

Извещение N 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Архангельск  
(место составления)

"18" марта 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик Твой дом» (ООО «СЗ Твой дом») ОГРН 1122901021320, ИНН 2901229738, 163046, г. Архангельск, ул. Поморская, д.34, корп.1, оф.18.0, тел/e-mail: (8182) 47-47-41; tdom29@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, 40, корп. 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 29-301000-202-20 от 25.02.2022 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», срок действия до 28.12.22 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 29-2-1-3-028769-2019 от 22.10.19 г., утверждено ООО «Межрегиональный экспертный центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 29.03.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 4 квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

---

10. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство;

2) Проектная документация в составе:

- ✓ 1) 160-18-ПЗ (Пояснительная записка);
- ✓ 2) 160-18-ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка);
- ✓ 3) 160-18-АР (Архитектурные решения);
- ✓ 4) 160-18-КР (Конструктивные и объёмно-планировочные решения);
- ✓ 5) 160-18-ИОС1 (Система электроснабжения);
- ✓ 6) 160-18-ИОС2 (Система водоснабжения);
- ✓ 7) 160-18-ИОС3 (Система водоотведения);
- ✓ 8) 160-18-ИОС4 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети);
- ✓ 9) 160-18-ИОС5 (Сети связи);
- ✓ 10) 160-18-ПОС (Проект организации строительства);
- ✓ 11) 160-18-ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды);
- ✓ 12) 160-18-ПБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);
- ✓ 13) 160-18-ОДИ (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов);
- ✓ 14) 160-18-ЭЭ (Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов);
- ✓ 15) 160-18-КРОБЭ (Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома);
- ✓ 16) 160-18-ТБЭО (Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).

3) Общий журнал работ №1.

4) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 29-2-1-3-028769-2019 от 22.10.19 г., утверждено ООО «Межрегиональный экспертный центр»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор ООО «СЗ Твой дом»**

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

**Мартынюк И.В.**

(расшифровка подписи)

ВЕДУЩИЙ КОНСУЛЬТАНТ  
ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ИНСПЕКЦИИ ГОССТРОЙНАДЗОРА АО

Балачдина М. Д. *Балачдина*  
Лит. № 03-14/07-22  
от 23.03.2022