



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2015 г. № 1564р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Соломбальском территориальном округе  
г.Архангельска по ул.Советской, 40, корп.1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-1654 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Советской, 40, корп.1, для размещения многоэтажного жилого дома.

И.о. мэра города



**С.В. Чинёнов**

ав 19г.05.15

Общий отдел мэрии г.Архангельска. Заказ 003. 15.03.2010



**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**

Площадь земельного участка 0,1164 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

( 1:500 ), выполненной в 1980-1990 г.г.

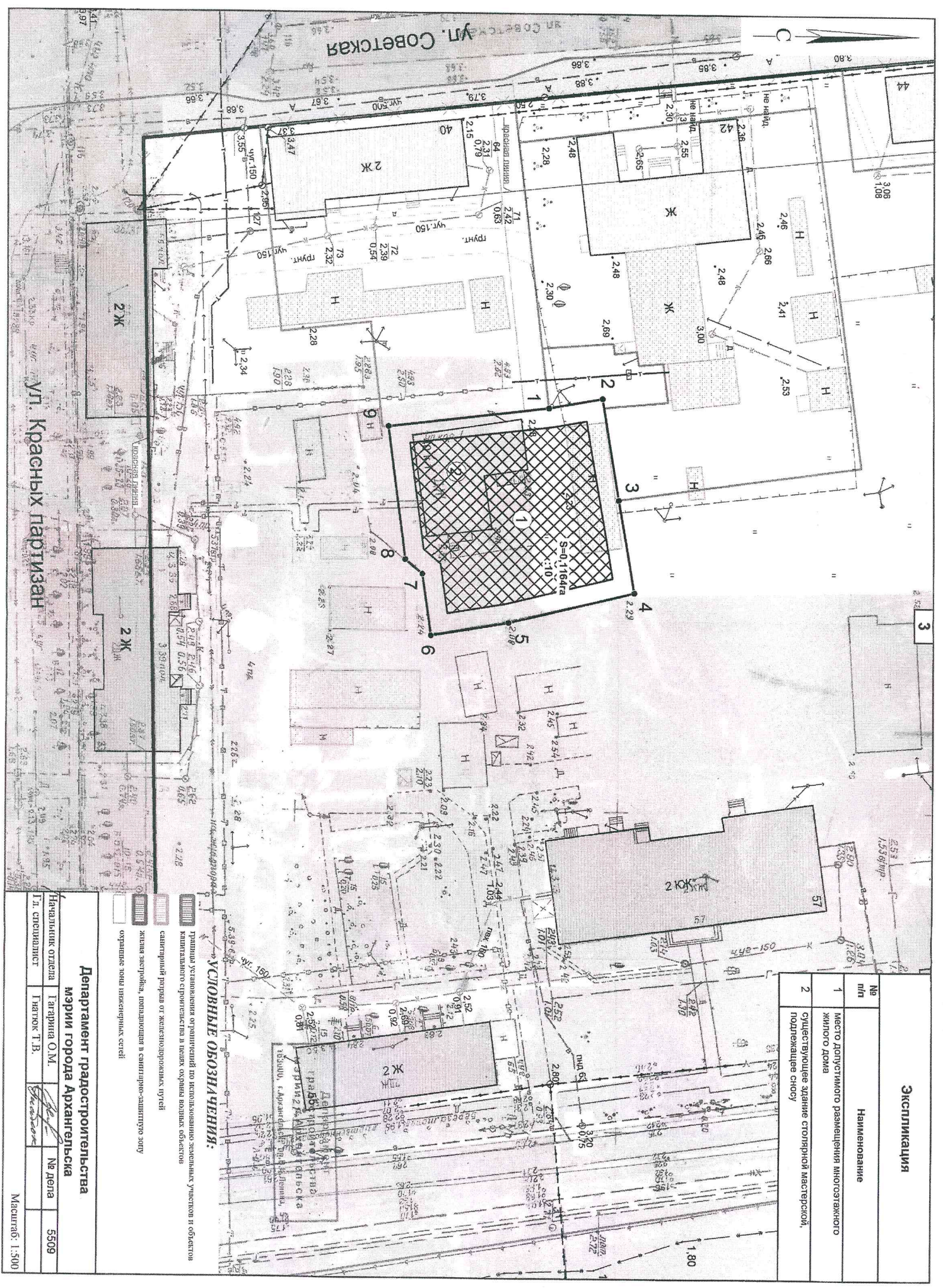
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства мэрии города

(дата, наименование организации)

Департамент  
градостроительства  
мэр - Анкагельска  
лнл, 5





Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	Место доступного размещения многоэтажного жилого дома
2	Существующее здание столярной мастерской, подлежащее сносу

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Традиция установления ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, подлежащая в санитарно-защитную зону
- ограждение тонн инженерных сетей

Департамент градостроительства  
Мэрии города Архангельска

Наименование отдела	Градостроительный отдел	№ дела	5509
И.п. специалиста	Павлов Т.В.		

Масштаб: 1:500



**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

- Перспективная зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – ПЖ-02-4-6) согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516.
- Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования:**

**Земельные участки, предназначенные для размещения:**

- многоэтажных жилых домов;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

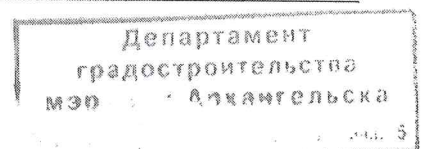
**Условно разрешенные виды использования:**

**Земельные участки, предназначенные для размещения:**

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1

многоэтажный жилой дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:10	34	34	-	-	0,1164	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей наземной части 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

- определить архитектурно-планировочным заданием.

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:022519:10 входит в подзону ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), в границы исторической части города на начало XX века.

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»);

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

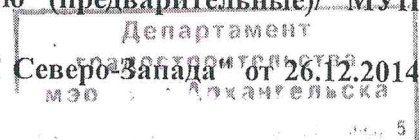
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях на первом и втором этажах жилых объектов (ст.13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

- технические условия на водоснабжение и канализацию (предварительные)/ МУП "Водоканал" от 28.11.2014 № 432;

- технические условия на электроснабжение / ОАО "МРСК Северо-Запада" от 26.12.2014 № 15-03845А/14-01;





- технические условия на теплоснабжение /ООО "ТГК-2" от 25.11.2014 № ТУ2000-0294-14;

- технические условия на наружное освещение/ МУП "Горсвет" от 26.03.2015 № 321/04.

### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства  
№

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ **2** существующее здание столярной мастерской, подлежащее сносу  
\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **11:401:001:010153710** ,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **26 февраля 2004г.**  
(дата)

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" Архангельский филиал**  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**  
\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка не определено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

