

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 27.02.2020 № 94/пр)

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 7 4 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 8 9 2 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления ООО СЗ «Молодежный», вх.№20425 от 08.04.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Магнитогорский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404466,0300	1361177,0200
2	404448,8300	1361190,6900
3	404521,0400	1361281,5200
4	404507,7200	1361292,0800
5	404508,9600	1361293,6400
6	404448,6900	1361341,5600
7	404436,1700	1361351,5300
8	404428,3800	1361341,7200
9	404369,6100	1361353,9600
10	404372,2000	1361366,6800
11	404352,6400	1361396,1700
12	404347,1100	1361404,4400
13	404335,4300	1361396,7800
14	404295,4500	1361370,2200
15	404277,7700	1361396,8700
16	404266,0900	1361389,1500
17	404217,1700	1361356,6900
18	404224,7800	1361323,4200
19	404239,5200	1361284,2800

20	404251,0300	1361258,6400
21	404276,5100	1361213,3900
22	404292,2400	1361191,3700
23	404300,9800	1361179,1200
24	404312,1500	1361165,9400
25	404316,4900	1361160,8200
26	404320,7700	1361155,7600
27	404342,7300	1361132,8500
28	404396,5100	1361089,4000

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

74:33:0315001:2477

**Площадь земельного участка**

51834 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Количество объектов "0" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в утвержденном проекте планировки территории отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.04.2020 №4449-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** О.В. Глебовой, и.о. начальника УАиГ администрации г.Магнитогорск (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

О.В. Глебова /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 12.04.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок, расположен в территориальной зоне Ж - 3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 г. №125 (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.11.2020 № 162 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Общежития	Общежития	3.2.4
Залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Высшие и средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории)	12.0



Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	общего пользования	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
---	--------------------	---	-------

**Примечание:**

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники	Ведение огородничества	13.1
Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Жилая застройка	2.0
Спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Гаражи (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные)	Хранение автотранспорта	2.7.1
Парковки перед объектами, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Офисы (встроено-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м	Деловое управление	4.1
Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Подземные и полуподземные	Улично-дорожная сеть	12.0.1

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, подземные и наземные гаражи, автостоянки, в том числе многоуровневые, автостоянки на отдельном земельном участке		
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами строительного участка, за пределами территории, за пределами территории, за пределами территории, за пределами территории, за пределами территории		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений		<p>Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома – 1200 кв.м</li> <li>- для существующего многоквартирного жилого дома – определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных действующими Правилами и действующим законодательством. При невозможности набора минимальной площади земельного участка определяется документацией по планировке территории.</li> <li>- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком – 400 кв.м</li> <li>- для одного жилого блока блокированного дома – 130 кв.м</li> <li>- для иного вида разрешенного использования, установленного</li> </ul>	<p>Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы: магистральных улиц 6 м, -иных улиц – 3 м.</li> <li>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами территории, за пределами территории, за пределами территории, за пределами территории, за пределами территории – 3 м.</li> <li>Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) – 0 м.</li> </ul>	<p>Этажность жилых домов - не выше 4-х этажей (включая мансардный).          предельная высота зданий, строений, сооружений - 14м.</p>	<p>40%</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент плотности застройки – 0,8;</li> <li>- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка;</li> <li>- Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов</li> <li>- Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой усадебными домами – 6м.</li> <li>Минимальное расстояние до границы соседнего участка:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) - 3 м*;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и прочего) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м;</li> </ul> </li> </ul>

							<p>настоящим пунктом-не подлежит установлению. <u>Максимальная площадь земельного участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки- 2000 кв. м.</li> <li>- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку- 1500кв.м.</li> <li>- для земельных участков, предоставленных для комплексного освоения - 200 га;</li> <li>- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом -не подлежит установлению.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

**Примечание:**

\* - отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Иные требования к земельному участку в целях размещения

строительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	о участка	количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об охране особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая  
площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)



**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с утвержденной документацией - Проект планировки территории утверждён постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.04.2020 №4449-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска»								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с утвержденной документацией - Проект планировки территории утверждён постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.04.2020 №4449-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска»								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в Зоне с особыми условиями использования территории – 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 74:00-6.747, 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750. Приказ Росавиации № 82-П от 30.01.2020 Об установл. приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--



территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск"	Перечень координат характерных точек согласно Единого государственного реестра недвижимости		

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** - \_\_\_\_\_

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

МП трест «Водоканал»:-

МП «Горэлектросеть»: Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих Устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, мероприятия для осуществления технологического присоединения, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения, а также плату за присоединение проектируемого объекта капитального строительства будут установлены договором об осуществлении технологического присоединения, приложениями к которому являются технологические условия и расчет платы за технологическое присоединение;

МП трест «Теплофикация»: Для получения технических условий правообладатель земельного участка направляет в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения,,,», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787;

Магнитогорский филиал ОАО «Челябинскгазком» или ЗАО «Магнитогорскгастрой» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года №78 «Об утверждении правил благоустройства территории города Магнитогорска;

- постановление администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска»

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404498,5554	1361016,6789
2	404482,6348	1360996,6525