

**ООО «Воронежпроект-2»**

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**16154-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	495-21	<i>Мел</i>	07.21

2021г.

**ООО «Воронежпроект-2»**

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**16154-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер**




**А.И. Рябов**

**Главный инженер проекта**



**Н.Н. Желнова**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	495-21		07.21

2021г.

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16154-ПЗ	<u>Раздел 1</u> «Пояснительная записка»	
2	16154-ПЗУ	<u>Раздел 2</u> «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	16154-АР	<u>Раздел 3</u> «Архитектурные решения»	
4	16154-КР	<u>Раздел 4</u> «Конструктивные и объёмно- планировочные решения»	
		<u>Раздел 5</u> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	16154- ИОС1	<u>Подраздел 1</u> «Система электроснабжения»	
5.2	16154- ИОС2	<u>Подраздел 2</u> «Система водоснабжения»	
5.3	16154- ИОС3	<u>Подраздел 3</u> «Система водоотведения»	
5.4	16154- ИОС4	<u>Подраздел 4</u> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
		<u>Подраздел 5</u> «Сети связи»	
5.5.1	16154- ИОС5.1	Часть 1.«Система охранного телевидения»	
5.5.2	16154- ИОС5.2	Часть 2.«Сети связи»	
5.6	16154- ИОС6	<u>Подраздел 6</u> «Система газоснабжения»	Не требуется
	16154- ИОС7	<u>Подраздел 7</u> «Технологические решения»	Не требуется
6	16154- ПОС	<u>Раздел 6</u> «Проект организации строительства»	
7	16154-ПОД	<u>Раздел 7</u> «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата
Разраб.	Желнова				
ГИП	Желнова				
Н.контр	Арсенцев				

16154–СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Воронежпроект-2»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		капстроительства»	
8	16154-ООС	<u>Раздел 8</u> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	16154-ПБ	<u>Раздел 9</u> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	16154-ОДИ	<u>Раздел 10</u> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11	16154-ЭЭ	<u>Раздел 10.1</u> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов»	
	16154-СМ	<u>Раздел 11</u> «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не требуется
	16154 –ПМ ГОЧС	<u>Раздел 12.3</u> «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Не требуется
12	16154- ТБЭ	<u>Раздел 12.4</u> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
13	16154- ОСПКР	<u>Раздел 12.5</u> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»	
16154–СП			
Изм.	Коп.уч	Лист	Подп.
Дата			
			Лист
			2

Изм.	Коп.уч	Лист	Подп.	Дата

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
16154-ПЗУ.С	Содержание тома	
16154- СП	Состав проекта	
16154- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработ.		Курильченко			
Проверил		Попов			
Н. контр.		Калиновская			
ГИП		Желнова			

16154-ПЗУ.С					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Воронежпроект-2»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть	
16154- ПЗУ, л.1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
16154-ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1:500	
16154- ПЗУ, л.3	Разбивочный план. М 1:500	
16154- ПЗУ, л.4	Схема организации рельефа. М 1:500	
16154- ПЗУ, л.5	План земляных масс. М 1:500	
16154-ПЗУ, л.6	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
16154- ПЗУ, л.7	Схема благоустройства территории. М 1:500	
16154- ПЗУ, л.7.1	Ведомость малых архитектурных форм	
16154- ПЗУ, л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
<b>16154-ПЗУ.С</b>		
		Лист
		2

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Текстовая часть

### "Схема планировочной организации земельного участка"

#### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий проект застройки «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:17 разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии со следующими основными правовыми и нормативно-техническими документами:

- ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецк, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов 30.08.2016 г. №218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектируемый многоэтажный жилой дом расположен в жилом микрорайоне. Территория жилого здания ограничена ул.Нестерова, ул.Качалова и ул.Мусорского жилой застройкой и существующими гаражами. К северо-западу от проектируемого жилого дома расположены мастерские.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 42701000-005276 подготовленного заместителем председателя департамента градостроительства и архитектуры - главного архитектора города Липецка Е.В.Торшиной 06.08.2019г. Кадастровый номер земельного участка строительства 48:20:0029701:17. Площадь территории, отведенной под строительство жилого дома составляет 3689м<sup>2</sup>/0,3689га.

Район строительства рассматриваемого объекта размещается в полосе умеренно - континентального климата относится к восточным отрогами Средне-Русской возвышенности и представляет собой эрозионную равнину, измененную процессами денудации.

Подосновой чертежам генерального плана послужила топографическая съемка М 1:500, предоставленная ООО «КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ». Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Площадка под проектируемое строительство жилого дома представляет собой относительно ровную, спланированную поверхность, занятую сооружениями, порослями деревьев и подземными коммуникациями.

Согласовано			

Изм. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

16154-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработ.		Курильченко			
Проверил		Попов			
Н. контр.		Калиновская			
ГИП		Желнова			
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
ООО «Воронежпроект-2»					

Абсолютные отметки колеблются в пределах от 162,8 до 164,05 метра.

На площадке проектируемого строительства в период проведения изысканий (сентябрь 2020 г.) в пределах участка работ всеми скважинами вскрыты подземные воды средне-верхнечетвертичного водоносного горизонта на глубинах 2,5-3,0 м от дневной поверхности (абс.отм.160,30-161,25 м). Специфические грунты на исследуемом участке встречены в виде насыпных грунтов ИГЭ № 1.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию сооружений не выявлены.

Техногенные образования ИГЭ № 1 на участке изысканий распространены повсеместно и имеют мощность (1,0-1,7 м), при строительстве будут прорезаны фундаментами. Проектирование на специфических грунтах следует вести с учетом рекомендаций СП 22.13330.2016.

По своим климатическим, почвенно-геологическим и гидрогеологическим условиям участок пригоден для строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельный участок частично (211м<sup>2</sup>) расположен в охранной зоне ГРП(СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»; СП62.13330.2011.Свод правил.градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*;МНГП города Липецка).

Проектируемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных, на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектируемый многоэтажный жилой дом не является источником отрицательного воздействия на среду обитания. В соответствии с данными Правил землепользования и застройки города Липецк участок проектирования не входит в границы санитарно-защитных зон.

Земельный участок частично (211м<sup>2</sup>) расположен в охранной зоне ГРП (СП 62.13330.2011 «СНиП42-01-2002.«Газораспределительные системы»; СП62.13330.2011. Свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*;МНГП города Липецка).

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)**

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого здания, обусловлены следующими факторами: зонирование территории, увязка с проектируемыми и существующей дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания здания, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Проектом предусмотрено строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой, с

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			16154-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				





Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами;
- организация рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему рельефу.

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой и прилегающей территории решён открытым способом по спланированной территории и по лоткам, образуемым сопряжением проезжей части с бортовым камнем с дальнейшим выпуском на существующие автомобильные дороги.

### ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого многоэтажного жилого дома предусматривает следующее: устройство асфальтобетонных проездов, проездов из плиточного покрытия усиленной конструкции и газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения) экостоянок, обустройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой и хозяйственной площадки, а также озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории - посадка газона.

Детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка расположены на внутривортовой территории на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.

В соответствии со статьей 33 п. 20 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка площадь озелененной территории многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 5 м<sup>2</sup> на 1 человека:

$$438 \times 5 = 2190 \text{ кв.м.}$$

Площадь озеленения проектируемого участка в границах отвода составляет 1196,54 кв.м. Недостаток озеленения компенсируется установкой на территории вазонов и вертикальным озеленением парковки.

### з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Территория группы жилых домов на которой находится проектируемый жилой дом делится на следующие зоны:

- 1) Жилая зона (многоэтажный жилой дом).
- 2) Зона отдыха.

Расчет численности населения производится на основании табл. 1 СП 42.13330.2016, тип жилых домов по уровню комфорта соответствует массовому (30 м<sup>2</sup> на человека). В проектируемом жилом доме общая площадь квартир составляет 12584.49 м<sup>2</sup>, следовательно, количество проживающих 420 человек.

Расчет площадок под благоустройство выполнен соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецк (таблица 43 статья 33):

- детская игровая площадка — 0,7 м<sup>2</sup>/человека (294 м<sup>2</sup>);
- площадка для отдыха взрослого населения — 0,1 м<sup>2</sup>/чел (42 м<sup>2</sup>);

Взаим. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата					
<b>16154-ПЗУ.ТЧ</b>						Лист
						4

- площадка для занятий физкультурой — 2 м<sup>2</sup>/чел (840 м<sup>2</sup>).

В границах проектирования располагаются детская игровая площадка общей площадью 307 м<sup>2</sup>, площадка для отдыха взрослого населения площадью 54 м<sup>2</sup>, площадка для занятий физкультурой площадью 267 м<sup>2</sup>.

Недостаток физкультурной площадки компенсируется площадками, которые находятся в парке "Быханов сад", расположенном к востоку от проектируемого жилого дома.

### 3) Хозяйственная зона.

Площадь хозяйственной площадки посчитана в соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования в Липецкой области п. 2.7.5.2:

- хозяйственная площадка - 0,06 м<sup>2</sup>/чел (25 м<sup>2</sup>).

К западу от проектируемого жилого дома на эксплуатируемой крыше автостоянки предусмотрена хозяйственная площадка, выполненная в газонном покрытии, площадью 66 м<sup>2</sup>, что соответствует нормативам.

### 4) Зона стоянок.

Постановлением главы города Липецка от 30 августа 2016 г. №218 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка количество автомобилей на 1 тыс. жителей принято 380 м/м.

$$420 \times 380 / 1000 = 160 \text{ машино-мест.}$$

В соответствии с п.2.7.14.1 Областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей составляет 90%, таким образом  $160 \times 0,90 = 144$  м/места.

Остальные 10% машин находятся на стоянках постоянного хранения в гаражных кооперативах и объектах общественного назначения, а также возможность парковаться в уширениях проезжих частей.

В проекте предусмотрена отдельно стоящая наземная закрытая автостоянка на 56 машино-мест, рассчитанная на хранение легковых автомобилей малого и среднего класса. А так же подземная автостоянка на 98 машино-мест, запроектированная частично под встроенно-пристроенными помещениями 1 этажа, частично под дворовой территорией. Автостоянка рассчитана на хранение легковых автомобилей малого и среднего класса, принадлежащих жителям дома.

5) Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО) выполнен на основании постановления Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления, введенного с 07.03.1999г, таблица 3.2. Расчет производится с учетом показателей среднегодовых норм накопления твердых бытовых отходов в зависимости от объекта.

а) Нормативное накопление ТБО в год на одного человека – 1,20 м<sup>3</sup> /год. Расчетное количество жильцов дома составляет 438 человек. Следовательно, нормативное накопление на жилой дом составит:  $438 \times 1,20 = 525,6$  м<sup>3</sup>/г.

б) Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год — 5 кг/м<sup>2</sup> площади твердого покрытия проектируемой территории.

Следовательно, нормативное накопление ТБО от уличного смета составит:  $1576 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг/м}^2 / \text{год} = 7880 \text{ кг/год}$ . В одном м<sup>3</sup> ТБО — 250 кг ТБО  $7880 \text{ м}^2 / \text{год} : 250 \text{ кг/м}^2 / \text{год} = 31,52 \text{ м}^3 / \text{год}$ .

в) Определение суммарного образования ТБО от проектируемого жилого здания:  $525,6 \text{ м}^3 / \text{г} + 31,52 \text{ м}^3 / \text{год} = 557,12 \text{ м}^3 / \text{год}$ .

г) Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания жилого комплекса определяется по формуле:

$$B = M \times P \times K1,2 / 365 / E,$$

где М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке - м<sup>3</sup> /год, П – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки, К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2, Е – вместимость мусороконтейнера – 5 м<sup>3</sup>.

$$B = 557,12 \times 1 \times 1,2 / 365 / 5 = 1 \text{ контейнер.}$$

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					Лист
			16154-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с системой мусороудаления, существующая площадка для мусороконтейнеров находится на смежном участке и будет использоваться жителями проектируемого многоквартирного дома. Площадка расположена на нормативном расстоянии к юго-западу от проектируемого жилого дома. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

(не предусматривается)

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

(не предусматривается)

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизводственного назначения**

Внешняя транспортная связь проектируемого многоэтажного жилого дома осуществляется от ул. Нестерова по внутриквартальным проездам. Проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям и сооружениям, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Противопожарный проезд располагается на расстоянии от 5 до 8 метров от фасада здания и имеет ширину 6 метров. С южной стороны противопожарный проезд выполнен в георешетке.

Продольные уклоны по проездам приняты от 5,6 до 14,1 %.

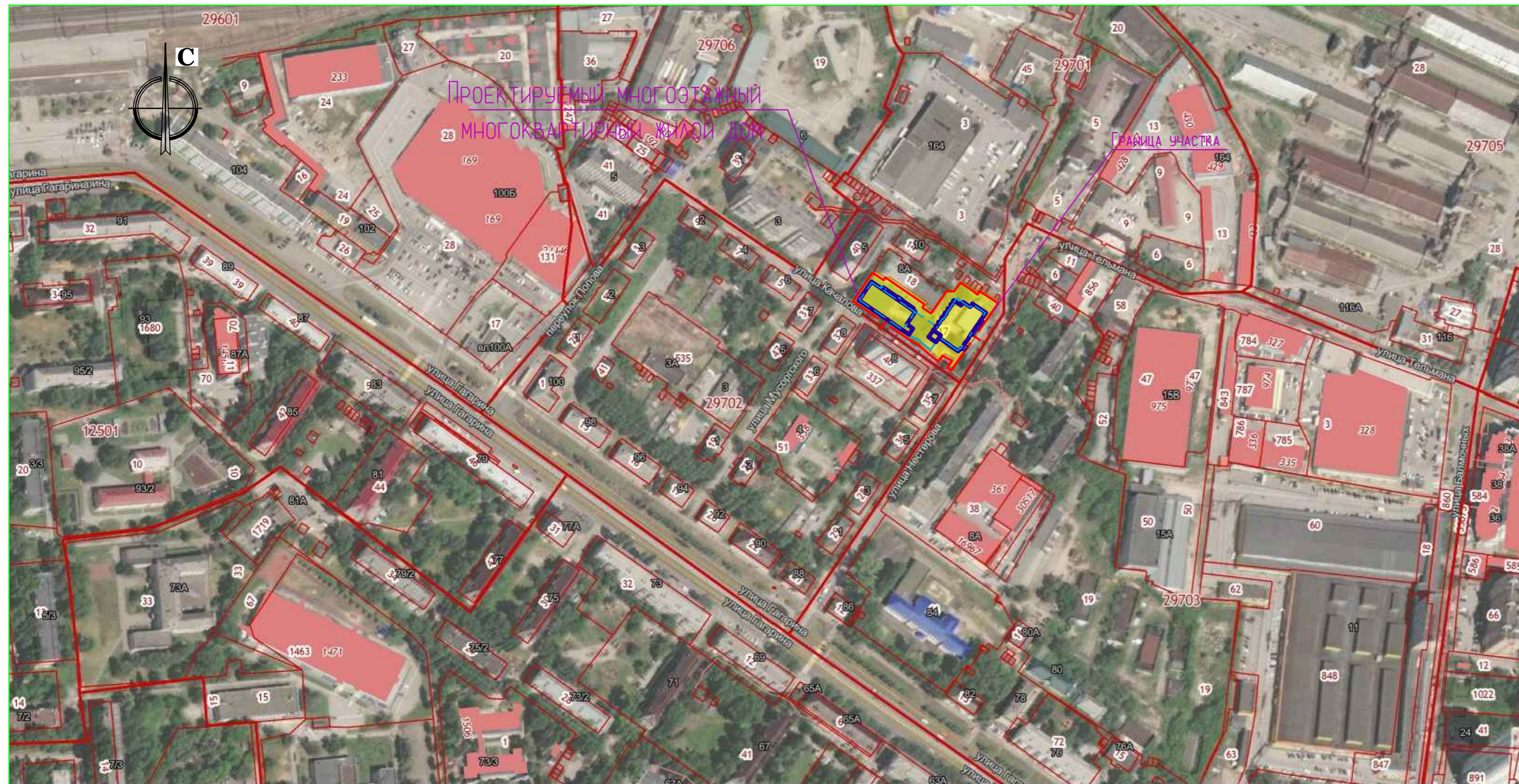
Проезды с твердым покрытием выполняются с бортовым камнем марки БР 100.30.15, тротуары - с бортовым камнем БР 100.20.8.

Все типы покрытий учтены на листе 6 данного комплекта.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16154-ПЗУ.ТЧ	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М1:2000	
2	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. М 1:500.	
3	РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.	
4	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.	
5	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.	
6	СХЕМА ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК. М 1:500.	
7	СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.	
7.1	ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.	
8	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М 1:500.	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2009	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ДОРОЖНЫЕ, АЭРОДРОМНЫЕ И АСФАЛЬТОБЕТОН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ГОСТ 25607-2009	ЩЕБЕНЬ И ГРАВИЙ ИЗ ПЛОТНЫХ ГОРНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
КСИЛ	Игровое и спортивное оборудование	

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
I. Площадь участка в границах отвода:	м <sup>2</sup> Га 3689 0.3689
1. Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup> 2033.45
– площадь застройки в уровне цоколя	м <sup>2</sup> 892.46
2. Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup> 1166
3. Площадь площадок с резиновым покрытием	м <sup>2</sup> 434
4. Площадь озеленения	м <sup>2</sup> 1196.54
5. Процент застройки	% 55.1
6. Процент озеленения	% 32.4
7. Коэффициент плотности застройки	4.96
II. Площадь участка в границах дополнительного проектирования	м <sup>2</sup> Га 720 0.0720
1. Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup> 410
2. Площадь озеленения	м <sup>2</sup> 310

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:  
 –ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства.  
 Основные требования к проектной и рабочей документации";  
 –СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  
 актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89\*;  
 –СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Противопожарные нормы";  
 – Местный норматив градостроительного проектирования города Липецка;  
 –СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка предоставлена заказчиком М 1:500.
- Система координат – местная.
- Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
- Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

2-44-20

				16154-ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Калиновская			<i>Калиновская</i>		Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Попов			<i>Попов</i>		
Н. контр.	Курильченко			<i>Курильченко</i>		
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>		Общие данные. Ситуационный план. М1:2000.
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	8
				000 "Воронехпроект-2"		

СОГЛАСОВАНО  
 Выпущено с помощью системы ВС-Проект  
 Инв. № Подп. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Возмен. инв. № \_\_\_\_\_

### Ведомость координат земельного участка

№пучки	X	Y
2	1422.00	-1370.30
3	1389.40	-1322.60
4	1389.70	-1322.00
5	1376.00	-1305.30
6	1380.50	-1302.00
7	1376.52	-1294.70
8	1371.20	-1298.20
9	1369.00	-1295.55
10	1420.60	-1259.50
11	1429.80	-1273.67
12	1427.25	-1275.22
13	1431.84	-1281.30
14	1436.30	-1288.30
15	1432.30	-1291.30
16	1429.70	-1293.10
17	1429.65	-1299.00
18	1412.70	-1310.80
19	1417.30	-1317.42
20	1419.90	-1315.80
21	1440.38	-1345.70
22	1438.28	-1347.00
1	1444.00	-1355.70

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	24	1	192	192	892.46	892.46	12584.49	12584.49		
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа							491.44	491.44	68686.69	68686.69
	Автостоянка подземная на 98 мест					389.65	389.65	1818.43	1818.43	8788.16	8788.16
2	Автостоянка (закрытая) на 56 мест					751.34	751.34	709.13	709.13		

В графе 'площадь застройки' подземной автостоянки указана площадь застройки, выходящая за абрис здания.

#### Условные обозначения:

- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- граница дополнительного благоустройства
- подпорная стенка

#### Условные обозначения покрытий:

- (в границе дополнительного благоустройства) - асфальтобетонный проезд проектируемый
- асфальтобетонный проезд проектируемый
- плиточное покрытие
- резиновое покрытие площадки
- газонное покрытие хозплощадки
- газонное покрытие площадок пожарной техники
- газонная решетка для проезда конструкции
- плиточное покрытие усиленной

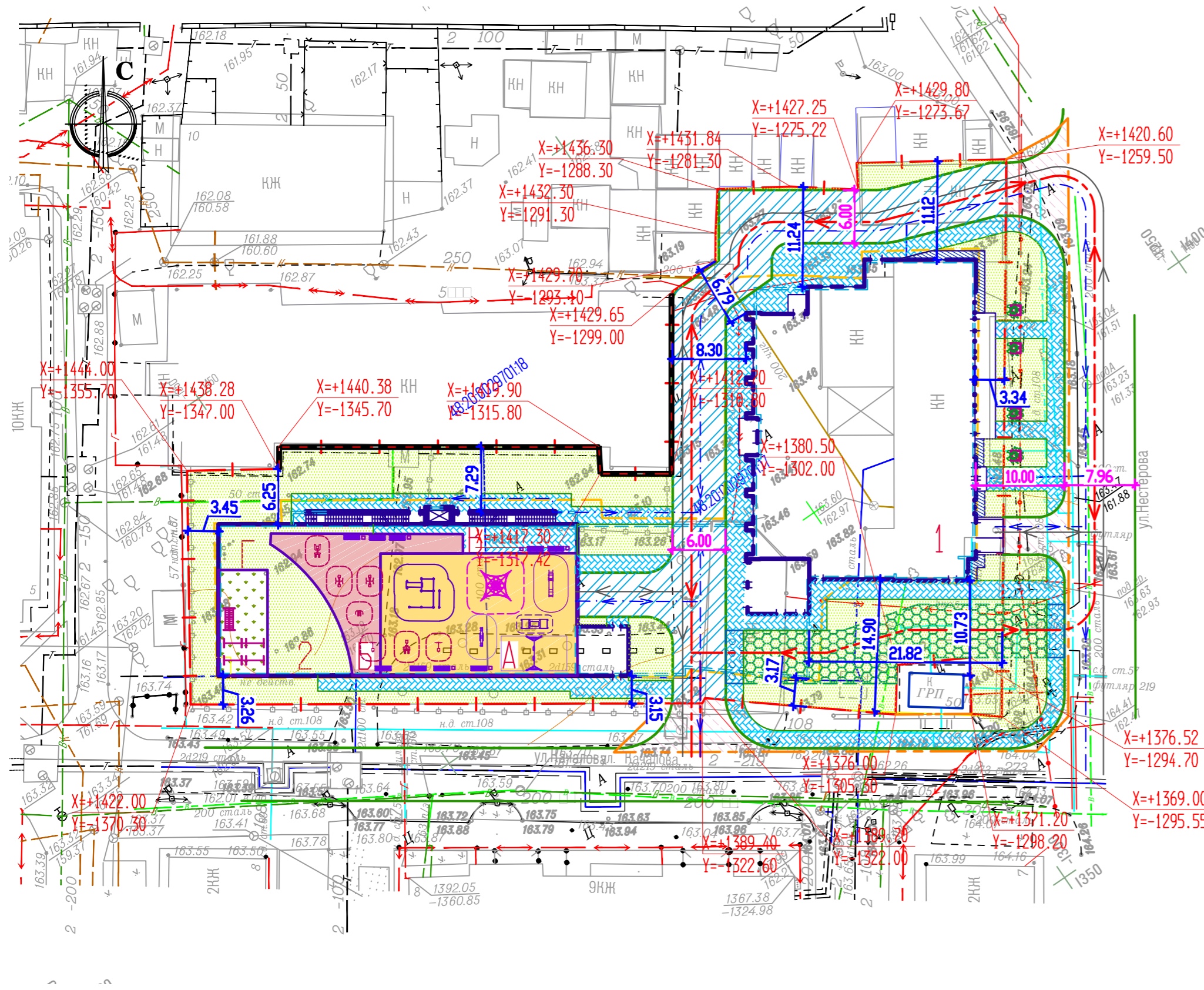
- пути передвижения пожарных автомобилей
- пути передвижения легковых автомобилей
- пути передвижения легкового автотранспорта маломобильных групп населения
- пути передвижения маломобильных групп населения



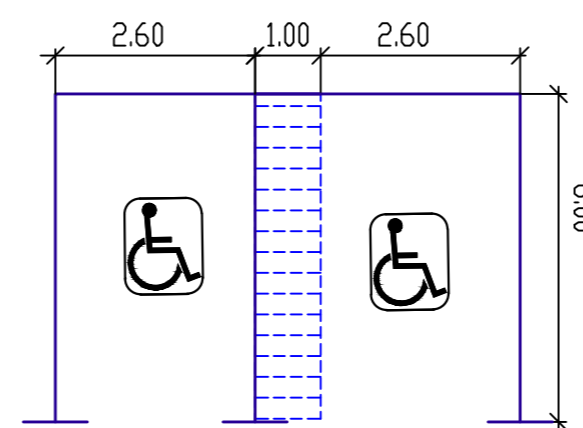
- маркированное м/место для МГН (обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами, выполнено в соответствии с п. 4.2.4 СП 35-101-2001); см. фрагмент 1

#### Примечания:

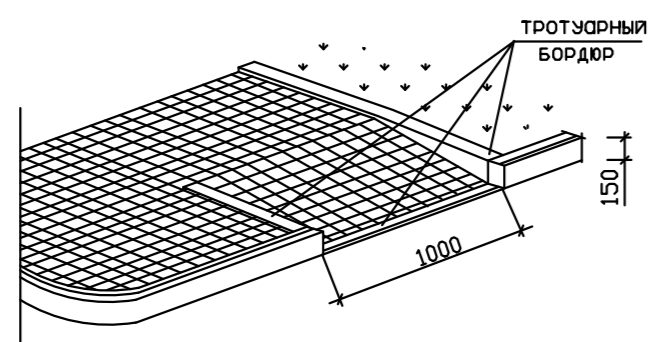
- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.



Фрагмент 1  
Обозначение стоянки автомашины инвалидов на кресле-коляске

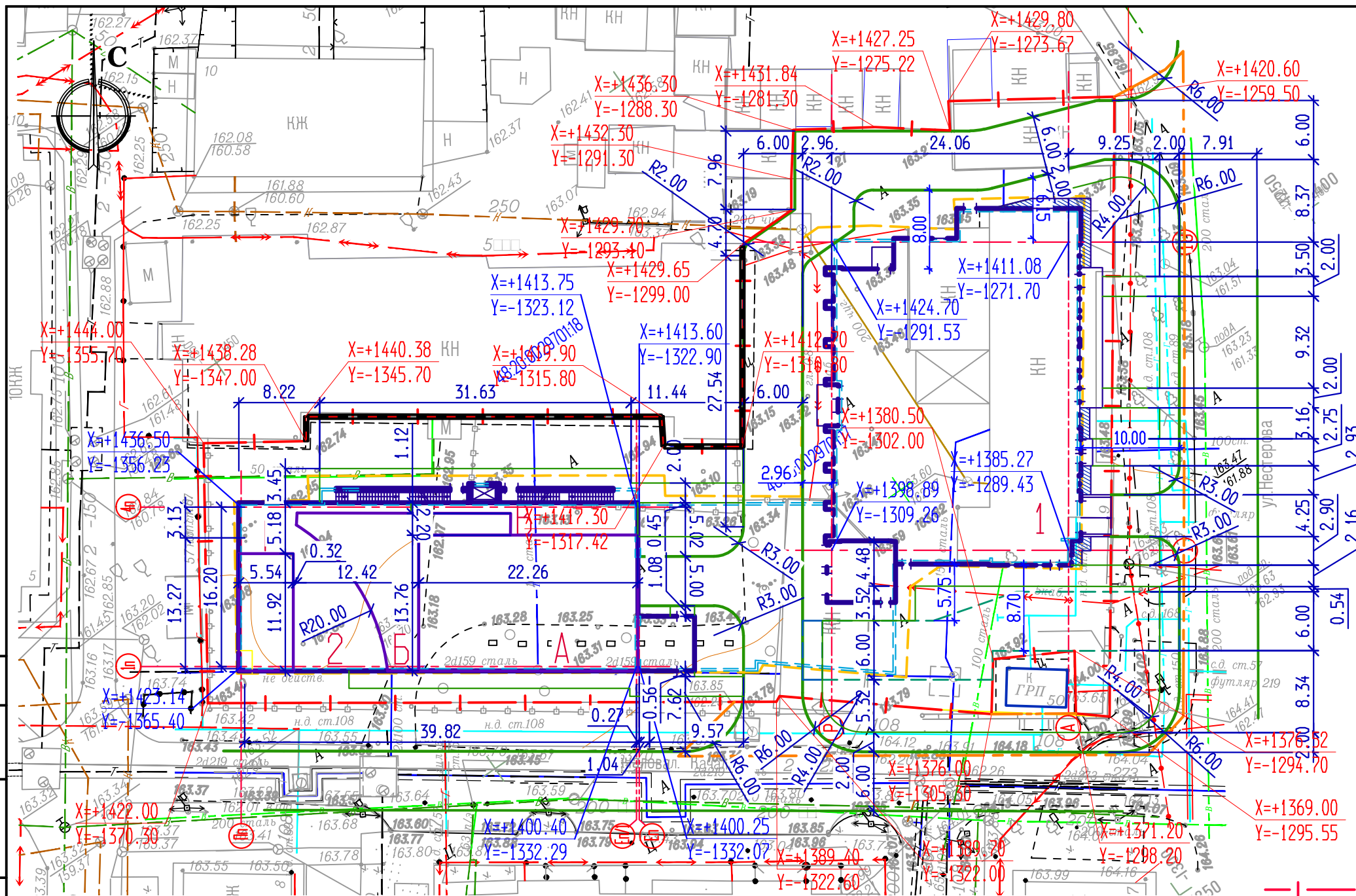


Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



16154-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Калиновская	Попов			
Проверил	Попов	Кузильченко			
Н. контр.	Желнова				
ГИП					
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500.				П	2
				ООО "Воронежпроект-2"	

Согласовано  
Выдано с пошивом системы ВС-Проект  
И.И. Подп. И.И. Подп. И.И. Подп.  
И.И. Подп. И.И. Подп. И.И. Подп.



Условные обозначения:

- - - - - - отвод участка
- - - - - - граница допустимого размещения здания
- ▬▬▬▬▬▬ - подпорная стенка

ПРИМЕЧАНИЯ:

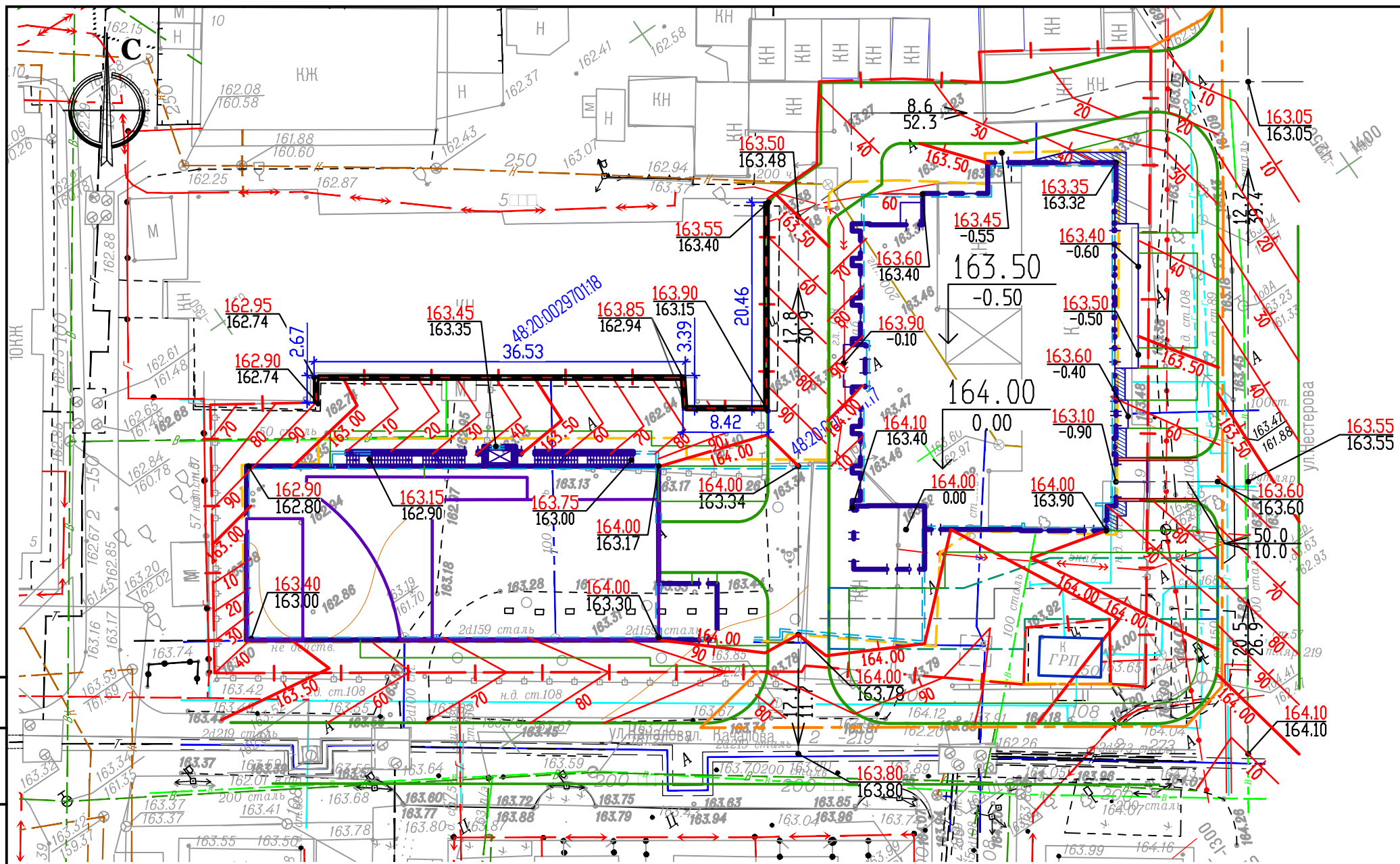
1. Горизонтальная привязка дана по осям зданий и сооружений в геодезических координатах.
2. Размеры зданий и сооружений даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>							
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего							
				здания	все-го	здания	Всего	здания	Всего									
1	Многokвартирный жилой дом	24	1	192	192	892.46	892.46	12584.49	12584.49	68686.69	68686.69							
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа														491.44	491.44		
	Автостоянка подземная на 98 мест														389.65	389.65	1818.43	1818.43
2	Автостоянка (закрытая) на 56 мест				751.34	751.34	709.13	709.13										

В графе "площадь застройки" подземной автостоянки указана площадь застройки, выходящая за абрис здания.

16154-ПЗУ						
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Калиновская			<i>Калиновская</i>		
Проверил	Попов			<i>Попов</i>		
Н. контр.	Курьльченко			<i>Курьльченко</i>		
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план. М 1:500.				П	3	
000 "Воронежпроект-2"						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>									
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего								
					здания	все-го	здания	Всего			здания	Всего						
1	Многоквартирный жилой дом	24	1	192	192	892.46	892.46	12584.49	12584.49									
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа														491.44	491.44	68686.69	68686.69
	Автостоянка подземная на 98 мест														389.65	389.65	1818.43	1818.43
2	Автостоянка (закрытая) на 56 мест					751.34	751.34	709.13	709.13									

В графе "площадь застройки" подземной автостоянки указана площадь застройки, выходящая за абрис здания.

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЕЗДАМ ПРИНЯТЫ ПО ВЕРХУ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ.

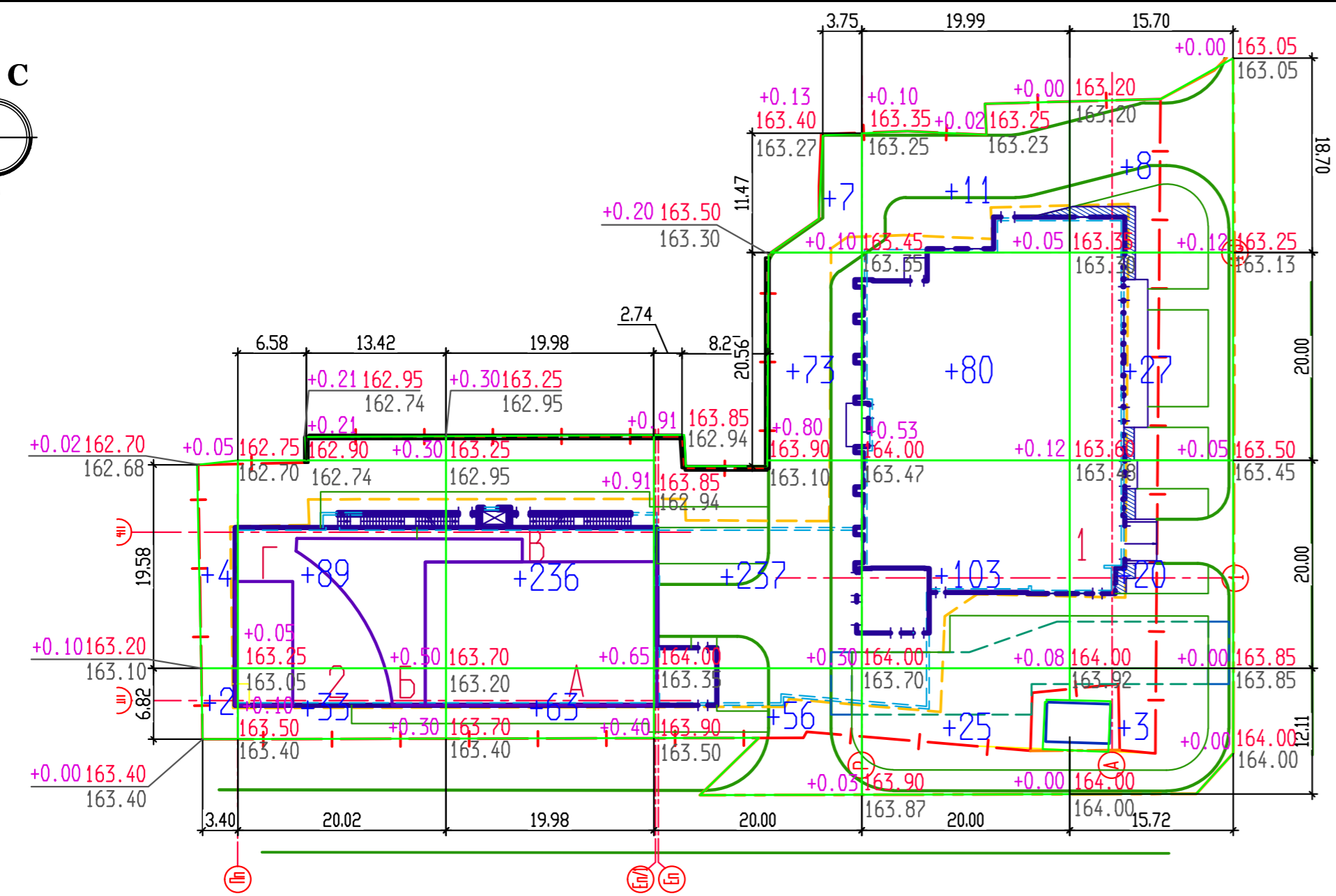
Условные обозначения:

- отвод участка
- граница допустимого размещения здания
- подпорная стенка

2-44-20

						16154-ПЗУ					
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Калиновская			<i>Калиновская</i>					П	4	
Проверил	Попов			<i>Попов</i>							
Н. контр.	Курильченко			<i>Курильченко</i>		Схема организации рельефа. М 1:500,			000 "Воронежпроект-2"		
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>							





Насыпь, м³	6	122	299	373	219	58	Итого:	1077
Выемка, м³	-	-	-	-	-	-		-

**Примечания:**

- 1 Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- 2 Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- 3 Привязка сетки квадратов дана линейная к осям проектируемого здания.
- 4 Черные отметки приняты по верху существующего рельефа с учетом снятия насыпного грунта-смесь строительного мусора, разрушенного асфальта, суглинка и чернозема, толщиной 1.45 м с площади 3689 кв.м.
- 5 Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- 6 В составе мероприятий по подготовке площадки к строительству необходимо выполнить срезку существующего насыпного грунта в границах выполнения вертикальной планировки.
- 7 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1077	-	
2. Возмещение грунта, в том числе:	5349	-	
а) на участках срезки насыпного грунта	5349	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	651	
а) автодорожных покрытия и площадок	-	350	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	301	
4. Поправка на уплотнение грунта	321	-	5%
Всего пригодного грунта:	6747	651	
5. Недостаток пригодного грунта	-	6096**	
6. Плодородный грунт, всего (в том числе):	-	-	
а) используемый для озеленения территории	301	-	
б) плодородного грунта	-	301**	
Итого перерабатываемого грунта:	7048	7048	

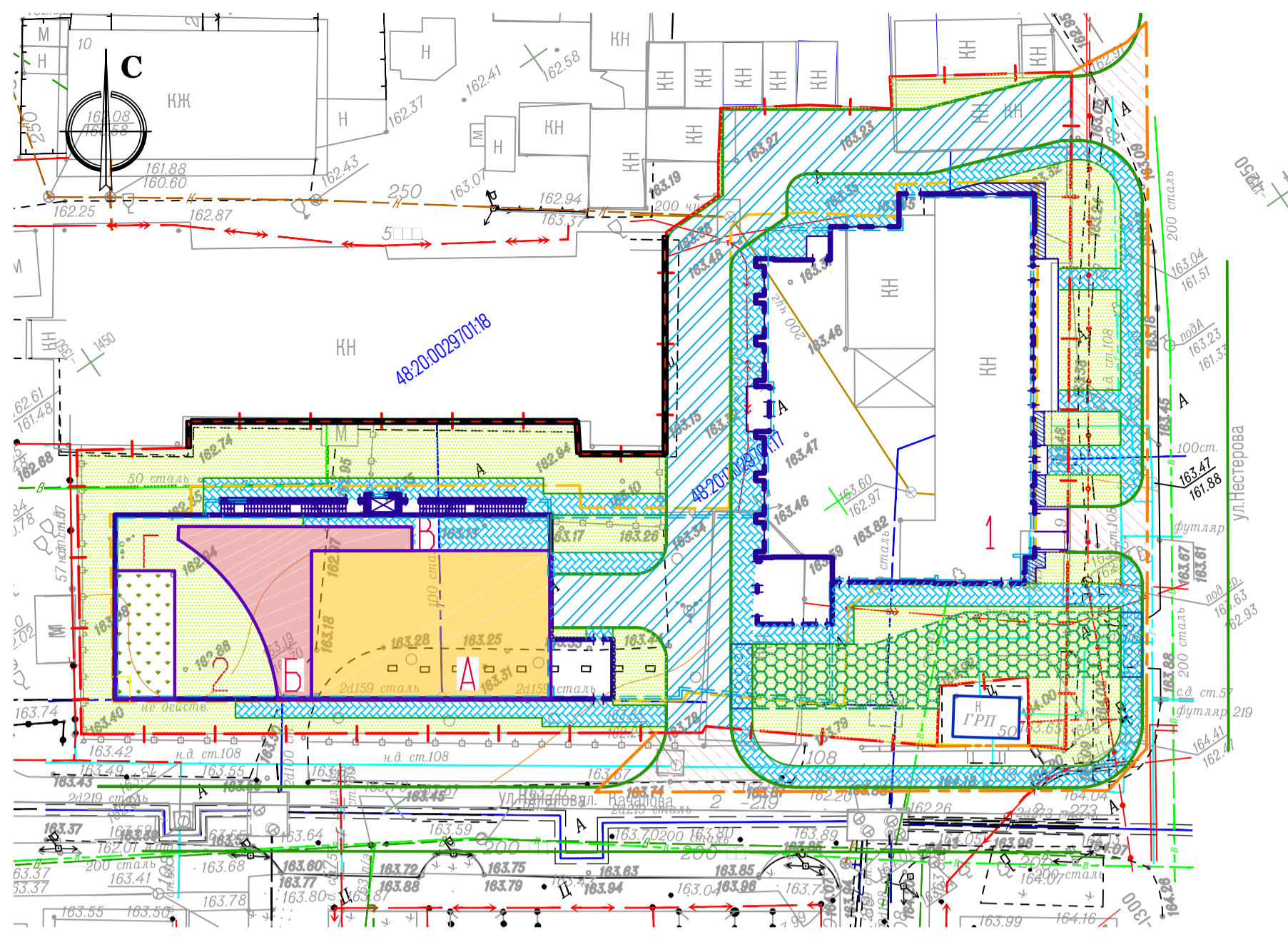
\*\* - грунт в карьере

2-44-20

						16154-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристоенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Калиновская			<i>Калиновская</i>			П	5	
Проверил	Попов			<i>Попов</i>					
Н. контр.	Курильченко			<i>Курильченко</i>					
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>		План земляных масс. М 1:500.	000 "Воронежпроект-2"		

СОГЛАСОВАНО

Вычерчено с помощью системы ВС-Project  
Ив. N Подп. \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Взамен. инв. N \_\_\_\_\_



- Условные обозначения:**
- отвод участка
  - граница допустимого размещения зданий
  - граница дополнительного благоустройства
  - подпорная стенка
- Условные обозначения покрытий:**
- асфальтобетонный проезд проектируемый (в границе дополнительного благоустройства)
  - асфальтобетонный проезд проектируемый
  - плиточное покрытие
  - резиновое покрытие площадки
  - газонное покрытие хозплощадки
  - газонное покрытие площадок
  - газонная решетка для проезда пожарной техники
  - плиточное покрытие усиленной конструкции

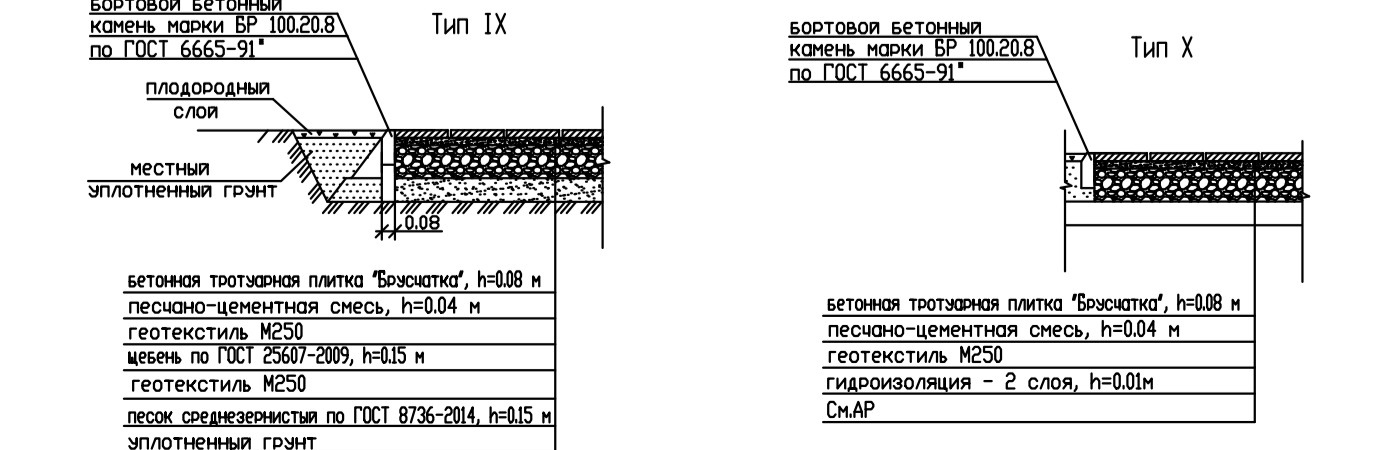
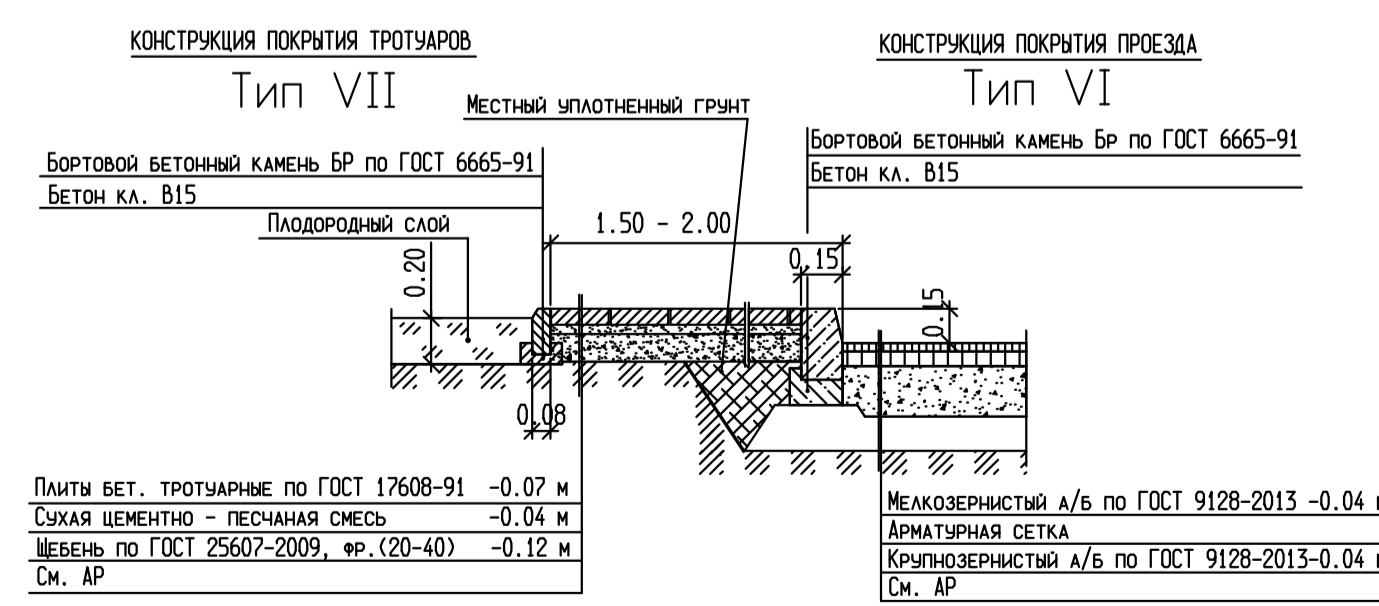
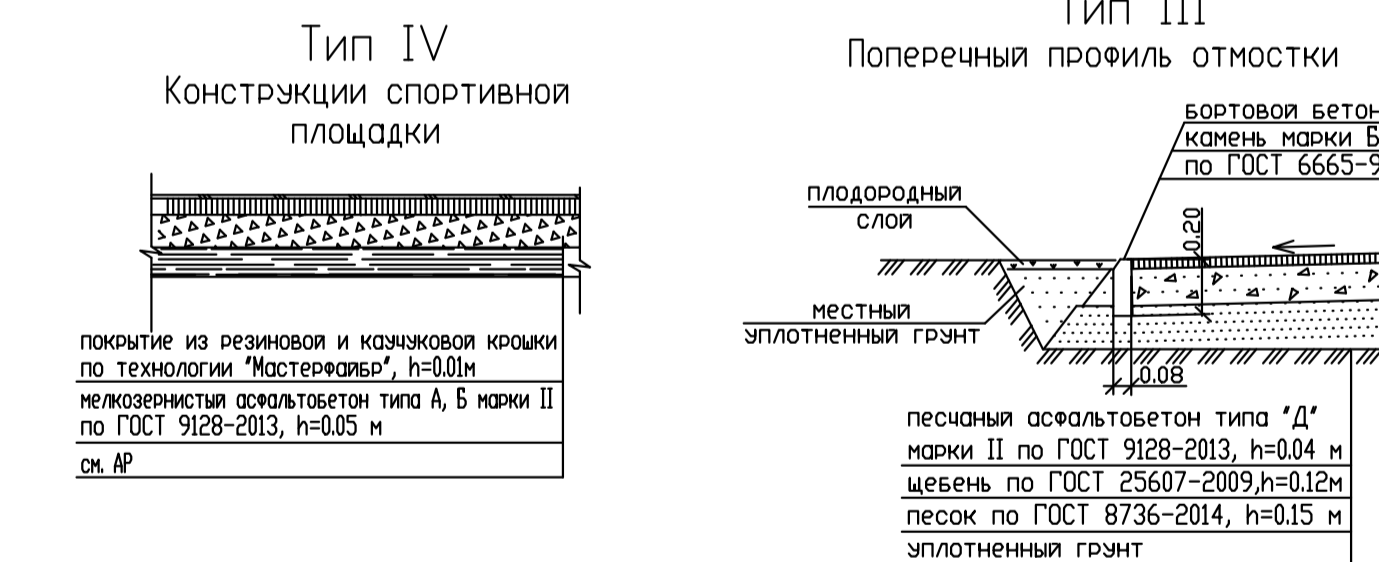
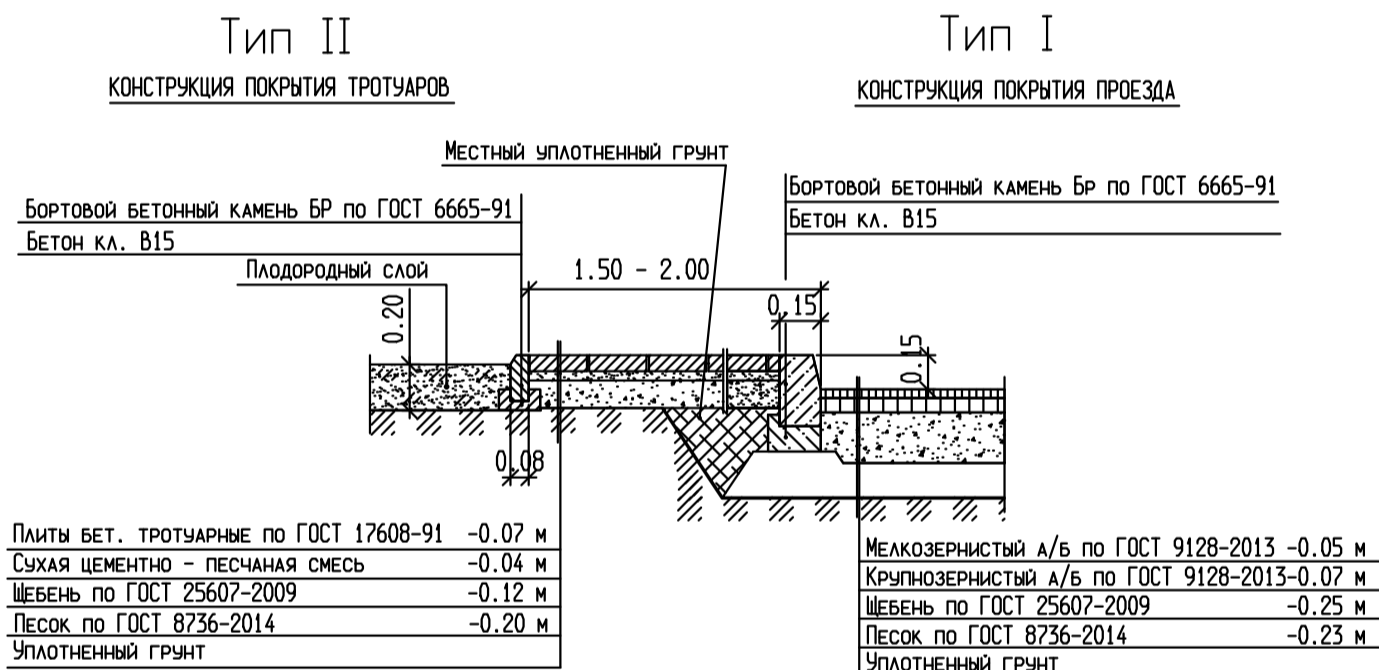
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	24	1	192	892.46	892.46	12584.49	12584.49	
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа						491.44	491.44	68686.69
	Автостоянка подземная на 38 мест				389.65	389.65	1818.43	1818.43	8788.16
2	Автостоянка (закрытая) на 56 мест				751.34	751.34	709.13	709.13	

В графе 'площадь застройки' подземной автостоянки указана площадь застройки, выходящая за абрис здания.

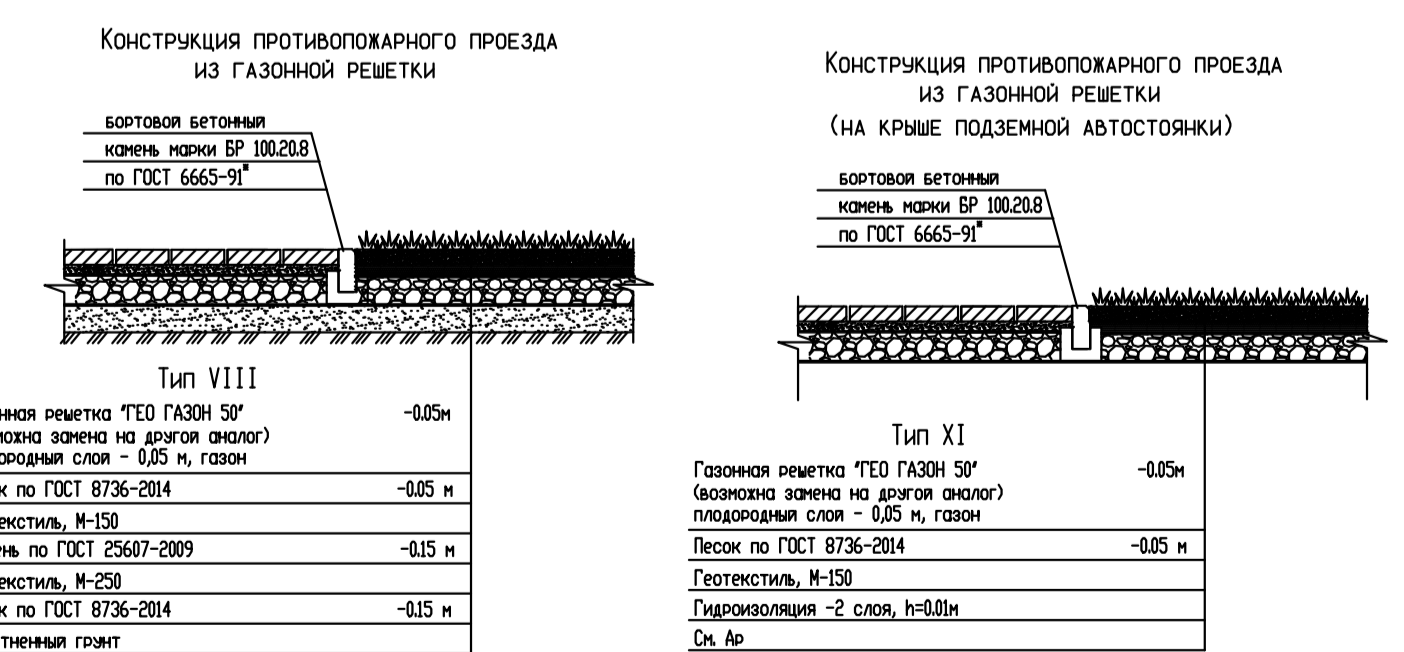
**Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок**

N n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
В границе отвода на благоустраиваемой территории:				
1	Проектируемый проезд	I	420	БР 100.30.15 140п.м.-140шт.
2	Плиточный тротуар	II	369	БР 100.20.8 159п.м.-159шт.
3	Отмостка	III	29	БР 100.20.8 29п.м.-29шт.
4	Газонная решетка "ГЕО ГАЗОН 50" (усиленная зеленая для пожарных проездов)	VIII	142	
5	Плиточное покрытие усиленной конструкции	IX	3	БР 100.20.8 1п.м.-1шт.
На крыше подземной автостоянки: (в границах отвода)				
6	Проектируемый проезд	VI	152	БР 100.30.15 45п.м.-45шт.
7	Плиточный тротуар	VII	183	БР 100.20.8 40п.м.-40шт.
8	Резиновое покрытие площадок	IV	434	БР 100.20.8 95п.м.-95шт.
9	Газонная решетка "ГЕО ГАЗОН 50" (усиленная зеленая для пожарных проездов)	XI	38	
10	Газонное покрытие площадок	V	66	
11	Плиточное покрытие усиленной конструкции	X	10	БР 100.20.8 5п.м.-5шт.
В границе дополнительного благоустройства:				
12	Проектируемый проезд	I	184	БР 100.30.15 126п.м.-126шт.
13	Плиточный тротуар	II	214	БР 100.20.8 113п.м.-113шт.
14	Плиточное покрытие усиленной конструкции	IX	12	БР 100.20.8 6п.м.-6шт.
15	Газонная решетка "ГЕО ГАЗОН 50" (усиленная зеленая для пожарных проездов)	VIII	30	






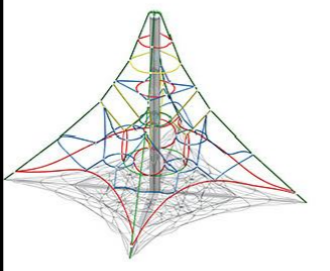


**Ведомость элементов благоустройства**







Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-307м²
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	резиновое покрытие-127м² газонное покрытие-140м²
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-54м²
Г	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-66м²




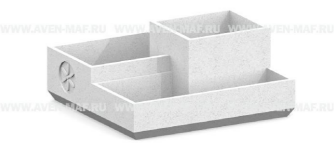
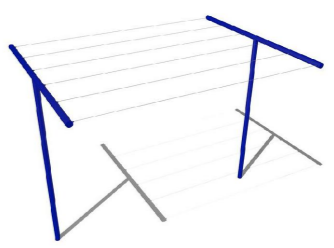

16154-ПЗУ			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Калиновская	Лист	№ док.
Проверил	Попов	Лист	№ док.
Н. контр.	Кзырьченко	Лист	№ док.
ГИП	Желнова	Лист	№ док.
Схема планировочной организации земельного участка		П	6
Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.		000 "Воронехпроект-2"	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Внешний вид
1	КСИЛ 4155,4968,4969	Качели на мет. стойках с гибкой подвеской "Большие"	
2	КСИЛ 006455	Комплекс №2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки, скамьи для пресса турников для отжимания и брусьев	
3	КСИЛ 004202	Горка "Мини"	
4	КСИЛ 007002	Сетка "Пирамида" малая	
5	КСИЛ 004102	Качалка-балансир	
6	КСИЛ 004239	Стол-Песочница	

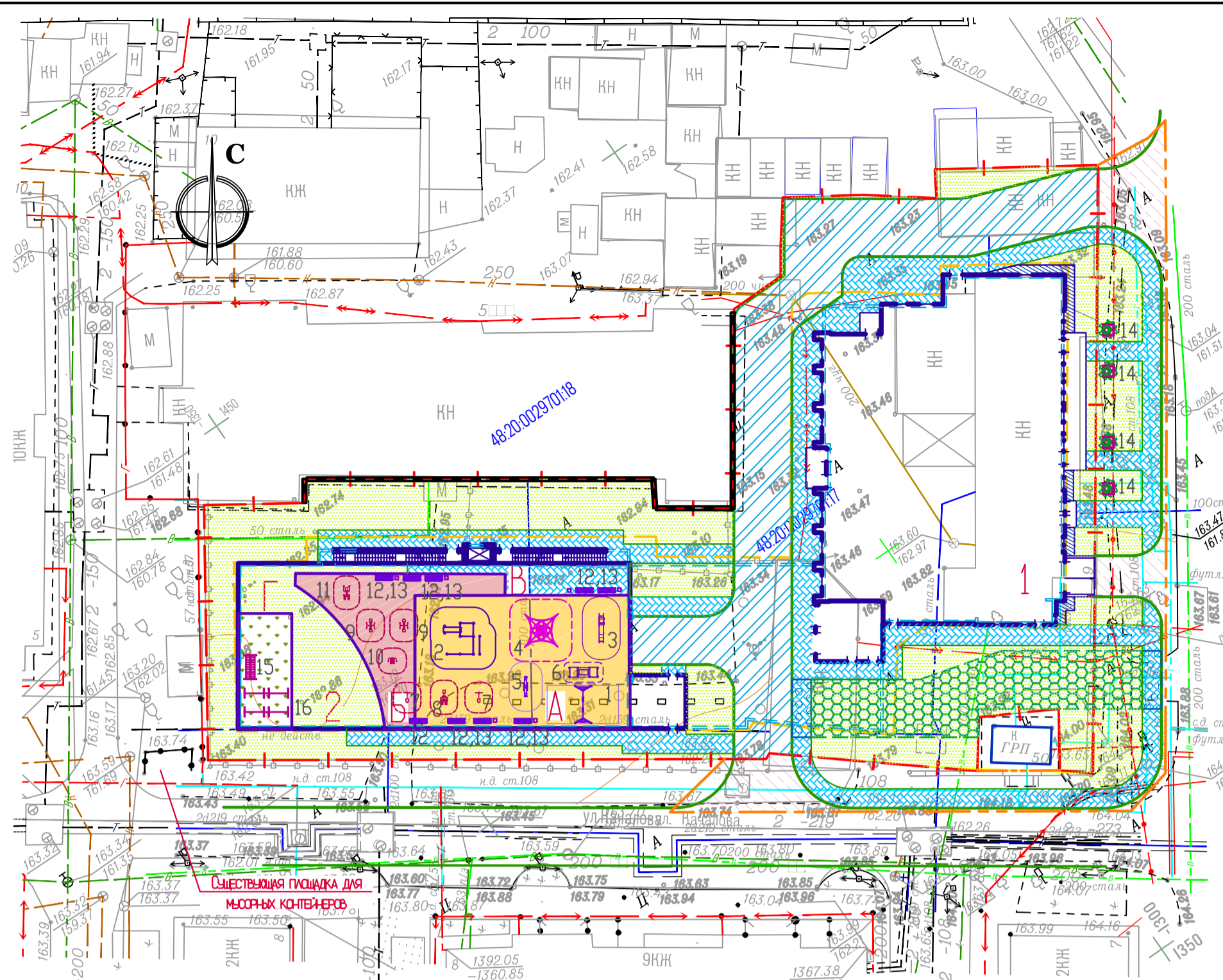
Поз.	Обозначение	Наименование	Внешний вид
7	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007526	
8	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007509	
9	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007538	
10	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007514	
11	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007510	
12	КСИЛ 002205	Диван садово-парковый на металлических ножках	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Внешний вид
13	КСИЛ 001311	Урна деревянная на ж/б основании	
14	АВЕН	Вазон В3/3	
15	000 ТД "Мир детства" МФ 6.16	Стойка для сушки белья	
16	000 ТД "Мир детства" МФ 6.01	Стойка для сушки ковров	

2-44-20

						16154-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Калиновская						П	7.1	
Проверил	Попов								
Н. контр.	Курильченко								
ГИП	Желнова					Ведомость малых архитектурных форм	000 "Воронежпроект-2"		



- Условные обозначения:
- - - - - отвод участка
  - - - - - граница допустимого размещения зданий
  - - - - - граница дополнительного благоустройства
  - - - - - подпорная стенка

- Условные обозначения покрытий:
- асфальтобетонный проезд проектируемый (в границе дополнительного благоустройства)
  - асфальтобетонный проезд проектируемый
  - плиточное покрытие
  - резиновое покрытие площадки
  - газонное покрытие хозплощадки
  - газонное покрытие площадок
  - газонная решетка для проезда пожарной техники
  - плиточное покрытие усиленной конструкции

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³								
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего									
1	Многоквартирный жилой дом	24	1	192	192	892.46	892.46	12584.49	12584.49	68686.69	68686.69						
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа													491.44	491.44		
	Автостоянка подземная на 98 мест													389.65	389.65	1818.43	1818.43
2	Автостоянка (закрытая) на 56 мест				751.34	751.34	709.13	709.13									

В графе "площадь застройки" подземной автостоянки указана площадь застройки, выходящая за абрис здания.

Ведомость элементов благоустройства

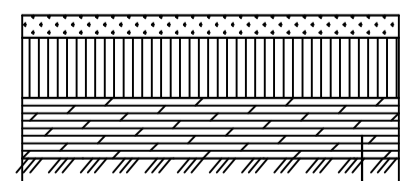
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-307м²
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	резиновое покрытие-127м² газонное покрытие-140м²
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-54м²
Г	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие- 66м²

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный (в границах отвода)	2	1016.54	с добавлением плодородной земли
2	Газон под газонной решеткой (в границах отвода)	2	180	с добавлением плодородной земли
3	Газон обыкновенный (в границах дополнительного благоустройства)	2	280	с добавлением плодородной земли
4	Газон под газонной решеткой (в границах дополнительного благоустройства)	2	30	с добавлением плодородной земли

Примечание:  
Подсыпка растительной земли под газон - 0,20м.

Конструкция газонов



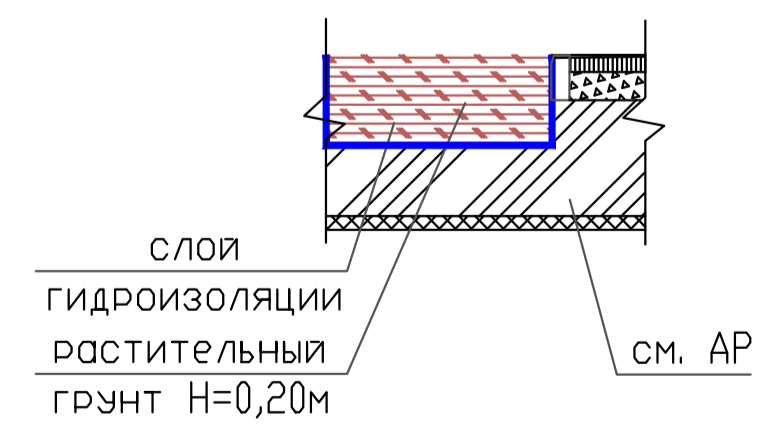
газон  
растительный грунт, h=0,2 м  
естественный грунт, взрыхленный, спланированный, протравленный, h=0,15 м  
уплотненный грунт

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ 4155,4968,4969	Качели на мет. стойках с гибкой подвеской "Большие"	1	возможна замена на другой аналог
2	КСИЛ 006455	Комплекс №2.Комплекс из 2-х турников шведской стенки, скамьи для пресса турников для отжимания и брусьев	1	возможна замена на другой аналог
3	КСИЛ 004202	Горка "Мини"	1	возможна замена на другой аналог
4	КСИЛ 007002	Сетка "Пирамида" малая	1	возможна замена на другой аналог
5	КСИЛ 004102	Качалка-балансир	1	возможна замена на другой аналог
6	КСИЛ 004239	Стол-Песочница	1	возможна замена на другой аналог
7	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007526	2	возможна замена на другой аналог
8	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007509	1	возможна замена на другой аналог
9	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007538	2	возможна замена на другой аналог
10	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007514	1	возможна замена на другой аналог
11	"КСИЛ"	Спортивный тренажер 007510	1	возможна замена на другой аналог
12	КСИЛ 002205	Диван садово-парковый на металлических ножках	9	возможна замена на другой аналог
13	КСИЛ 001311	Урна деревянная на х/б основании	6	возможна замена на другой аналог
14	АВЕН	Вазон В3/3	4	возможна замена на другой аналог
15	000 ТД "Мир детства" №Р 6.16	Стойка для сушки белья	2	возможна замена на другой аналог
16	000 ТД "Мир детства" №Р 6.01	Стойка для сушки ковров	1	возможна замена на другой аналог

Тип V

Конструкция газонов на эксплуатируемой кровле

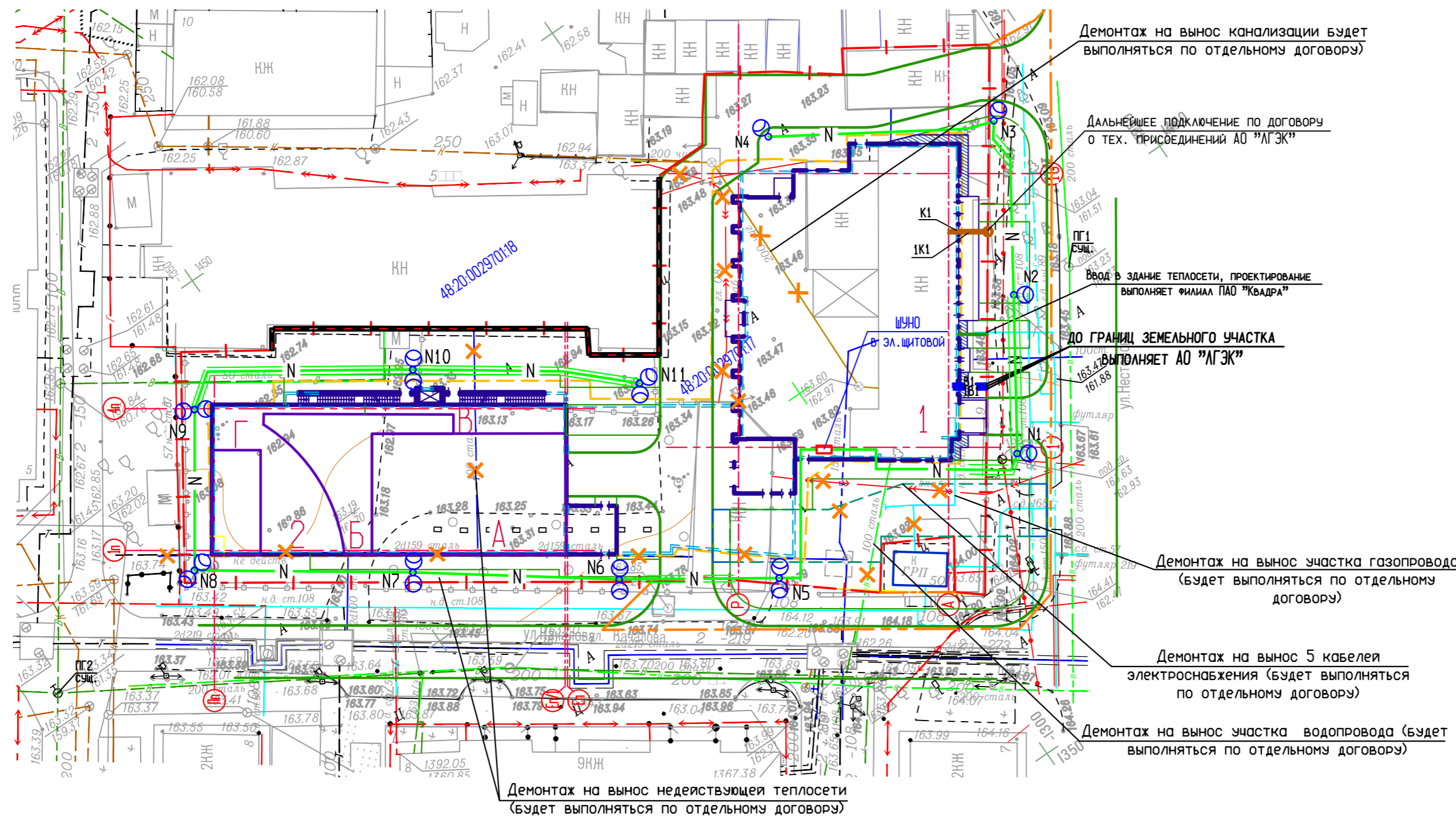


слой гидроизоляции  
растительный грунт Н=0,20м

см. АР

2-44-20

16154-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Калиновская			
Проверил	Попов			
Н. контр.	Кзырьченко			
ГИП	Желнова			
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
Схема благоустройства территории, М 1:500.			П	7
			000 "Воронехпроект-2"	



**Примечания:**

- 1 Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки, чертежам.
- 2 Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
- 3 Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- 4 Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации запрещается.
- 5 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			здания	все-го	здания	Всего	здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	24	1	192	892.46	892.46	12584.49	12584.49		
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа						491.44	491.44	68686.69	68686.69
	Автостоянка подземная на 98 мест				389.65	389.65	1818.43	1818.43	8788.16	8788.16
2	Автостоянка (закрытая) на 56 мест				751.34	751.34	709.13	709.13		

В графе 'площадь застройки' подземной автостоянки указана площадь застройки, выходящая за абрис здания.

**Условные обозначения:**

- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- сети уличного освещения (СИП) проектируемые
- опора освещения проектируемая
- заземление проектируемое
- хоз-питьевой водопровод жилого дома
- хоз-питьевой водопровод нежилых помещений
- хоз-бытовая канализация жилого дома
- хоз-бытовая канализация нежилых помещений

Сети связи разрабатываются ПАО Ростелеком.

2-44-20

						16154-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Калиновская						П	8	
Проверил	Попов								
Н. контр.	Курильченко					Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		000 "Воронежпроект-2"	
ГИП	Желнова								

СОГЛАСОВАНО

Вычерчено с помощью системы ВС-Project  
Инв. N Подп.  
Инв. N Подп.

Взамен. инв. N	
Подп. и дата	