



**АриКон и Ко**<sup>®</sup>  
проектная фирма

ШИФР 222.2021 -1- ПЗУ  
ЗАКАЗЧИК ООО «НордПроект»

ОБЪЕКТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО  
АДРЕСУ Г. СЕВЕРОДВИНСК,  
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА УЧАСТКОВ  
29:28:112207:37, 2081, 1561. 1 ЭТАП  
СТРОИТЕЛЬСТВА.

СТАДИЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИЗМ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Г. АРХАНГЕЛЬСК 2022



АриКон и Ко  
проектная фирма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРИКОН И К<sup>О</sup>»

СРО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ». Регистрационный номер: СРО-П-203-08112018

ЗАКАЗЧИК – ООО «НордПроект»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ Г. СЕВЕРОВИНСК, КАДАСТРОВЫЕ  
НОМЕРА УЧАСТКОВ 29:28:112207:37, 2081, 1561. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

222.2021 – 1 – ПЗУ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Директор

ГИП



*В.Ю. Попов*  
*А.М. Николаева*

В.Ю. Попов

А.М. Николаева

ИЗМ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Г. АРХАНГЕЛЬСК 2022

Согласовано			
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
222.2021-ПЗУ. С	Содержание раздела	Стр. 2
222.2021- ПЗУ. ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть раздела	Стр. 3-9
222.2021- ПЗУ	Графическая часть раздела	Стр. 10-21

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецова				02.22
ГАП					02.22
ГИП	Николаева			<i>[Подпись]</i>	02.22
Н. контр.	Николаева			<i>[Подпись]</i>	02.22

222.2021 – 1 –ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АриКон и Ко  
проектная фирма

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел Проектная документация на строительство объекта капитального строительства **“ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ Г. СЕВЕРОДВИНСК, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА УЧАСТКОВ 29:28:112207:37, 2081, 1561. 1 этап строительства”** разработан в соответствии с законами и техническими регламентами Российской Федерации, с учетом положений действующих на территории Российской Федерации нормативных документов в области строительного проектирования и исходных данных для проектирования объекта. При проектировании использовались СП 4.2.13330.2016 и Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

### **а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Земельный участок, определенный для разработки проекта строительства Жилого комплекса расположен в г. Северодвинск, в территориальной зоне «ДЖ (Я)» Деловая и жилая зона о. Ягры. Градостроительный квартал 207. Земельный участок состоит из трёх участков образующих.

Заезд на территорию квартала с ул. Макаренко. Въезд на участок со стороны ул. Мира.

В настоящее время на участке находится здание не жилое, 3 этажа.

Участок, отведенный для размещения Жилого комплекса, примыкает:

- с северо-восточной стороны – парковая зона;
- с северо-западной стороны – Общежитие 5 этажей по ул. Дзержинского;
- с юго-западной – Общежитие 5 этажей по ул. Макаренко и ТП;
- с юго-восточной – внутриквартальный проезд от ул. Макаренко и ГРУ.

По участку проходят транзитные действующие коммуникации – Газ. Охранная зона газопровода 2 метра по обе стороны.

### **б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Информация отсутствует.

### **в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Проектируемый Жилой комплекс размещается на участках с кадастровыми номерами 29:28:112207:37, 2081, 1561 площадью 16700 кв.м. Участок прямоугольной формы 118х142 метра.

Участок находится в квартале, ограниченном улицами Дзержинского, Макаренко, Мира, Логинова. К участку имеется два подъезда от квартального проезда.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

222.2021 – 1 – ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова			02.22	П	1	6
ГАП					02.22			
ГИП		Николаева			02.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
Н. контр.		Николаева			02.22			



АриКон и Ко  
проектная фирма

Проектируемый Жилой комплекс размещается в границах деловой и жилой зоны о. Ягры. Кодовое обозначение зоны «ДЖ (Я)». Разрешённая высота здания обозначенной зоны 9этажей. Жилой комплекс размещаемый на данном земельном участке запроектирован из двух 9-этажных жилых домов параллельных друг другу. Здания состоят из жилой части и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

Строительство предусмотрено в два этапа.

1 этап – жилой дом с помещениями общественного назначения и основная часть гостевых парковок и часть площадей различного назначения.

2 этап – жилой дом и основная часть благоустройства двора и гостевые парковки.

Расстояние между существующим общежитием и торцом проектируемого жилого дома – 22 метра. Между длинными сторонами проектируемых домов расстояние 47 метров. Расстояние принято в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (пункт 7.1) и на основе расчётов инсоляции и освещённости, а также в соответствии с противопожарными требованиями СП 4.13130.2013 (пункт 4.3). На участке здания располагаются в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Северодвинск», т.е. минимальное расстояние 3,0 метра от границы отведенного участка.

Входы в жилую часть здания сквозные, расположены по длинным сторонам зданий. Входы в общественные помещения зданий так же располагаются по длинным сторонам зданий. Дворовая территория располагается во внутреннем дворе образованном проектируемыми зданиями. Дворовая территория представляет собой многофункциональную площадку с прогулочными тротуарами, зоной для отдыха взрослых, детские игровые и спортивные площадки, озеленение.

г) **Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства. 1 этап.**

Таблица 1

Наименование	ед. изм.	Показатели	Примечание
Площадь участка под застройку	га	1,6700	
Площадь участка 1 этапа	га	1,05005	
Количество этажей	этаж	9	
Площадь застройки	га	0,22258	
Плотность застройки (коэф. застройки)	%	13,4	
Количество жителей	чел.	211	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1367,88	
	%	8,2	
Количество открытых гостевых парковок	Маш/мест	134	

**Расчетные показатели автостоянок 1 этапа**

Таблица 2

Наименование	Расчетная единица	Радиус обслуживания, м.	Количество м/м		Примечание
			нормативное	по проекту	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Многоквартирный жилой дом 211 жителей	350 м-м на 1000 жителей	800	74		
Помещения общественного назначения 1568,41 кв. м.	1 м-м на 40-50 кв.м. общей площади		31		
Всего парковочных мест			105	134	В т.ч. 5 мест для МГН

Требуемое количество открытых гостевых стоянок в жилой застройке в пешеходной доступности 800 м определяется исходя из 350 машин на 1000 жителей. При расчетном количестве жителей 211 требуемое количество машино-мест составит 74. Количество машино-мест для помещений общественного и торгового назначения определяется исходя из 40-50 кв. м. общей площади на 1 машино-место составляет 38 машино-места. Количество мест превышающее расчетное (30 мест) переходит на второй этап строительства.

В соответствии с СП 59.13330.2012, п. 5.2.1 проектом предусмотрено 5 парковочных мест для МГН, что составляет 5% от расчетного числа машино-мест.

Расчетные показатели площадок общего пользования для жилого дома общей площадью 8435,06 м<sup>2</sup>, с расчетным количеством проживающих 211 человек.

Площадки общего пользования размещаемые на дворовой территории площадью 1118 м<sup>2</sup> будут разработаны по индивидуальному дизайн проекту.

#### Расчет накопления твердых бытовых отходов

Для сбора несортированных ТБО от эксплуатации объекта предусмотрена хозяйственная площадка с мусоросборными контейнерами. Хозплощадка для мусора примыкает к территории парковки. Там же предполагается установка контейнера для раздельного сбора мусора с целью дальнейшей переработки.

Таблица 5

Наименование	Количество Чел.	Расчетная единица	Накопление отходов м <sup>3</sup> /год		Количество бачков ёмкостью 1,1 м <sup>3</sup> в сутки
			ТБО		
Многоквартирный жилой дом	211	ТБО – 2,38 м <sup>3</sup> /год	502,18		1,3
Помещения общественного назначения	131	ТБО – 0,43 м <sup>3</sup> /год	56,33		1
Всего бачков в мусорных камерах					3 бачка

Расчет накопления твердых отходов произведен в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 29.01.2021г. №11п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области»;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.*

*Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геоизыскания», г. Архангельск. Технический отчёт 2021 г. Территория проектируемого здания находится в жилой зоне. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 2,5 до 3,6 м. Грунт намывной песчаного состава, влажный, слежавшийся, толщина слоя 1,6–2,3 м. Ниже подстилают илы супесчаные, илы глинистые, суглинки. Выявлен уровень грунтовых вод на период изысканий ноябрь 2021 г. Появившийся УГВ отмечен на глубине 1,5– 1,9 м (абс. отм. 1,40–1,13 м).*

*Инженерная подготовка территории предусматривает выкорчевку корней деревьев и кустарника.*

***е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.***

*Вертикальная планировка осуществляется при сохранении естественного рельефа, обеспечения отвода воды с поверхности участка, а также с увязкой отметок с окружающей территорией.*

*Характерные отметки поверхности грунта +3,500 – +2,940. Естественный рельеф местности ровный. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки и отметок улиц.*

*Отметка ноля многоквартирного жилого дома принята +3,240 (+0,00). Отметки земли входных узлов жилой части +3,220 (-1,540). Система высот Балтийская 1967 г. Система координат – местная. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка предусматривает использование существующего рельефа участка, без завоза дополнительного грунта для организации рельефа.*

*Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий и проектируемого рельефа. Отвод дождевых и талых вод с поверхности дорог и тротуаров в уровне основной поверхности земли через дождеприёмные колодцы, с подключением к системе ливневой канализации. Лист «План организации рельефа» 222.2022-1- ПЗУ прилагается.*

***ж) описание решений по благоустройству территории.***

*Благоустройство и озеленение отведённой территории включает:*

- устройство дворового проезда и парковок для временного хранения автомобилей;*
- устройство пешеходных тротуаров;*
- устройство ливневой канализации;*
- размещение многофункциональной площадки на территории двора с площадками для игр детей, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;*
- освещение территории;*
- оборудование благоустраиваемой территории переносными изделиями малых форм;*
- озеленение.*

*Проектом благоустройства прилегающей территории предусматривается покрытие проектируемых проездов из асфальтобетона. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкоштучной тротуарной плитки. Покрытие детских и спортивных площадок песчано-гравийное. В местах примыкания тротуаров к проездам оборудуются специальные съезды для*

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

детских колясок и маломобильных групп населения. Лист 222.2021-ПЗУ «План организации рельефа».

Благоустраиваемая территория оборудуется изгородями элементами, скамьями урнами, ограждениями площадок. Площадки общего пользования размещаемые на дворовой территории площадью 1118 м<sup>2</sup> будут разработаны по индивидуальному дизайн проекту.

Придомовая территория освещается уличными фонарями. На дворовой территории предусматривается освещение светильниками на опоре и по фасаду здания (222.2021-1 -ПЗУ «Сводный план сетей»).

Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см. Местоположение деревьев и кустов определено в соответствии с инженерными коммуникациями.

После завершения строительных работ все существующие элементы благоустройства, нарушенные в процессе производства строительно-монтажных работ, должны быть восстановлены.

*з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.*

*Отведённый под застройку участок не предназначен для объектов производственного назначения.*

*и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.*

*Отведённый под застройку участок не предназначен для объектов производственного назначения.*

*к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.*

*Отведённый под застройку участок не предназначен для объектов производственного назначения.*

*л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.*

*Участок имеет удобные автомобильные связи с другими районами города по ул.Мира, ул. Макаренко, ул. Дзержинского. Транспортное обслуживание населения данной территории города осуществляется автобусом.*

*Внутриквартальные проезды организуют беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям в квартале и выезд на улицы, ограничивающие данный квартал.*

*Транспортный доступ к проектируемому зданию запроектирован с ул. Макаренко. Запроектированные тротуары расширяют пешеходную сеть квартала и позволяют пешеходам беспрепятственно передвигаться по территории. Ширина пешеходного тротуара не менее 2,0м.*

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

1

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
3	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	
5	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ	
6	СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ	

Проект жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пр. Ломоносова в г. Архангельске разработан в соответствии с :

- Градостроительным планом земельного участка;
- Задаaniem на проектирование;
- Градостроительными регламентами;
- Техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного пользования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



/Николаева А.М. /

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

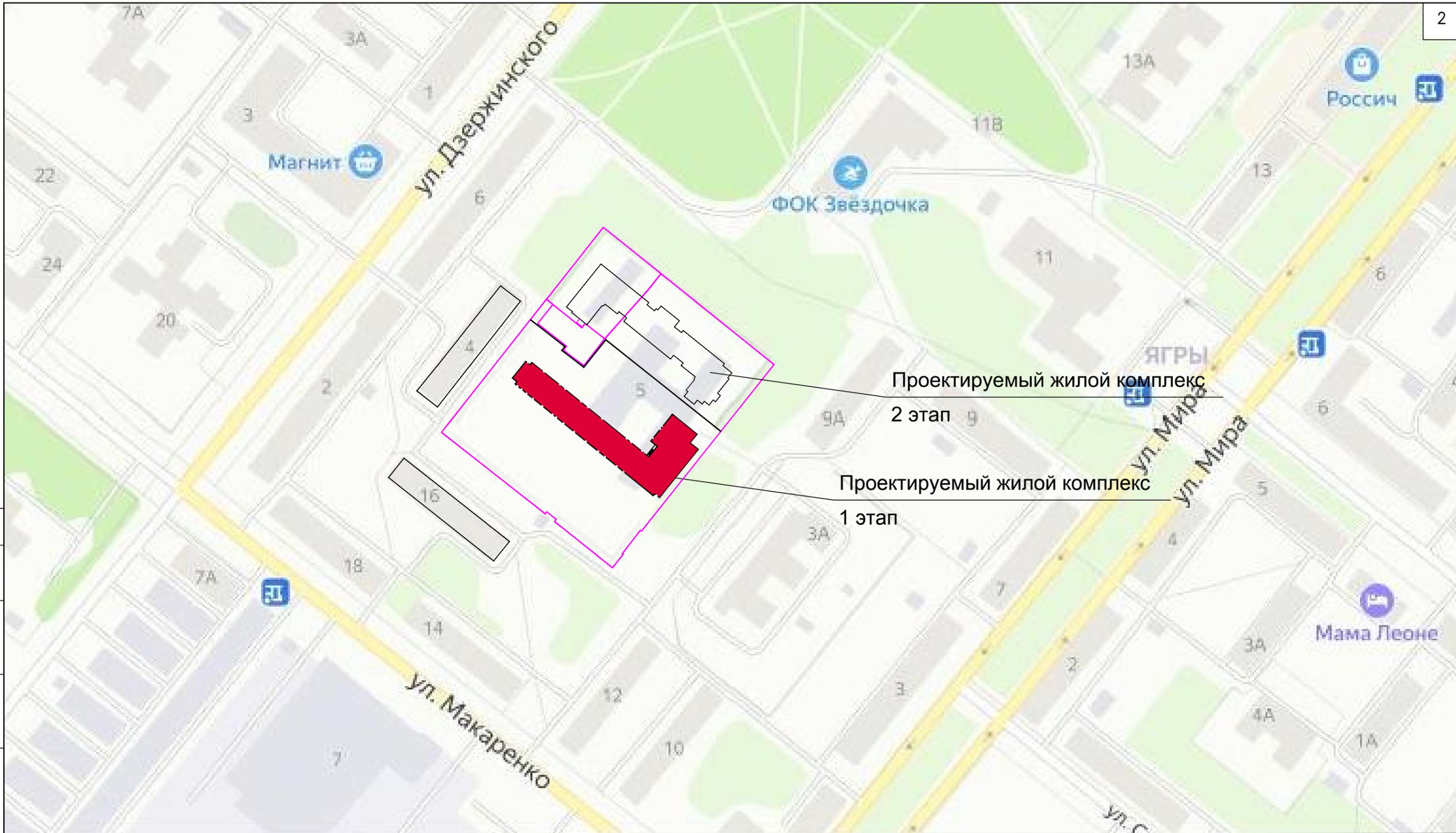
Подпись и дата

Инв. N год.

222.2021-1- ПЗУ

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, кадастровые номера земельных участков 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561

ИЗМ.	КОД.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Кузнецова				1 этап	П	1
ГИП		Николаева						
Общие данные						 <b>АриКон и Ко</b> проектная фирма		
Н.Контроль		Николаева						



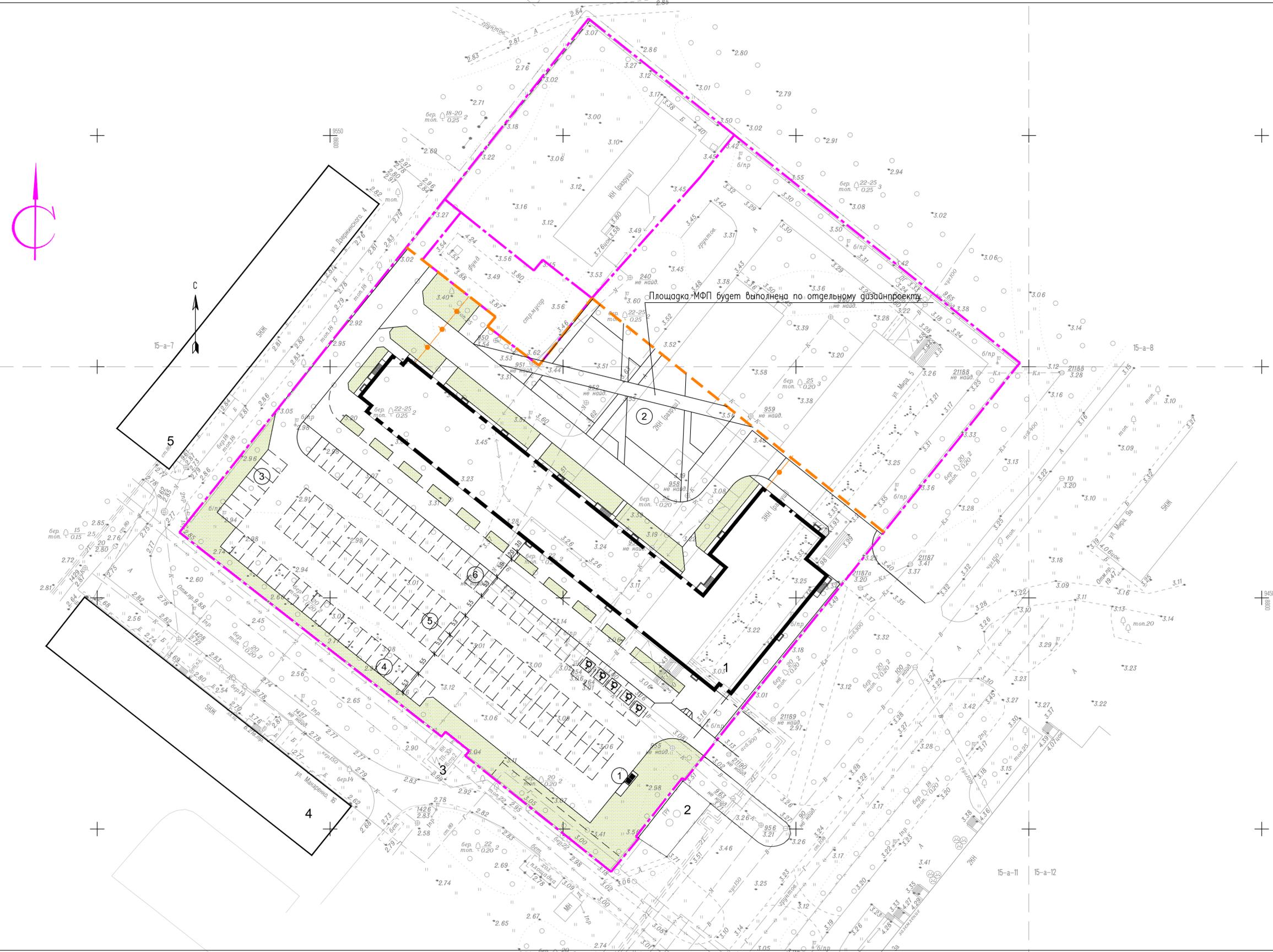
СОГЛАСОВАНО

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

222.2021-1- ПЗУ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, кадастровые номера земельных участков 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Кузнецова	1	1	<i>Кузнецова</i>	
ГИП	Николаева			<i>Николаева</i>	
Н.Контроль	Николаева			<i>Николаева</i>	
1 этап				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
				ЛИСТОВ	
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000				 <b>АриКон и Ко</b> проектная фирма	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения –1этап	9	1		2225.8					
2	ГРУ		1		существующее					
3	ТП	1	1		существующее					
4	Общжитие	5	1		существующее					
5	Общжитие	5	1		существующее					



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

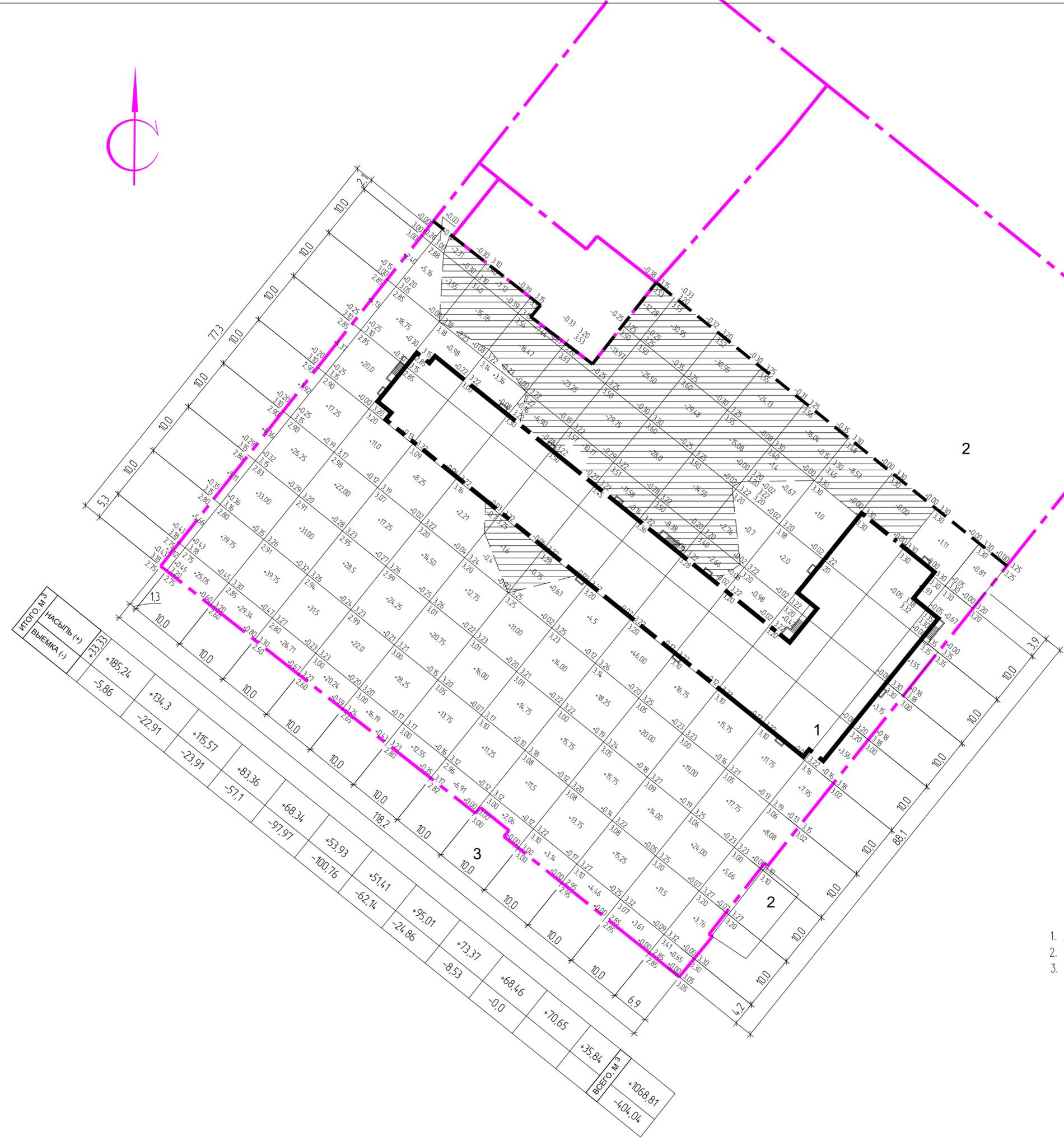
УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>		ПРИМЕЧ
		в границах участка	всего	
	Асфальтобетонное покрытие проезда	4278,17	4278,17	
	Тротуар с возможностью проезда	653,74	653,74	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара	829,8	829,8	
	Озеленение	1367,88	1367,88	
	Многофункциональная площадка	1118	1118	
	Отмостка	35	35	
	Граница участка под застройку	16700	16700	
	Площадка для мусоросборных контейнеров	10	10	
	Граница первой очереди	10500,5	10500,5	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м <sup>2</sup>	ПРИМЕЧ
①	Хозяйственная площадка	10	
②	Многофункциональная площадка	1118	
③	Гостевая парковочная стоянка на 7мест	132,5	
④	Гостевая парковочная стоянка на 22 места	291,67	
⑤	Гостевая парковочная стоянка на 70мест	926,83	
⑥	Гостевая парковочная стоянка на 35мест	484,79	

					222.2021–1– ПЗУ		
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, кадастровые номера земельных участков 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
				Разработал Кузнецова Николаева		1 этап	
						СТАДИЯ	ЛИСТ
						П	3
						Схема планировочной организации земельного участка	
						М 1:500	

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. штаб.Н  
 Подпись и штамп  
 Штаб.Н прог.



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения –1этап	9	1		2225.8					
2	ГРУ		1		существующее					
3	ТП	1	1		существующее					
4	Общезимнее	5	1		существующее					
5	Общезимнее	5	1		существующее					

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М <sup>3</sup>	
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)
1. Грунт планировки территории	1068,81	404,04*
2. Вытесненный грунт		4627,46
в т.ч. при устройстве :		
дорожных и тротуарных покрытий		4353,89
0,72x4931,34+0,43x829,8+0,3x35,0+0,39x118,0=4353,89		
газона 0,20x 1367,88= 273,57		273,57
3. Поправка на уплотнение (коэф. 1,1)	106,88	
Всего пригодного грунта	1175,69	5031,5***
4. Избыток пригодного для планировки грунта		3855,81***
5. Песок для дорожных работ	1382,83**	1382,83**
0,20x 4931,34+0,2x829,8+0,2x118,0+0,2x35,0=1382,83		
6. Поправка на уплотнение (коэф. 1,1)	138,28**	138,28**
7. Плодородный грунт для устройства газонов	1521,11	1521,11
8. Итого перерабатываемого грунта	8073,72	8073,72

\* Без учета предварительной срезки плодородного грунта  
 \*\* В карьере  
 \*\*\* В отвал

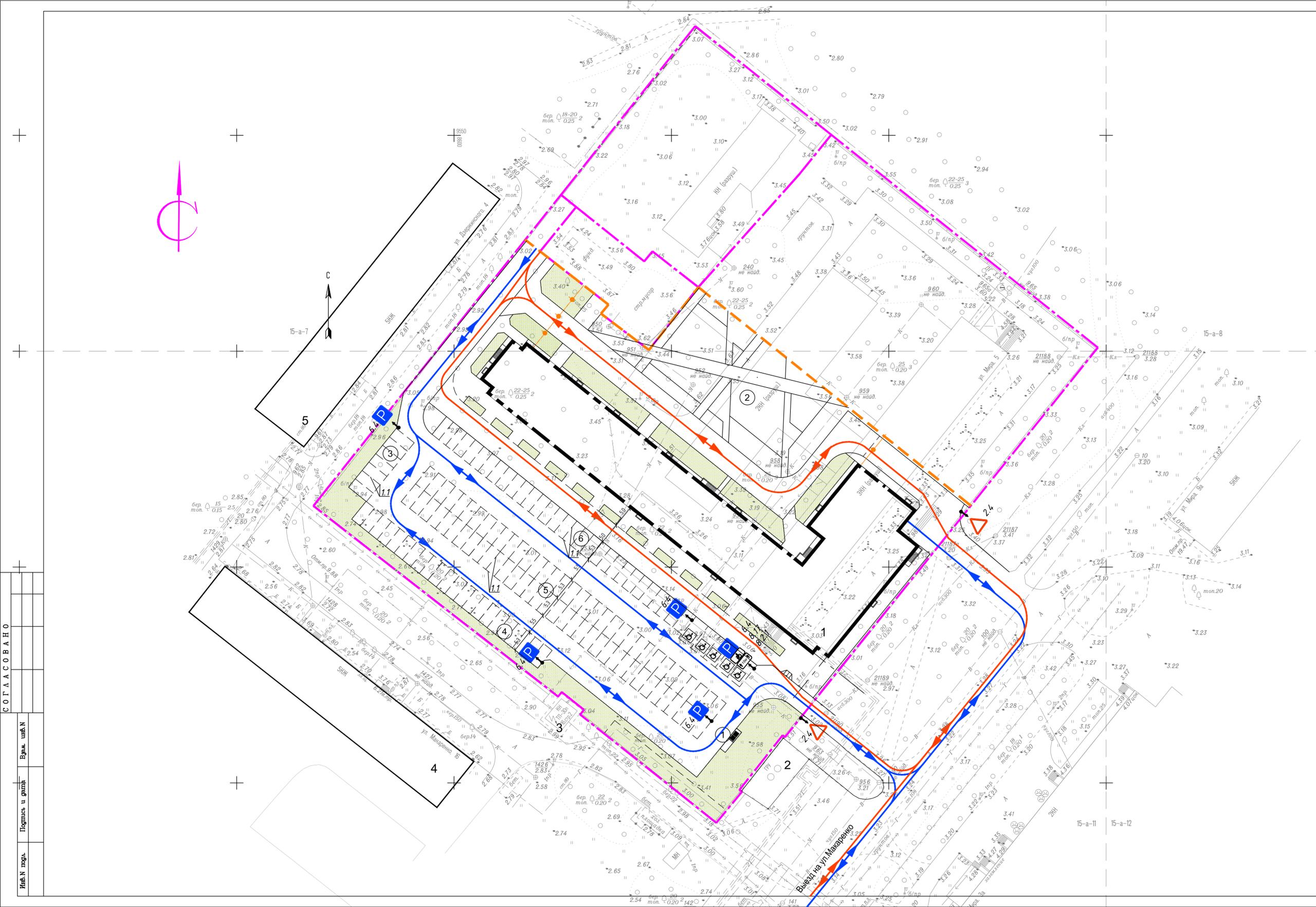
1. Данный лист смотреть с листом – "Схема планировочной организации земельного участка"
2. Сетка квадратов привязана к пересечению красных линий ул. Володарского и пр. Ломоносова
3. Предварительная срезка плодородного грунта не учтена.

222.2021-1 - ПЗУ				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, кадастровые номера земельных участков 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ
				Кузнецова
Разработал: ГИП Николаева				
1 этап				
			СТАДИЯ	ЛИСТ
			П	4
План земельных масс				
М 1:500				

СОГЛАСОВАНО

Имя, Ф.И.О. прогд. Погрность и дата  
 Е.г.м. и.нф.Н

ИТОГО М <sup>3</sup>	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)
	+185,24	-5,86
	+34,3	-22,91
	+115,57	-23,91
	+83,36	-57,1
	+68,34	-97,97
	+53,93	-100,76
	+51,41	-62,14
	+95,01	-24,86
	+73,37	-8,53
	+68,46	-0,0
	+70,65	-
	+35,84	-
	+1068,81	-404,04



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения –1этап	9	1			2225.8					
2	ГРУ		1			существующее					
3	ТП	1	1			существующее					
4	Общжитие	5	1			существующее					
5	Общжитие	5	1			существующее					

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И РАЗМЕТКИ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-Ч. ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
	ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ		
2.4	УСТУПИ ДОРОГУ	2	ГОСТ 52289–2004
6.4	МЕСТО СТОЯНКИ	5	ГОСТ 52289–2004
8.2.1	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ	1	ГОСТ 52289–2004
8.17	ИНВАЛИДЫ	1	ГОСТ 52289–2004
	ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА		
1.1	ГРАНИЦЫ СТОЯНОЧНЫХ МЕСТ	ПМ	830 ГОСТ 52289–2004
♿	ИНВАЛИДЫ	5	

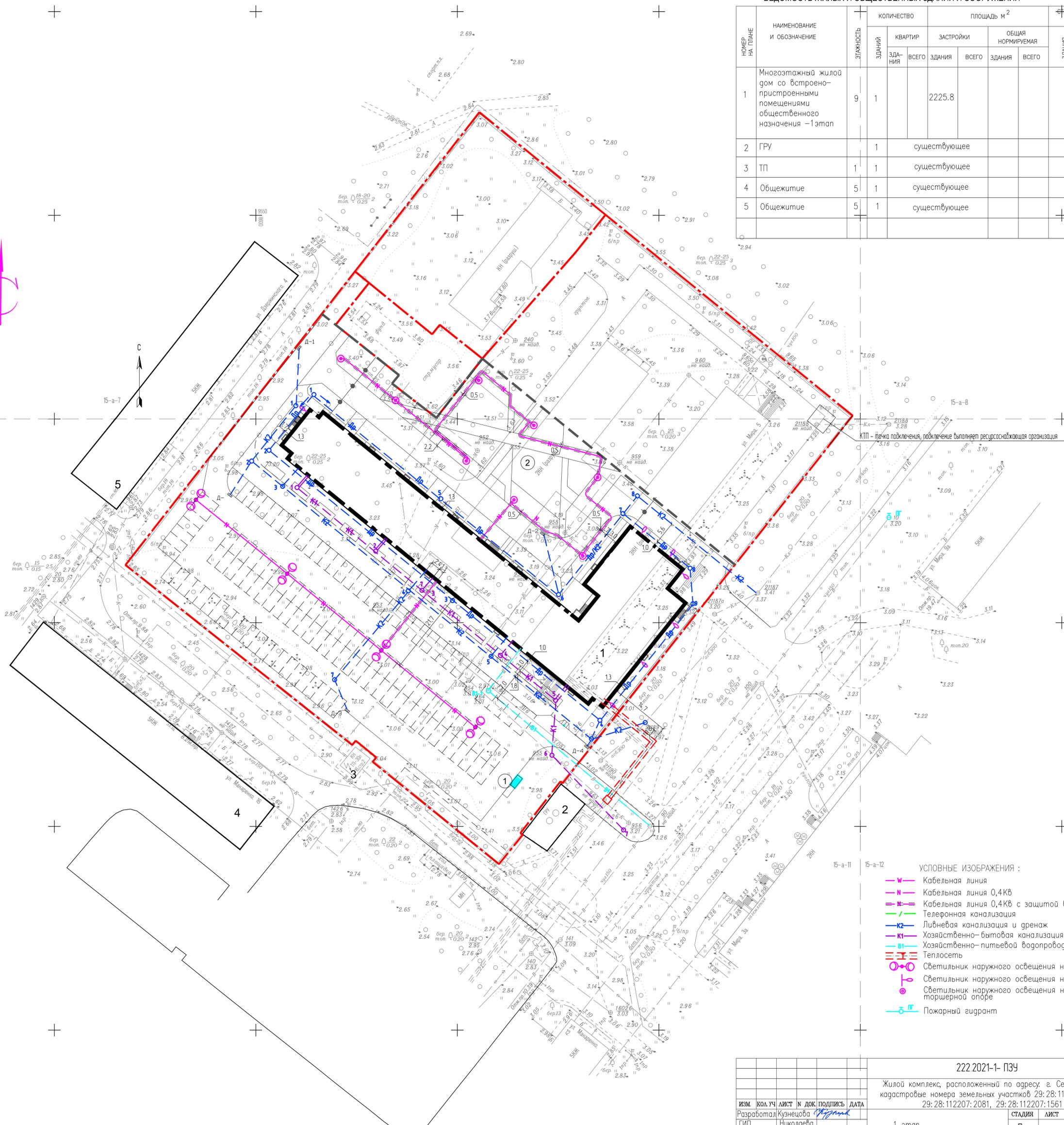
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Пути движения транспорта по территории
  - Пути подъезда пожарной техники, спецтехники к объекту
  - Проектируемое здание
  - Газон

				222.2021–1– ПЗУ					
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, кадастровые номера земельных участков 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	1 этап	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Кузнецова Николаева			П	5	
				Схема движения транспорта					
				М 1:500					
Н.Контроль: Николаева									

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. штаб.Н  
 Подпись и штамп  
 Илф.Н.подр.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>		ФРОНТАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения -1этап	9	1		2225.8				
2	ГРУ	1			существующее				
3	ТП	1	1		существующее				
4	Общеквартирное	5	1		существующее				
5	Общеквартирное	5	1		существующее				



КТП - точка подключения, подключение выполняет ресурсоснабжающая организация

- УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ :
- Кабельная линия
  - Кабельная линия 0,4Кв
  - Кабельная линия 0,4Кв с защитой в трубе
  - Телефонная канализация
  - Ливневая канализация и дренаж
  - Хозяйственно-бытовая канализация
  - Хозяйственно-питьевой водопровод
  - Теллосеть
  - Светильник наружного освещения на опоре
  - Светильник наружного освещения на здании
  - Светильник наружного освещения на торшерной опоре
  - Пожарный гидрант

СОГЛАСОВАНО	
Подпись и штамп	
Имя, Ф.И.О.	

ИЗМ.		КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	222 2021-1- ПЗУ			
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, кадастровые номера земельных участков 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561							1 этап	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал Кузнецова							Сводный план сетей	П		
ГИП Николаева										
Н.Контроль Николаева										
							M 1:500	 Арикон и Ко проектная фирма		