



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2022

№ 2710 - П

Об утверждении разрешения на строительство
от 10.03.2022 №74-RU307000-00058-2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «ТрестМ-41», регистрационный номер на портале Госуслуг 22561 от 11.03.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 10.03.2022 №74-RU307000-00058-2022 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 1G», по проектной документации, разработанной ООО «Гамма Проект» (проект № МС 001.150.1G), соответствующей градостроительному плану № РФ-74-2-07-00-2021-8921, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2477, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск, 150 мкр. (предоставленном для комплексного освоения по договору аренды от 26.02.2021 №10659).
2. Рекомендовать застройщику:
 - 1) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение);
 - 2) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 2) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку;
 - 3) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146; --
 - 4) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Скворцова Е.К.) - 5, КУИиЗО, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г.Магнитогорске (просп.Карла Маркса,158/1)
ар

Вр-1226601

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 10.03.2022 № 74-Р-11

Кому: ООО СЗ «ТрестМ-41»
(наименование застройщика)
ИНН 7456046646
ОГРН 1207400041034
(фамилия, И.О.-для граждан)
Челябинская область
Полное наименование организации
для юридических лиц
г. Магнитогорск,
его почтовый индекс, адрес,
ул. Гагарина, д. 50, оф. 902
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.03.2022

№ 74-RU307000-00058-2022

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-012158-2022 от 04.03.2022 74-2-1-1-012301-2022 от 04.03.2022
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001.2477
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0315001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2020-8921 от 12.04.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Угв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Гамма Прокт» (проект № МС 001.150.1Г)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого здания (м2)	7723,1
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (м2)	5365,0
	Площадь квартир (м2)	3715,2
	Количество этажей	4
	Этажность	3
	Строительный объем (м3)	25004,1
	В том числе	
	Ниже отм. +0,000	5299,2
	Площадь земельного участка (м2)	51834,0
	Высота здания (м)	13,72
	Площадь застройки здания (м2)	2326,8

	Выше отм. 0,000	19704,9		
5.	Иные показатели	Количество блок секций – 4 блок секции Количество квартир – 75 квартир Однокомнатных - 17 квартир Двухкомнатных – 52 квартир Трехкомнатных – 6 квартиры		
6.	Адрес (местоположение)объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск		
Краткие проектные характеристики линейного объекта				
Категория:(класс)		нет		
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		нет		
Иные показатели:		нет		

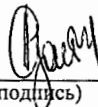
Срок действия настоящего разрешения – до «10» апреля 2023 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.С. Зайцев
(расшифровка подписи)

«10» марта 2022 г.

График освоения территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:2477, предоставленного по договору аренды от 26.02.2021 №10659, для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом № 1Г», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, 150 мкр, к разрешению на строительство от 10.03.2022 №74-RU307000-00058-2022

N	Наименование вида работ	Календарный план строительства
1	Подготовительные работы	10 Марта 2022 – 10 Апреля 2022
2	Наружные сети	10 Апреля 2022- 10 Мая 2022
3	Периоды строительства:	
3.1	Земляные работы	10 Апреля 2022- 10 Мая 2022
3.2	Устройство фундамента	10 Мая 2022- 10 Июля 2022
3.3	Здание ниже отм. «0.000»	10 Июня 2022- 10 августа 2022
3.4	Здание выше отм. «0.000»	10 июля 2022- 10 ноября 2022
3.5	Кровля	10 октября 2022 – 10 декабря 2022
3.6	Отделочные работы	10 ноября 2022- 10 января 2023
4	Внутренние сети	10 октября 2022 – 10 декабря 2022
5	Благоустройство и озеленение	10 декабря 2022- 10 января 2023
6	Наружное освещение	10 января 2023- 10 февраля 2023
7	Оформление правоустанавливающей и технической документации	10 января 2022- 10 апреля 2022
8	Ввод в эксплуатацию	10 апреля 2022