническое	4.50
230	шахта лифта	16 этаж	Техническое	4.50
231	шахта	16 этаж	Техническое	2.68
232	шахта	16 этаж	Техническое	2.68
233	шахта	16 этаж	Техническое	0.99
234	шахта	16 этаж	Техническое	0.99
235	лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.88
236	незадымляемая лоджия	17 этаж	общественное	8.37
237	тамбур	17 этаж	общественное	5.38
238	внеквартирный коридор	17 этаж	общественное	45.88
239	лифтовой холл	17 этаж	общественное	7.37
240	шахта	17 этаж	Техническое	3.70
241	шахта лифта	17 этаж	Техническое	4.50
242	шахта лифта	17 этаж	Техническое	4.50
243	шахта лифта	17 этаж	Техническое	4.50
244	шахта	17 этаж	Техническое	2.68
245	шахта	17 этаж	Техническое	2.68

246	шахта	17 этаж	Техническое	0.99
247	шахта	17 этаж	Техническое	0.99
248	лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.88
249	незадымляемая лоджия	18 этаж	общественное	8.37
250	тамбур	18 этаж	общественное	5.38
251	внеквартирный коридор	18 этаж	общественное	45.88
252	лифтовой холл	18 этаж	общественное	7.37
253	шахта	18 этаж	Техническое	3.70
254	шахта лифта	18 этаж	Техническое	4.50
255	шахта лифта	18 этаж	Техническое	4.50
256	шахта лифта	18 этаж	Техническое	4.50
257	шахта	18 этаж	Техническое	2.68
258	шахта	18 этаж	Техническое	2.68
259	шахта	18 этаж	Техническое	0.99
260	шахта	18 этаж	Техническое	0.99
261	лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.88
262	незадымляемая лоджия	19 этаж	общественное	8.37
263	тамбур	19 этаж	общественное	5.38
264	внеквартирный коридор	19 этаж	общественное	45.88
265	лифтовой холл	19 этаж	общественное	7.37
26	шахта	19 этаж	Техническое	3.70
267	шахта лифта	19 этаж	Техническое	4.50
268	шахта лифта	19 этаж	Техническое	4.50
269	шахта лифта	19 этаж	Техническое	4.50
270	шахта	19 этаж	Техническое	2.68
271	шахта	19 этаж	Техническое	2.68
271	шахта	19 этаж	Техническое	0.99
273	шахта	19 этаж	Техническое	0.99
274	лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.88
275	незадымляемая лоджия	20 этаж	общественное	8.37
276	тамбур	20 этаж	общественное	5.38
277	внеквартирный коридор	20 этаж	общественное	45.88
278	лифтовой холл	20 этаж	общественное	7.37
279	шахта	20 этаж	Техническое	3.70
280	шахта лифта	20 этаж	Техническое	4.50
281	шахта лифта	20 этаж	Техническое	4.50
282	шахта лифта	20 этаж	Техническое	4.50
283	шахта	20 этаж	Техническое	2.68
284	шахта	20 этаж	Техническое	2.68
285	шахта	20 этаж	Техническое	0.99
286	шахта	20 этаж	Техническое	0.99
287	лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.88
288	незадымляемая лоджия	21 этаж	общественное	8.37
289	тамбур	21 этаж	общественное	5.38
290	внеквартирный коридор	21 этаж	общественное	45.88
291	лифтовой холл	21 этаж	общественное	7.37

292	шахта	21 этаж	Техническое	3.70
293	шахта лифта	21 этаж	Техническое	4.50
294	шахта лифта	21 этаж	Техническое	4.50
295	шахта лифта	21 этаж	Техническое	4.50
296	шахта	21 этаж	Техническое	2.68
297	шахта	21 этаж	Техническое	2.68
298	шахта	21 этаж	Техническое	0.99
299	шахта	21 этаж	Техническое	0.99
300	лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.88
301	незадымляемая лоджия	22 этаж	общественное	8.37
302	тамбур	22 этаж	общественное	5.38
303	внеквартирный коридор	22 этаж	общественное	45.88
304	лифтовой холл	22 этаж	общественное	7.37
305	шахта	22 этаж	Техническое	3.70
306	шахта лифта	22 этаж	Техническое	4.50
307	шахта лифта	22 этаж	Техническое	4.50
308	шахта лифта	22 этаж	Техническое	4.50
309	шахта	22 этаж	Техническое	2.68
310	шахта	22 этаж	Техническое	2.68
311	шахта	22 этаж	Техническое	0.99
312	шахта	22 этаж	Техническое	0.99
313	лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.88
314	незадымляемая лоджия	23 этаж	общественное	8.37
315	тамбур	23 этаж	общественное	5.38
316	внеквартирный коридор	23 этаж	общественное	45.88
317	лифтовой холл	23 этаж	общественное	7.37
318	шахта	23 этаж	Техническое	3.70
319	шахта лифта	23 этаж	Техническое	4.50
320	шахта лифта	23 этаж	Техническое	4.50
321	шахта лифта	23 этаж	Техническое	4.50
322	шахта	23 этаж	Техническое	2.68
323	шахта	23 этаж	Техническое	2.68
324	шахта	23 этаж	Техническое	0.99
325	шахта	23 этаж	Техническое	0.99
326	лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.88
327	незадымляемая лоджия	24 этаж	общественное	8.37
328	тамбур	24 этаж	общественное	5.38
329	внеквартирный коридор	24 этаж	общественное	45.88
330	лифтовой холл	24 этаж	общественное	7.37
331	шахта	24 этаж	Техническое	3.70
332	шахта лифта	24 этаж	Техническое	4.50
333	шахта лифта	24 этаж	Техническое	4.50
334	шахта лифта	24 этаж	Техническое	4.50
335	шахта	24 этаж	Техническое	2.68
336	шахта	24 этаж	Техническое	2.68
337	шахта	24 этаж	Техническое	0.99

338	шахта	24 этаж	Техническое	0.99
339	лестничная клетка	технический чердак	Техническое	15.88
340	незадымляемая лоджия	технический чердак	Техническое	8.37
341	тамбур	технический чердак	Техническое	11.06
342	шахта	технический чердак	Техническое	3.70
343	технический чердак	технический чердак	Техническое	340.36
344	технический чердак	технический чердак	Техническое	323.78
345	лестничная клетка	на отм. +71, 100	Техническое	13.75
346	шахта	на отм. +71, 100	Техническое	3.70
347	шахта	на отм. +71, 100	Техническое	8.06
348	шахта	на отм. +71, 100	Техническое	1.37
349	шахта	на отм. +71, 100	Техническое	1.37
350	шахта	на отм. +71, 100	Техническое	8.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус здания	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть корпуса	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть и надземная части	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Системы приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 178 610,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810035000011880
		Корреспондентский счет: 301018108000000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 220,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 588 829 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 775 351 818,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0029701:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 31.03.2022 внесены изменения в ЕГРЮЛ.22.03.2022 года между ООО СЗ"АИСТТАУЭР"в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО"РСС"в лице Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича заключен договор о передаче полномочии единоличного исполнительного органа управления управляющей организации.На 13.04.2022 года отсутствует техническая возможность отразить вышеуказанную информацию в профиле организации корректно и в полном объеме.Соответствующий запрос направлен в службу тех.поддержки ЕИСЖС.В соответствии с Градостроительным планом земельного участка-предельное допустимое количество этажей строящегося жилого дома-25 этажей.Собственное участие застройщика в финансировании строительства объекта обеспечивается в том числе стоимостью прав аренды на земельный участок(48:20:0029701:17), на котором осуществляется строительство.28.04.2022 года скорректирована информация в п.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства-15.06.2026 года.В соответствии с рекомендациями сотрудника тех поддержки ЕИСЖС-информация в п.17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства будет так же скорректирована на дату 15.06.2026 после регистрации первого дду.02.06.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.01.07.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.01.08.2022 года актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.06.10.2022 года.Собственное участие в бюджете проекта обеспечено стоимостью земельного участка в размере 136826791рубль.Скорректирована информация в п.18.1.1-стоимость строительства, 19.6, п.20.1, актуализирована информа-
---------------------------------------	---------------	--

ция в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.03.11.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, внесена информация о продлении действия технических условий на отведения поверхностных вод № 1518 от 21.10.2022 года до 13.10.2023 года, актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.02.12.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.04.01.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.02.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.03.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.04.04.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, ма-

шино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.05.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в разделе 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.02.06.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в профиле застройщика.03.07.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.08.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.04.09.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.13.09.2023 года актуализирована информация в разделе 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение.)19.09.2023 года в п.24 размещена скан-копия ответа на запрос от "Воронежпроект-2" от 31.08.2023 года №36.03.10.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь

объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, внесена информация о продлении сроков действия ТУ (водоснабжение, водоотведение).08.11.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация по срокам действия ТУ(наружное освещение, отведение поверхностных вод), актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.04.12.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.04.01.2024 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в части ТУ(теплоснабжение).01.02.2024 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, скорректирована информация в профиле застройщика и в разделе 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком соответственно.01.03.2024 года актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

556556174999287098632542189846796212259

Владелец: **ООО СЗ "АИСТТАУЭР", СКОПИНЦЕВ
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ЛИПЕЦК ГОРОД**

Действителен: с 17.07.2023 по 17.10.2024