



Экспликация площадок		
№П.П.	Наименование	Примечание
1	Многоярусный гараж на 250 м/мест	Проектир.
2	Площадка для мусорных контейнеров с навесом	Проектир.

Основные показатели по генплану			
№П.П.	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах землеотвода	М ²	5520
2	Площадь застройки	М ²	1993
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	М ²	1393
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	М ²	2134
	- пожарный проезд из щебеночного покрытия	М ²	318

Расчет стоянок автотранспорта для ММГН
 Расчет количества автостоянок для маломобильных групп населения производится согласно пунктам 1.10.5 -1.10.7 раздела 1 Приложения N7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга N 85 от 26.02.2021г "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
 Проектом предусмотрено строительство гаража на 250 м/мест. Общее количество стояночных мест для инвалидов должно быть 10 % от требуемого числа машиномест, 250*0,1=25 м/м, из них 30% (но не менее одного места) специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске: 25*0,30=8 м/м. Машиноместа для инвалидов колясочников и МГН предусмотрены в проектируемом гараже.
 Минимально площадь озелененной территории (ПЗЗ таб. 1).
 Минимальная площадь озеленения - 15% земельного участка 5520*0.15%=828 м² - 100%
 В проекте предусмотрено:
 - озеленение по площадке -2134 м².
 Согласно согласованному ППТ, на участке необходимо предусмотреть озеленения 1170 м².

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые отмостки вдоль корпуса с а/бетонным покрытием
 - Проектируемые проезды и площадки с а/бетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары с а/бетонным покрытием
 - Проектируемый пожарный проезд из щебеночного покрытия
 - Проектируемое озеленение
 - "Красная линия", граница землепользования
 - Площадка для мусорных контейнеров с навесом
 - Направление движения спецтранспорта
 - Направление движения легкового автотранспорта

Скважины нанес на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" шифр 280-20 в 2020г.
 Скважины нанес Воронцов В.

Санкт-Петербург
 5-й Предпортовый проезд,
 д.12, корп.1, офис 384

ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"
 Свид. СРО -И-028-13052010 от 22.01.2013 г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик
 "Сэлт Инвест"
 Объект: для дальнейшего проектирования
 Площадь съемки: 0,9 га
 Адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район,
 Муниципальный округ: Сосновая поляна, уч. по ППТ 19
 к.л. 78:40:0008501:10821

Уведомление 2294-20
 от 20.05.2020 г.
 Комитета по градостроительству
 и архитектуре
 администрации
 Санкт-Петербурга
 Масштаб 1:500
 Исх. № 544 по книге № 1

Составлен по материалам съемки

Плановой части
 Высотной части
 Подземных сооружений

на май 2020 г.

Координат - местная 1964г.
 Высот - Балтийская система

Приложение: нет

Изготовлено 1 экз
 Количество листов 1

Ген. директор **В.П. Комаров** Составила **Е.П. Котелова**
 Корректор **В.М. Якунин** Топограф **А.А. Трифионов**

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 20.05.20 № 2294-20
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1:500 пригоден для
 проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела **Ершов А.С./**
Денисов Ф.Ф./
Худнев А.Н./
Парфенова В.В./

"20" сентября 2020г.
 Рег. № 2294-20/1

25/20- ПЗУ					
Изм.	Кол.лч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Многоярусный гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10821 (участок 19 по ППТ)					
ГИП	Сергеева				11.20
Глав. спец.	Воронцов В.				11.20
Исполнитель	Воронцов М.				11.20
Н. контр.	Воронцов В.				11.20
Многоярусный гараж			Стадия	Лист	Листов
			п	1	7
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО «Простор-Л плюс» Санкт-Петербург		

Инв.Н подл. Погр. и дата. Взам. инв.Н.