

Заказчик:  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парус"

"Многоквартирный жилой дом № 6  
с нежилыми помещениями, расположенный  
в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково  
в г. Пенза

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

14-АР/21-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	27-21		11.21
2	27-21		12.21

2021

Заказчик:  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парус"

"Многоквартирный жилой дом № 6  
с нежилыми помещениями, расположенный  
в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково  
в г. Пенза

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

14-АР/21-00-ПЗУ

Том 2

Директор ООО "АР"

М.В. Костыренко

Главный инженер проекта

М.А. Леонов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	27-21		11.21
2	27-21		12.21

2021

Разрешение		Обозначение	14-АР/21-00-ПЗУ			
№27-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Ардеково в г. Пенза			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
		Текстовая часть				
1	13, 14	Текстовая часть дополнена информацией по использованию смежного участка для размещения машино мест для транспортных средств, уточнен расчет парковок, откорректированы приложения		4		
		Графическая часть				
1	2	Добавлены ступени, изменены участки озеленения		4		
1	3	Решения по вертикальной планировке пересмотрены		4		
1	4	План земляных масс отредактирован с учетом земляных масс под зданием		4		
1	5	Пересмотрено размещение площадок ТБО, добавлены ступени, добавлены решения по устройству подпорных стен и монолитных лестниц		4		
		Текстовая часть				
2	3, 7	Актуализированы данные по кадастровой выписке об объекте недвижимости		4		
2	12	Изменена площадь озелененных территорий		4		
		Графическая часть				
2	2	Внесены уточнения по публичным сервитутам		4		
<p>Основание для внесения изменений – замечания экспертизы от 08.11.2021 г.</p>						
Изм. внес		Бахтиева		11.2021		
Составил		Бахтиева		11.2021		
ГИП		Тарасова		11.2021		
Утв.		Тарасова		11.2021		
					Лист	Листов
000 "АР"					1	1
Рег. номер 269 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"						

Согласовано:  
Н.контр.

# Состав раздела 2 марки ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
14-AP/21-00-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
14-AP/21-00-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	

Взам. инв. N		14-AP/21-00-ПЗУ.СР					
Подпись и дата							
Инв. N подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Разработал	Бахтиева				10.21
		Проверил	Тарасова				10.21
		Н.контроль	Тарасова				10.21
		Состав раздела					
		Стадия	Лист	Листов			
		П	1	1			
				<b>DE VISION</b> Архитектурно-проектное бюро			



11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.....14

Приложения.....16

И/№. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

2



наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 13,0 С. Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 555,3 мм. Из них на долю жидких приходится 352 мм. Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1,45 кПа, согласно изм. №2 к СП 20.13330.2016 (табл. К.1). По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub> составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Согласно СП 14.13330.2018 и приложенному к нему комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 с учетом нормального уровня ответственности здания, вероятность возможного превышения в течение 50 лет расчетных сейсмических воздействий интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64 (для средних грунтовых условий) составляет 10 % (карта ОСР-2015-А) и соответствует повторяемости 5-балльных сейсмических сотрясений в среднем 1 раз в 500 лет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 с учетом сведений о температурном режиме по таблице 5.1 СП 131.13330.2018, и составляет для глинистых грунтов 1,26 м.

Согласно "Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации", шифр И-90-21-ИГИ, ручей Дальний расположен в 140 метрах южнее участка строительства (согласно п.4.1, и Схеме экологических ограничений). Граница водоохраной зоны реки Суры составляет 200 м, ручья Дальний – 50 м, согласно ст. 65 п. 4 Водного кодекса РФ участок проектируемого строительства в водоохранную зону водных объектов не входит.

Древесная растительность на участке отсутствует, произрастает сорно-луговая растительность.

Естественный почвенный покров сохранился лишь в северо-восточной части участка. Мощность почвы составляет здесь 0,5м. На остальной территории почва погребена под насыпными грунтами, или входит в их состав. Мощность почвы на участке составляет 0,4–0,6м.

В разрезе до разведанной глубины 27,0 м выделено, согласно ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, 7 инженерно-геологических элементов, различающихся по своим физико-механическим свойствам:

ИГЭ-1 – насыпной грунт (смесь глины (30-85%), песка (50-70%), почвы (15-60%), строительного мусора (10-20%), щебня (50%). Мощность 0,1-2,1м;

ИГЭ-1а – насыпной грунт, песок мелкий. Мощность 0,4-0,8м;

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ						Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой глинистого состава, мощностью 0,4–0,6м;

ИГЭ-3 – глины серовато-коричневые, коричневато-серые, коричневые, слабоопесчаненные, с пятнами ожелезнения, известковистые, с редкой дресвой, тугопластичные. Мощность 0,3–1,4м;

ИГЭ-4 – глины светло-зеленовато-серые, темнозеленовато-серые, зеленовато-серые, слюдястые, известковистые, с пятнами ожелезнения, комковатые тугопластичные. Мощность 4,2–8,6м;

ИГЭ-5 – глины трещиноватые полутвердые, с обломками фауны, с глубиной мерзелистые. Мощность 3,6–6,2м;

ИГЭ-6 – глины темно-серые, слюдястые, известковистые, с обломками фауны, мерзелистые, полутвердые, мощностью 10,6–15,1м.

Грунтовые воды в августе 2021 г. вскрыты на глубинах 2,4–5,0 м (абсолютные отметки 181,3–184,9 м). В многоводные годы в весеннее время года подъем УГВ может составлять 1,7 м. Грунтовые воды неагрессивные к бетонам всех марок по водонепроницаемости. Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивные по отношению к стальной арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные по водородному показателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов.

Участок граничит:

- С запада и юго-запада расположены участки под застройку жилых домов №3, №4, №5;
- С севера участок ограничен улицей 65-летия Победы;
- С юга и юго-востока – проектируемой улицей Бутузова.

Подъезд к участку осуществляется с улицы 65-летия Победы, а также, в перспективе, с улицы Бутузова.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и директивными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” проектируемый жилой дом не

И/№. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

является источником воздействия на окружающую среду и не требует назначения санитарно-защитной зоны.

Решение по посадке здания и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения выполнено в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы.

Земельный участок расположен за пределами границ водоохранных зон, где устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Водоохранная зона ручья Дальний составляет 50 м, участок проектирования расположен на расстоянии 140 м от ручья Дальний, согласно ст. 65 п. 4 Водного кодекса РФ участок проектируемого строительства в водоохранную зону водных объектов не входит.

Проектируемый объект находится за пределами границ промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта, на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, остановленных для территории жилой застройки.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы выдан градостроительный план земельного участка № РФ-58-2-29-1-00-2021-9272 от 08.10.2021г.

Правоустанавливающие документы на земельный участок представлены в разделе 1 "Пояснительная записка":

- Договор купли - продажи объекта незавершенного строительства от 08.10.2019г. Назначение: многоквартирный дом, общая площадь застройки 1962,48 кв. м., степень готовности 8%; адрес: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково (участок №12) кадастровый номер 58:29:1008004:4513

- Договор аренды земельного участка от 30.06.2021г., кадастровый номер 58:29:1008004:1539 площадью 11061 кв. м., находящийся по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково (участок №12)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 6
------	-------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

– Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 сентября 2021 г. № КУВИ-999/2021-852121 с кадастровым номером 58:29:1008004:1539 и датой присвоения кадастрового номера 11.09.2012.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:1539 расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Объектом проектирования является многоквартирный жилой дом №6.

Объекты строительства соответствуют основным видам разрешенного использования земельного участка в зоне Ж-4:

– Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Проектируемые объекты соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, в которой расположен земельный участок, а именно:

- а). предельное количество этажей 17 (от 9 этажей и выше);
- б). процент застройки территории – 31,57% (< 60%);
- в). площадь земельного участка – 11061 кв.м (> 2000 кв.м);
- г). минимальный процент благоустройства – 68,43% (> 40%);
- д). отступы от границ земельного участка составляют не менее 2м со стороны улично-дорожной сети, а также со стороны смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории, не свободной от застройки (на участке строительства расположен объект незавершенного строительства с площадью застройки 1962,48 м<sup>2</sup> со степенью готовности 8%, подлежащий демонтажу, согласно проекта 14-АР/21-00-ПОД. Демонтаж осуществляется до начала строительства проектируемого объекта). Ближайшие учреждения обслуживания населения находятся на расстоянии:

– поликлиника:

- 830 м (в 6 мкр. жилого района Арбеково),
- 470м (проектируемая, в 8 мкр. жилого района Арбеково);

– предприятия торговли, аптеки, спортивный зал – 300–750 м;  
– проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс – 350м (проектируемый в 8 мкр. жилого района Арбеково);

– общеобразовательная школа:

- 250м (проектируемая, в 8 мкр. жилого района Арбеково);

– детский сад:

- 135м (проектируемый, в 8 мкр. жилого района Арбеково).

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Строительство объекта дошкольной образовательной организации на 140 мест и объекта общеобразовательной организации на 850 мест в микрорайоне 8 планируется в 2021 – 2022гг. (см. Приложение В).

Согласно главе 1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами дошкольной образовательной организации общего типа составляет 60 мест на 1000 жителей. Таким образом, потребность для проектируемого жилого дома составляет:

- Жилой дом №6 (346 жителей) – 21 место.

Согласно главе 1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами общеобразовательной организации составляет 94 места на 1000 жителей. Таким образом, потребность для проектируемого жилого дома составляет:

- Жилой дом №6 (346 жителей) – 33 места.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	11061,0
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3492,0
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	м <sup>2</sup>	1795,0
3	Процент застройки	%	31,57
4	Площадь, занятая подпорными стенками	м <sup>2</sup>	14,5
5	Площадь проездов с асфальтобетонным дорожным покрытием, вкл. стояночные места	м <sup>2</sup>	3185,0
6	Площадь тротуаров с усиленным основанием (для проезда пожарной техники)	м <sup>2</sup>	377,5
7	Площадь тротуаров и площадок с твердым, спортивным и грунтовым покрытием	м <sup>2</sup>	2291,0
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1701,0

Техничко-экономические показатели эксплуатируемой кровли паркинга сведены в таблицу 2.

Изм. №	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

					14-AP/21-00-ПЗУ.ТЧ		Лист
							8

Таблица 2

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1795,0
2	Площадь площадок для занятия спортом	м <sup>2</sup>	317,0
3	Площадь детских игровых площадок	м <sup>2</sup>	250,0
4	Площадь площадок для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	45,0
5	Площадь, занятая подпорными стенками	м <sup>2</sup>	22,0
7	Площадь тротуаров и площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	793,0
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	368,0

### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных геологических процессов на территории не обнаружено.

Проектные отметки вертикальной планировки приняты согласно отметкам примыкающих улиц, обеспечивающих плавность движения.

При проектировании рекомендуется:

- не допускать неорганизованного замачивания и промерзания котлована в процессе строительства;

- учитывать, что в процессе строительного освоения территории за счет утечек из водонесущих коммуникаций, барражноого эффекта при забивке свайного поля, нарушения естественного поверхностного стока может произойти дальнейший подъем уровня грунтовых вод;

- в котловане разработку элювиальных грунтов, меняющих свои свойства под влиянием атмосферных воздействий, следует осуществлять, оставляя защитный слой, величина которого и допустимая продолжительность контакта вскрытого основания с атмосферой установлены проектом, но не менее 0,2 м. Защитный слой удаляют непосредственно перед началом возведения сооружения, согласно п. 6.1.5 СП 45.13330.2017.

Согласно СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затоплений и подтопления", инженерным геологическим изысканиям, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- для отвода поверхностных дождевых и талых вод с территории жилого дома проектом предусмотрен поверхностный водоотвод от зданий и с благоустраиваемой территории по спланированной поверхности тротуаров, газонов и площадок по лоткам проездов в дождеприемные колодцы ливневой канализации, далее в резервуары для ливневых стоков;

- водоотвод с кровли осуществляется через водостоки в водоприемные лотки с выпуском в ливневую канализацию;

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

- при производстве земляных работ предусмотрены мероприятия против обводнения котлована.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Проектный рельеф участка выполнен в привязке к отметкам существующих автодорог и максимальным приближением к рельефу.

Продольные и поперечные уклоны соответствуют принятым нормам и правилам.

Минимальный продольный уклон по проездам - 0.04%, максимальный продольный уклон - 10%. Поперечный уклон по проездам - до 4%, по тротуарам - до 2%.

В основу высотного решения положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства и конструктивных особенностей здания.

Уровень чистого пола первого этажа жилого дома №6 по проекту соответствует абсолютной отметке земли 190,50 м.

Основной уклон территории предусмотрен по направлению естественного уклона территории с целью минимизации затрат на земляные работы.

План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м.

Согласно СП 42.13330.2016, покрытия территории трассированы по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения и с учетом определения кратчайших расстояний к площадкам жилого дома.

Сопряжение покрытия дорог и газона выполнено в разных уровнях с превышением поверхности газона над усовершенствованным покрытием на 15.0 см для предотвращения попадания грязи, ливневых вод и растительного мусора на покрытие. Сопряжение покрытия дорог и тротуаров выполняется с укладкой бортового камня.

Отвод поверхностных вод решается вертикальной планировкой по проездам спланированной территории со сбросом в проектируемую ливневую канализацию (в соответствии с техническими условиями №1562/11-04 от 09.11.2021г, выданные МКУ "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы").

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

## 7. Описание решений по благоустройству территории

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов. Проектом предусмотрено обеспечение возможности подъезда пожарной техники к зданию многоквартирного жилого дома с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачами настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территории;
- организация рациональных транспортных и инженерных связей;
- организация функционального зонирования территории.

Благоустройство территории предусматривает:

- Устройство на территории участка площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий спортом и для хозяйственных целей. Расчет земельных участков основных элементов благоустройства сведен в таблицу 1 (см. Приложение А текстовой части);

- посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав.

- устройство проездов из асфальтобетона и организацию стояночных мест для хранения транспортных средств (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта);

- установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов;
- установку уличного освещения при норме освещенности на земле 4–10 лк.

Для хранения транспортных средств граждан предусмотрено строительство наземных открытых автостоянок.

Тротуары отделены от проезжей части разницей отметок и бордюрным камнем. Конструктивные решения по устройству дорожной одежды представлены на листе 6 графической части "Сечения дорожных одежд".

Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром.

Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на площадке для мусоросборников.

В проекте принят массовый тип жилого фонда и квартир по уровню комфорта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-AP/21-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

По статистическим данным на 31 декабря 2020 г. в г. Пензе на одного жителя в среднем приходится 31.20 м<sup>2</sup> жилых помещений (Данные предоставлены Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Пензенской области Пензастат).

При площади квартир жилого дома №6 10785,81 м<sup>2</sup> количество жителей в проектируемом доме составит: 10785,81 м<sup>2</sup> / 31.20 м<sup>2</sup>/чел = 346 чел.

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", для передвижения МГН на территории предусмотрены следующие мероприятия:

- продольный уклон тротуаров составляет 4%. Поперечный уклон 2%;
- в местах пересечения пешеходного тротуара и проезда предусмотрено устройство пониженного бортового камня;
- в местах перепадов высот рельефа территории предусмотрено устройство пандусов.

Проектом предусмотрена организация озеленения территории. При проектировании озеленения территории, зеленые массивы рекомендованы с учетом климатических условий района проектирования.

Рекомендуемые сроки озеленения территории для климатических подрайонов со среднемесячными температурами января от -22°С и ниже и июля +17°С и выше, с большим количеством осадков и высотой снежного покрова до 1.20 м, установлены в период с мая по сентябрь.

Площадь озелененных территорий общего пользования жилого дома №6 принята 1701 м<sup>2</sup>, что составляет не менее 40% от незастроенной части участка согласно п.2.13.4 Местных нормативов градостроительного проектирования (в площадь озеленения включено озеленение площадок благоустройства).

В зоне проектирования обеспечивается максимально возможная сохранность травяного покрова.

#### Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований:

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания посадка проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальные условия инсоляции помещений квартир и игровых площадок", посадка проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальные условия инсоляции помещений квартир и игровых площадок.

Проектируемый объект не оказывает влияние на инсоляционный режим существующих зданий и площадок, так как находится на значительном от них расстоянии.

Планировочные решения детских и спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности. Согласно требованиям "Правил благоустройства, соблюдения чистоты и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-АР/21-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 12
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	------------





Стоянка постоянного хранения для жителей на 10 машино мест предусмотрена за границами проектируемого земельного участка в радиусе 170 метров, на свободных муниципальных землях (см. Приложение Г). Основанием для использования земельного участка является Постановление Администрации города Пензы №645/6 от 04.05.2021г. "Об использовании земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" (см. Приложение Д).

И/№. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-AP/21-00-ПЗУ.ТЧ					Лист
					15

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	13,14	-	-	16	27-21		11.21
2	-	3,7,12	-	-	16	27-21		12.21

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-AP/21-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14-AP/21-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

# Приложение А

Таблица 1. Расчет земельных участков основных элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Норма, м <sup>2</sup> тер/чел	Расчетное зн-е, м <sup>2</sup>	Проектное зн-е, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Участки зеленых насаждений (40% от незастроенной территории)		3027.6	3031	*с учетом озеленения площадок
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	242.2	245	
3	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	34.6	45	
4	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,0	692.0	700	
5	Хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей)	0,15	51.90	53	50% при застройке выше 9 этажей
6	Расчетная численность населения, чел. (согласно показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя Стат=31,2)		346		общая площадь всех квартир - 10785.81
	Общая площадь площадок		1020.7	1043	

Примечания:

1) Расчет земельных участков основных элементов благоустройства выполнен согласно п. 2.13.3 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. № 299-13/6 (с изм.)

2) Согласно требований п. 4.3.2 "Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе", принятых решением Пензенской городской Думой №66-7/5 от 26.06.2009г. (с изм.), проектом предусмотрена комплексная площадка для выгула собак на территории проектируемого жилого района на участке с кад. №58:29:1008004:1522 площадью 400 кв.м.

Таблица 2. Расчет контейнеров для сбора ТБО

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Ед. изм.	Норма накопления отходов, м <sup>3</sup> /год	Расчетное значение, м <sup>3</sup>	Период
1	Количество жителей проектируемого жилого дома	346.00	чел.	2.32	802.72	год
2	Общая площадь предприятий торговли	529.20	м <sup>2</sup>	1.13	598.00	год
3	Количество сотрудников офисных помещений	9	сотрудник	0.60	5.40	год
4	Количество машино мест в паркинге	77	мест	0.31	23.87	год
5*	Площадь твердых покрытий улиц, площадок	1447.00	м <sup>2</sup>	0.02	28.94	год
	Итого:				1458.92	год
	Количество отходов для 1вывоза мусора 1 раз в сутки				4.00	1вывоз
	Евроконтейнер металлический V=1,1 м.куб.	1.1*5	м <sup>3</sup> *шт		5.50	1вывоз

Примечания:

1) Расчет количества контейнеров для сбора ТБО выполнен согласно Постановления Правительства Пензенской области № 133-пП от 15.03.2018г. "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области" (с изм.)

2) \* - пункт 5 настоящей таблицы рассчитан согласно требования Приложения К СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Взам. инв. N  
Инв. N подл.  
Подпись и дата

## Приложение Б

Таблица 3. Расчет автостоянок (согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. № 299-13/6 (с изм.), а также писем ПЕНЗАСТАТа № СФ-60-15/922-ДР от 18.08.2020г. и УМВД России по Пензенской области вход. № 854 от 05.11.2019г. о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города автотранспортных средств

Поз.	Наименование	Расчетные параметры	Расчетное значение м/м	Проектное значение м/м	Примечание
1	Количество транспортных средств на 1000 человек	205			
2	Количество транспортных средств, зарегистрированных в г.Пензе согласно данным УГИБДД УМВД России по Пензенской области	106698 трансп. средств			
3	Численность населения г.Пензы, согласно данным ПЕНЗАСТАТа	520300 чел.			
4	Общее количество машиномест постоянного хранения для жилого дома №6	205мест/1000чел.	71		800м - радиус доступности
	Количество жителей жилого дома №6: $N=(S_{общ}/S_{стат})*k$	346			
	$S_{общ}$ - общая площадь жилых помещений	10785.81			
	$S_{стат}$ - показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя	31.2			
	$k$ - Коэффициент обеспеченности стоянками, тип жилья - массовый	1			
5	Машиноместа постоянного хранения (согласно п. 2.3.2.4 Местных нормативов градостроительного проектирования), из которых размещены:	90% от общего числа транспортных средств	64	87	800м - радиус доступности
	в подземном паркинге			77	
	на участке в радиусе доступности 800м			10	
6	Гостевые автостоянки (согласно п. 2.3.2.4 Местных нормативов градостроительного проектирования), которые размещены:	25% от общего числа транспортных средств	18	61	100м - радиус доступности
	на участке под строительство кад. №58:29:1008004:1539			61	
7	Количество временных машино мест для объектов торговли общей площадью до 1000 м.кв.	20мест/1000м.кв.	11	11	250м - радиус доступности
	Общая площадь помещений торговли	529.20			
	временные м/м на участке под строительство кад. №58:29:1008004:1539			11	
8	Количество временных машино мест для офисных помещений	16мест/1000м.кв.	4	4	250м - радиус доступности
	Общая площадь офисных помещений	258.70			
	временные м/м на участке под строительство кад. №58:29:1008004:1539			4	
9	Итого:		97	163	Профицит=66

Общее количество машино мест для объекта проектирования составляет 163 м/м, в т.ч.:

- 61 м/м - места гостевого хранения;
- 15 м/м - места временного хранения;
- 87 м/м - места постоянного хранения.

Профицит по гостевым машино местам составляет 43 м/м.

Профицит по машино местам постоянного хранения составляет 23 м/м:

- 13 м/м в паркинге (в т.ч. 8 м/м -зависимые м/м в паркинге);
- 10 м/м - на участке в радиусе доступности 800м

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Рисан»

ИНН/КПП 5836658514/583601001  
Р/С 40702810548000016774  
Отделение №8624 Сбербанка России г. Пенза  
К/С 30101810000000000635  
БИК 045655635 ОГРН 1135836004017

Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д.15, помещение 1.  
тел. +7 8412 20 95 80, факс +7 8412 20 95 81  
[www.risan-penza.ru](http://www.risan-penza.ru)  
e-mail: [info@risan-penza.ru](mailto:info@risan-penza.ru)

10.08.2021 № Б/Н  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «АР»  
Костыренко М.В.

### Уважаемый Михаил Владимирович!

При проектировании многоквартирного жилого дома №6 в мкр. № 8 жилого района Арбеково на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1008004:1539, прошу учесть следующее.

Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы 28.03.2008 № 916-44/4, в мкр. № 8 жилого района Арбеково предусмотрено размещение объектов местного значения – общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации. Планируемые объекты расположены в пешеходной доступности менее 300 метров от вышеуказанного земельного участка.

Строительство детского сада на 140 мест и школы на 850 мест планируется осуществить в 2021-2022 годах за счет собственных средств.

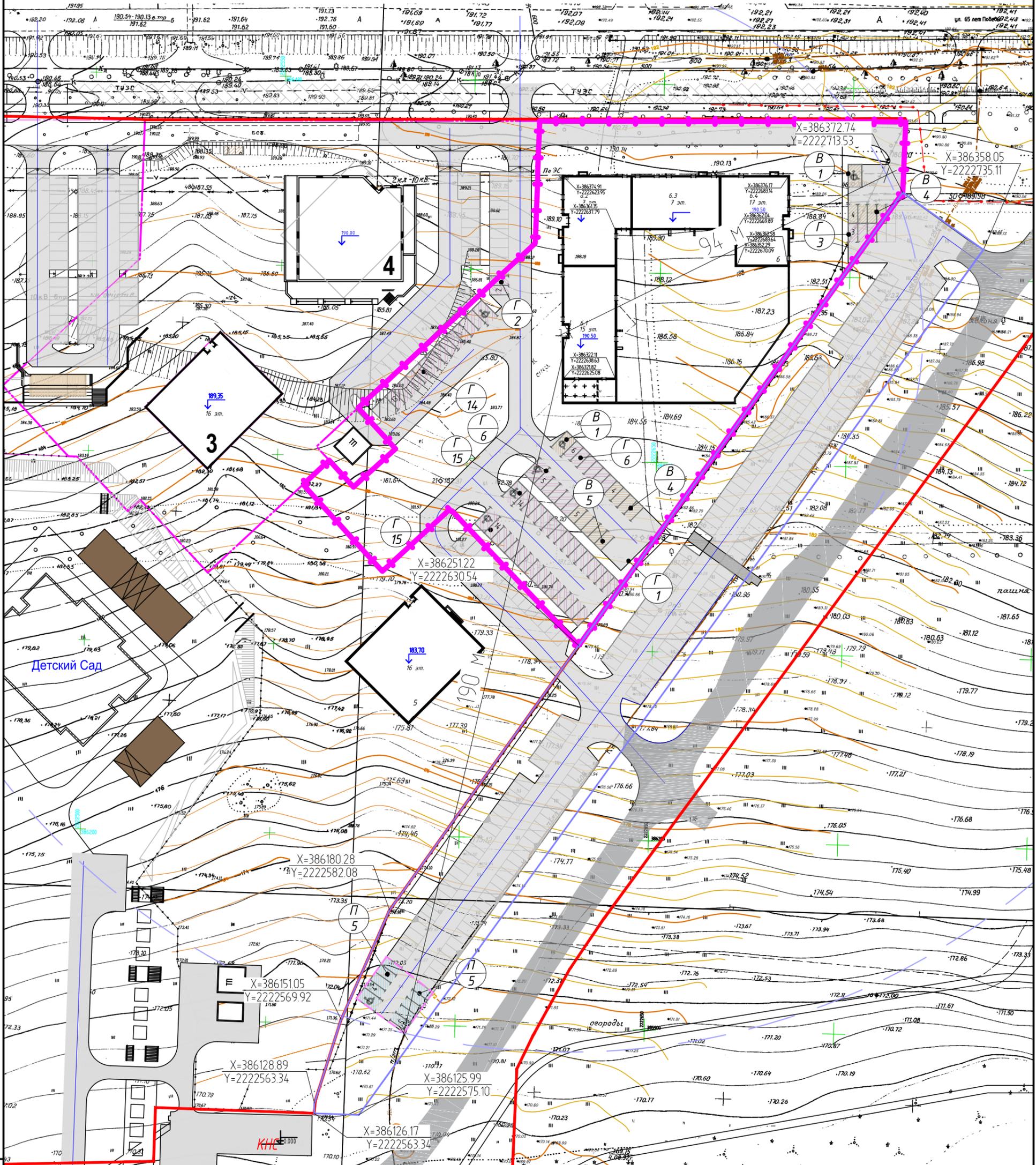
Генеральный директор



С.Ю. Лисовол

Приложение Г:

Схема размещения мест хранения автотранспорта для жителей проектируемого жилого дома №6



Условные обозначения:

- - красная линия
- - граница участка для размещения машино мест на свободных муниципальных землях
- - граница участка с КН 58:29:1008004:1539
- - - - граница смежных участков
-  - машино места временного хранения для Жилого дома №6 (15 м/м)
-  - машино места гостевого хранения для Жилого дома №6 (61 м/м)
-  - машино места постоянного хранения для Жилого дома №6 (10 м/м)

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2021 № 645/6

**Об использовании земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

На основании п.п. 6 п.1 ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановления Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-пП «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, заявления ООО «Специализированный Застройщик «Парус» (адрес: г. Пенза, ул. Пушкина, дом 3, офис 514; ИНН/ОГРН 5836654615/1125836006570) от 09.04.2021 № 2926, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Разрешить ООО «Специализированный Застройщик «Парус» использование земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута со следующими координатами характерных точек границ:

Х	У
386126,17	2222563,34
386129,70	2222563,61
386151,05	2222569,92
386180,28	2222582,08
386251,22	2222630,54
386372,74	2222713,53
386358,05	2222735,11

386125,99 2222575,10

386126,17 2222563,34

Площадь — 6959 кв.м.

Кадастровый квартал: 58:29:1008004.

2. Целью использования земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, является размещение проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. ООО «Специализированный Застройщик «Парус» до осуществления земляных работ обязано получить в МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» разрешительную документацию на право осуществления земляных работ в соответствии с правилами, утвержденными Решением Пензенской городской Думы от 25.04.2008 № 952-45/4.

4. Срок использования: 1 год.

5. Использование земель досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

6. В случае досрочного прекращения использования земель администрации города Пензы направить в адрес ООО «Специализированный Застройщик «Парус» уведомление о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу.

7. В случае, если использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, ООО «Специализированный Застройщик «Парус» обязано:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

8. В случае проведения ремонта или реконструкции автомобильной дороги (участка) ООО «Специализированный Застройщик «Парус» произвести работы по выносу Объекта за счет собственных средств и сил в установленный срок.

9. В течение 3-х месяцев со дня принятия настоящего постановления ООО «Специализированный Застройщик «Парус» необходимо разместить Объекты, указанные в п.2 настоящего постановления, на испрашиваемой территории.

10. При невыполнении п. 9 постановление утрачивает юридическую силу.

11. Отделу муниципального земельного контроля администрации города Пензы провести проверку фактического использования земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, по истечении срока, предусмотренного п. 9 настоящего постановления.

12. Использование земель не дает ООО «Специализированный Застройщик «Парус» право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



А.В. Лузгин







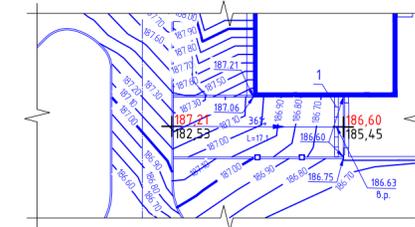
### Условные обозначения

Обозначение, Изображение	Наименование
$\frac{180.40}{170.50}$	Проектная отметка/отметка существующего рельефа. Точка перелома продольного профиля
$\frac{5}{50.5}$	Уклон в промилле/расстояние в метрах
$\frac{80}{70} \frac{60}{60}$	Проектные горизонтали
	Дождеприемный лоток
	Дождеприемник

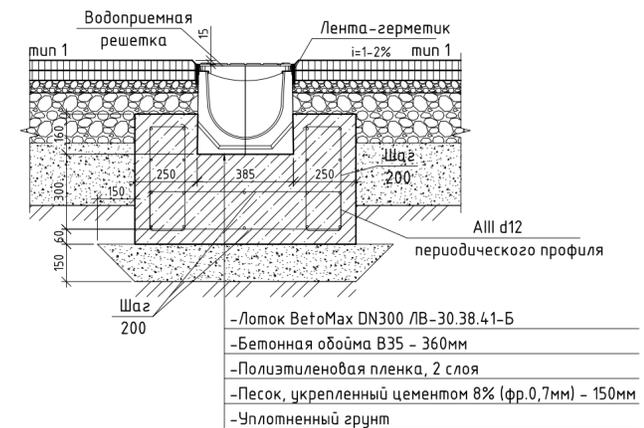
### Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток водоотводный	1			13.50	Бетонный	
Дождеприемник	2			5шт.		Согласно раздела НВК

### План организации рельефа под консольно выступающими частями здания



### Схема устройства водоотводного лотка



#### Примечания:

- Условные обозначения приведены на листе 2.
- Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 2.

14-АР/21-00-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Ардеково в г. Пенза									
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.						
1	-	Зам. 27-21	11.21						
Разработал	Бахтиева	10.21							
Проверил	Тарасова	10.21							
Н.контроль	Тарасова	10.21							
Решения по вертикальной планировке территории М1:500			<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>п</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	3	
Стадия	Лист	Листов							
п	3								



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории

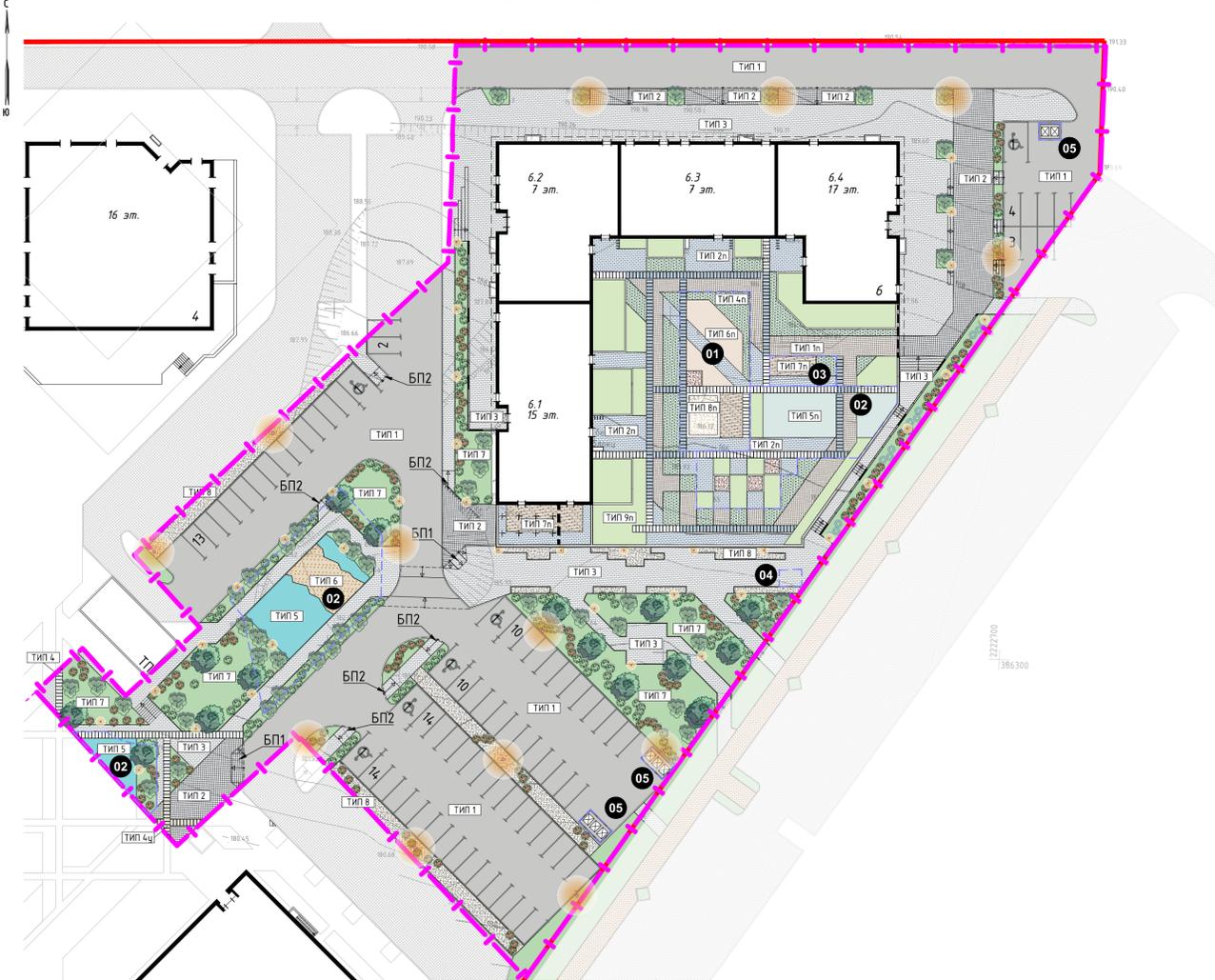
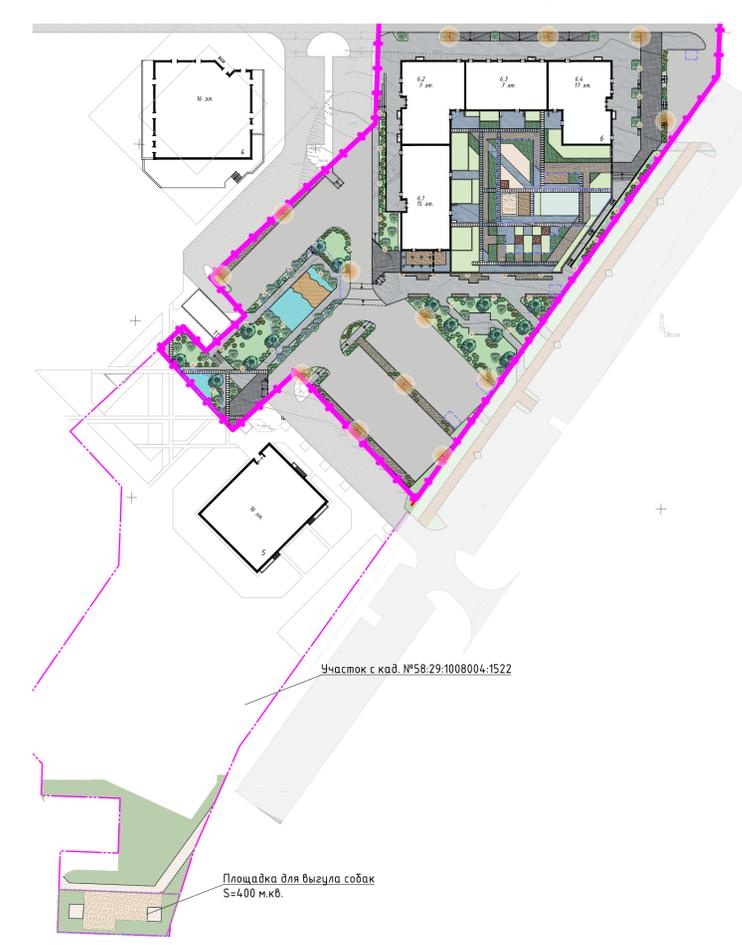


Схема размещения площадки для выгула собак



Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
01	Детские игровые площадки	
02	Площадки для занятия спортом	
03	Площадки для отдыха взрослых	
04	Площадки для хозяйственных целей	
05	Площадки для сбора ТБО	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

(Благоустройство кровли паркинга и навесов)

Поз.	Наименование	Тип	S покрытия, м²	Примечание
1	Тротуары (с возможностью проезда пожарного транспорта)	1п	254.3	
2	Тротуары, площадки (брусчатка) с металлическим бордюром, l=1127м	2п	370.60	
3	Тротуары из плит (с возможностью проезда пожарного транспорта)	3.1п	12.0	
4	Тротуары из плит	3п	87.5	
5	Решетка газонная	4п	229.0	
6	Площадки (резиновое покрытие)	5п	103.8	
7	Площадки (резиновое покрытие)	6п	66.3	
8	Террасная доска	7п	8.4	
10	Минеральное покрытие	8п	24.60	
11	Грунтовое покрытие (под газон)	9п	451.0	

Примечание: сечения покрытий по кровле паркинга представлены в разделе 14-АР/21-06-КР

Ведомость элементов озеленения

(Благоустройство кровли паркинга и навесов)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный*	-	661	м², посев многолетних трав
2	Газон с засыпкой из мульчи	-	19	м², посев многолетних трав

\* - с учетом засева газонной решеткой

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

(без учета благоустройства кровли паркинга и навесов)

Поз.	Наименование	Тип	S покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, l=798м	1	3185.0	
2	Тротуары (с возможностью проезда пожарного транспорта)	2	377.5	
3	Тротуары, площадки (брусчатка) с бордюром из бортового камня	3	1945.5	
4	Тротуары из плит (с возможностью проезда пожарного транспорта)	4у	12.0	БР100.20.8, l=713м; с металлическим бордюром, l=271
5	Тротуары из плит	4	39.5	
6	Площадки (резиновое покрытие)	5	143.5	
7	Террасная доска	6	55.0	
10	Грунтовое покрытие (под газон)	7,8	1701.0	
	Отмостка	9	7.7	
11	Подпорные стенки	3.1	87.8	

Ведомость элементов озеленения

(без учета благоустройства кровли паркинга и навесов)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный*	-	1388.0	м², посев многолетних трав
2	Газон с засыпкой из мульчи	-	313.0	м², посев многолетних трав

Условные обозначения элементов благоустройства

Обозначение	Наименование
	Элементы освещения
	Контейнер ТБО
	Элементы озеленения

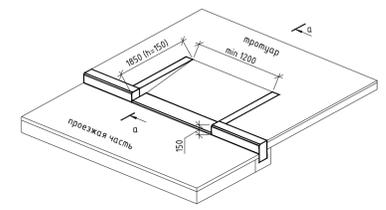
Примечание:  
1) Условные обозначения приведены на листе 1.  
2) Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 1.  
3) Данный лист читать совместно с листом 6.

14-АР/21-00-ПЗУ  
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза

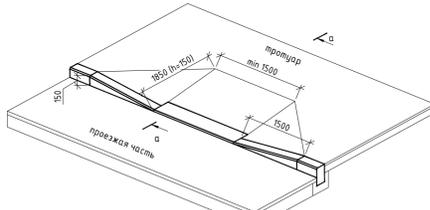
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	27-21	11.21	
Разработал	Бахтияева	10.21			
Проверил	Тарасова	10.21			
Н.контр.	Тарасова	10.21			

Схема планировочной организации земельного участка, озеленению и освещению территории

Безбордюрный переход (БП2) в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



Безбордюрный переход (БП1) в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения



а-а (h=150мм)  
М 1:20

Схема устройства монолитной лестницы

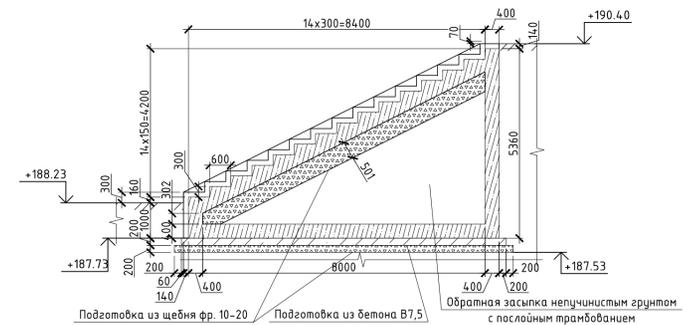
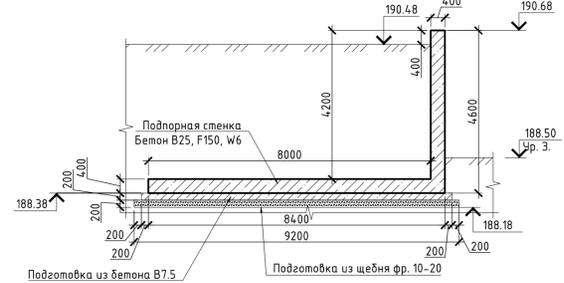


Схема устройства подпорной стенки



Условные обозначения покрытий (по грунту)

Обозначение	Наименование
	Проезды с асфальтобетонным покрытием, тип 1
	Тротуары (брусчатка), тип 2
	Тротуары (брусчатка), тип 3
	Тротуары (плитка), тип 4у
	Тротуары (плитка), тип 4
	Резиновое покрытие, тип 5
	Террасная доска, тип 6
	Газон паркового типа, тип 7
	Газон с засыпкой из мульчи, тип 8
	Отмостка, тип 9

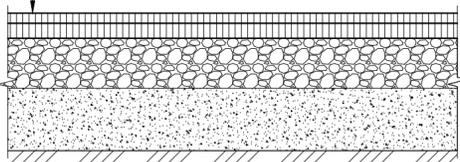
Условные обозначения покрытий (по кровле паркинга)

Обозначение	Наименование
	Тротуары (брусчатка), тип 1п
	Тротуары (брусчатка), тип 2п
	Тротуары (плитка), тип 3.1п
	Тротуары (плитка), тип 3п
	Решетка газонная, тип 4п
	Резиновое покрытие, тип 5п
	Резиновое покрытие, тип 6п
	Террасная доска, тип 7п
	Минеральное покрытие, тип 8п
	Газон паркового типа, тип 9п
	Газон с засыпкой из мульчи, тип 10п

Согласовано  
Взам. инв. №  
Полн. и дата  
М.п. № подл.

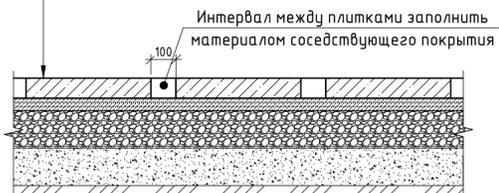
### Проезд (тип 1)

- Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 40мм
- Асфальтобетон из пористой горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013 - 60мм
- Щебень фр. 40...70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 250мм
- Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98



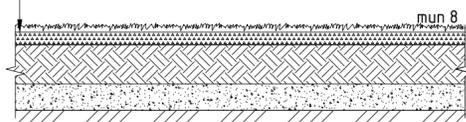
### Тротуар (тип 4)

- Тротуарная плитка 100x500x80 - 80мм
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 30491-2012 - 50мм
- Щебень фр. 20...40 с расклиновкой щебнем фр. 5...20 ГОСТ 32703-2014 - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 150мм
- Уплотненный грунт



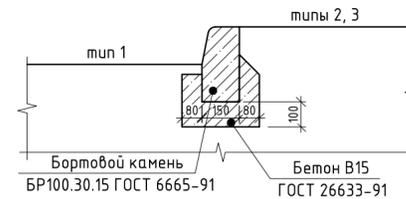
### Газон мульчированный (тип 8)

- Мульча 50мм
- Плодородный слой - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 100мм
- Уплотненный грунт



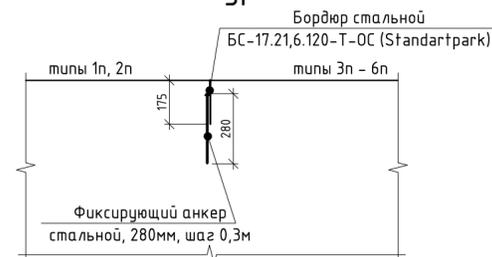
### Схема установки бордюра БР 100.30.15

#### Сопряжение проезда и тротуара

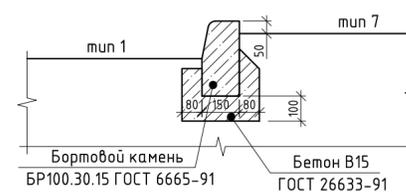


### Схема установки металлического бордюра

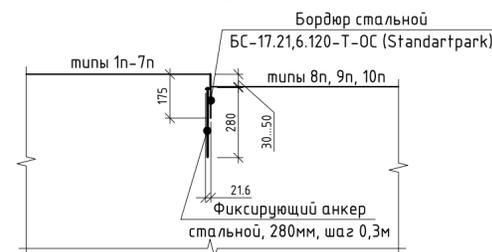
#### Сопряжение различных типов покрытий в одном уровне



#### Сопряжение проезда и газона

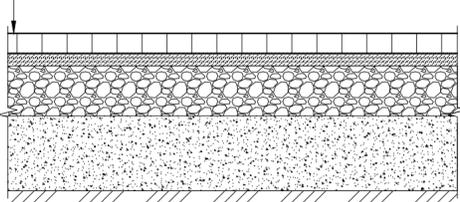


#### Сопряжение покрытий в разных уровнях



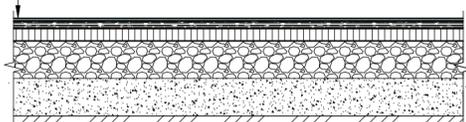
### Тротуары (тип 2)

- Брусчатка вибропрессованная - 80мм
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 23558-94 - 50мм
- Щебень фр. 40..70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98

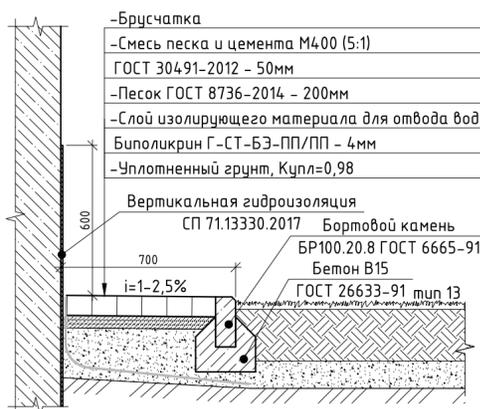


### Площадка (тип 5)

- Резиновое покрытие бесшовное цветное - 10мм
- Резиновое покрытие базовое - крошка крупной фракции - min 30мм; max 120мм\*
- Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 50мм
- Щебень фр. 40..70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 150мм
- Уплотненный грунт

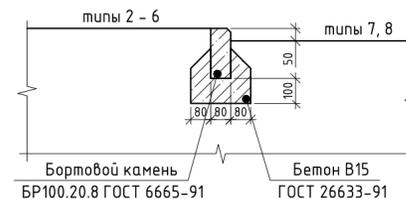


### Отмостка (тип 9)



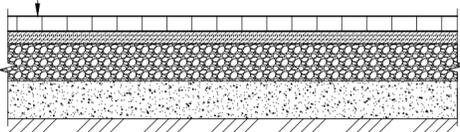
### Схема установки бордюра БР50.20.8

#### Сопряжение тротуара, площадок и газона



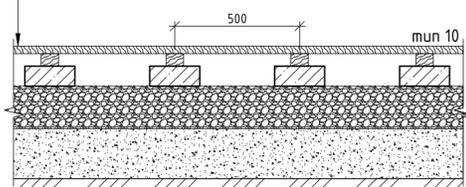
### Тротуар (тип 3)

- Брусчатка вибропрессованная - 60мм
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 30491-2012 - 50мм
- Щебень фр. 20...40 с расклиновкой щебнем фр. 5...20 ГОСТ 32703-2014 - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 150мм
- Уплотненный грунт

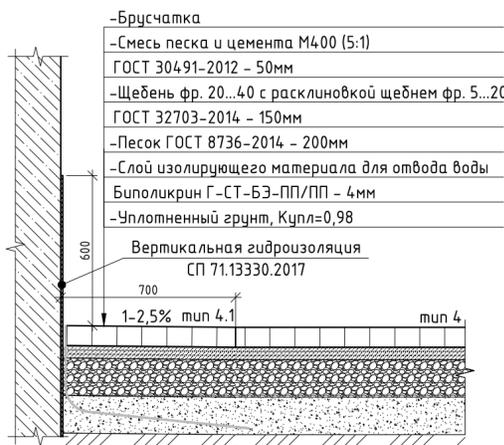


### Сечение 6 (террасная доска)

- Террасная доска - 30мм
- Опорная лага 70x50 (шаг 500мм) - 50мм
- Плитка бетонная тротуарная 200x200 - 80мм
- Щебень фр. 20...40 с расклиновкой щебнем фр. 5...20 ГОСТ 32703-2014 - 150мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 200мм
- Уплотненный грунт

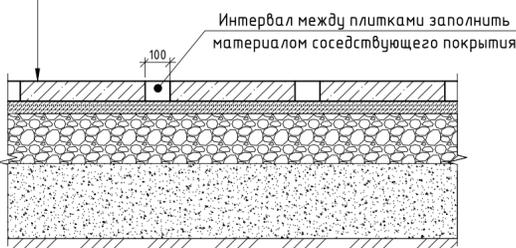


### Сечение 3.1 (отмостка)



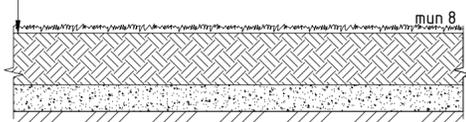
### Тротуар (тип 4у)

- Тротуарная плитка 100x500x80 - 80мм
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 23558-94 - 50мм
- Щебень фр. 40..70 с расклиновкой щебнем фр. 20..40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 300мм
- Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,98



### Газон (тип 7)

- Плодородный слой - 200мм
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 100мм
- Уплотненный грунт

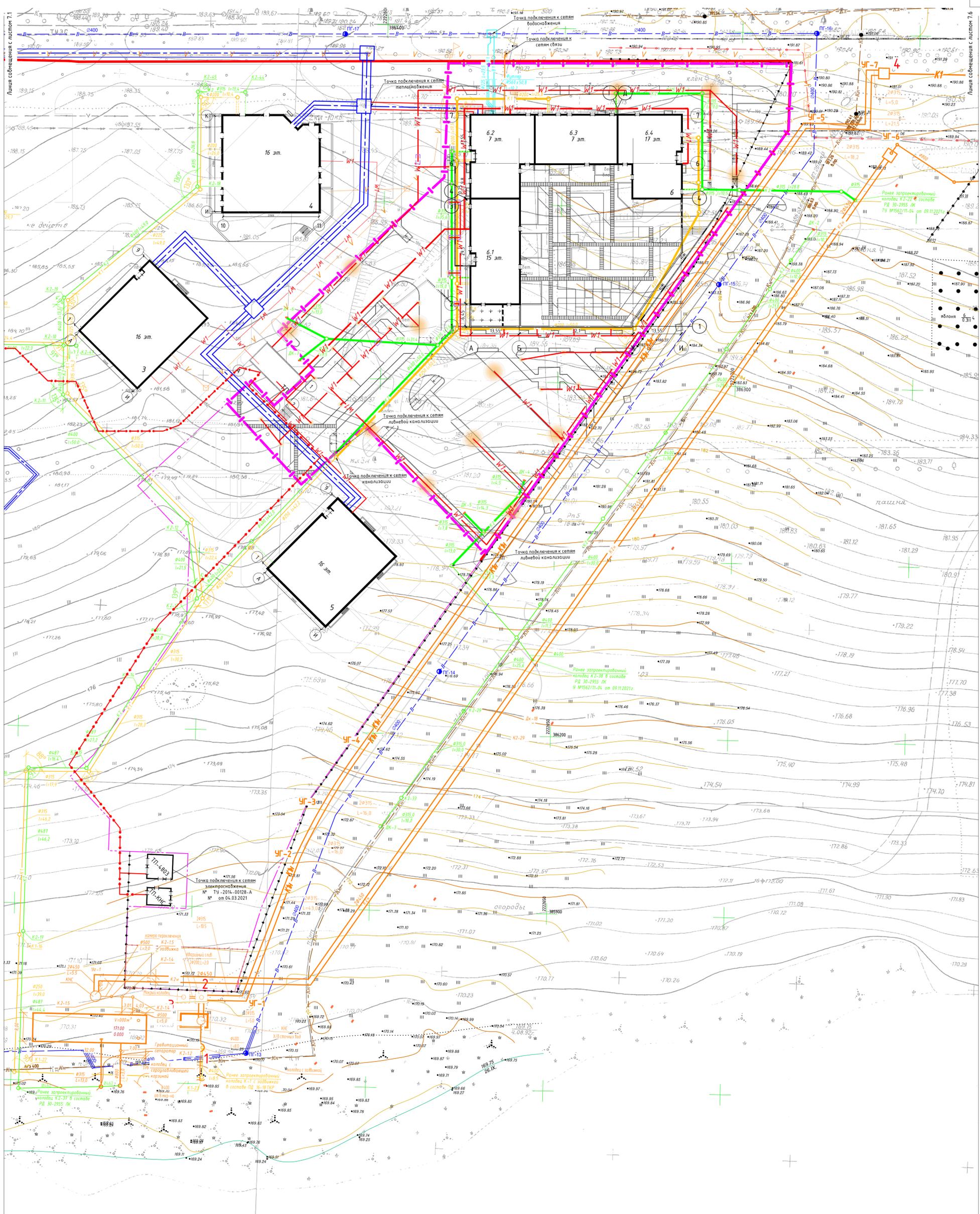


#### Примечания:

- \* - общую толщину слоя резинового покрытия подбирать согласно предполагаемой высоты падения с оборудования площадок согласно технических характеристик поставляемого материала

<b>14-АР/21-00-ПЗУ</b>				
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Бахтиева	10.21		
Проверил	Тарасова	10.21		
Н.контр.	Тарасова	10.21		
Конструкции дорожных одежд			Стадия	Лист
М1:20			П	6
Формат А2				

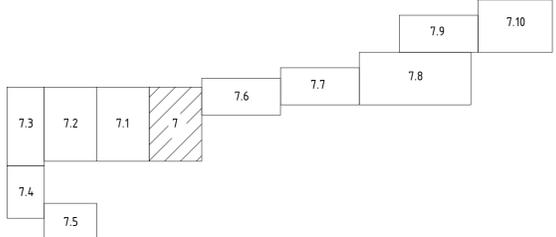
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Условные обозначения наружных сетей

Обозначение	Наименование
	Ранее запроектированные сети водопровода
	Ранее запроектированные сети хоз. бытовой канализации
	Ранее запроектированные сети ливневой канализации
	Ранее запроектированные тепловые сети
	Ранее запроектированные сети связи
	Ранее запроектированные электрические сети 10кВ
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые сети хоз. бытовой канализации
	Проектируемые сети ливневой канализации
	Проектируемые тепловые сети
	Проектируемые электрические сети 0.4кВ
	Элементы освещения
	Проектируемые сети связи

Схема совмещения листов



Примечания:  
 1) Условные обозначения приведены на листе 2.  
 2) Ведомость жилых и общественных зданий приведена на листе 2.

**14-АР/21-00-ПЗУ**  
 Многоквартирный жилой дом №6  
 с нежилыми помещениями, расположенный  
 в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахметьева	10	21	10.21	
Проверил	Тарасова	10	21	10.21	
Н.контроль		Тарасова	10.21		

Стадия: П Лист: 7 Листов: 7

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объема капитального строительства к существующим сетям

**AR DE VISION**  
 Архитектурно-проектное бюро  
 Формат: А1

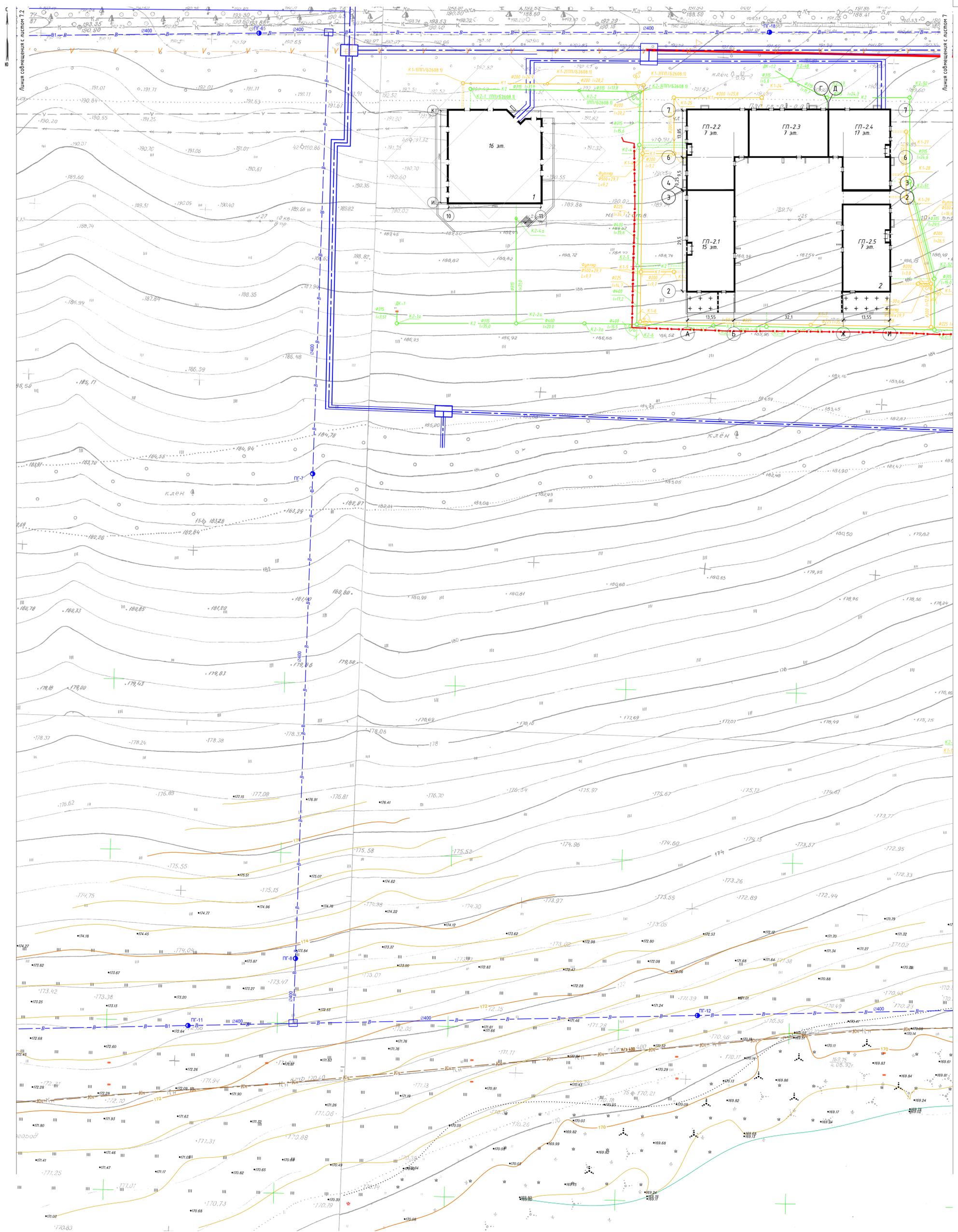
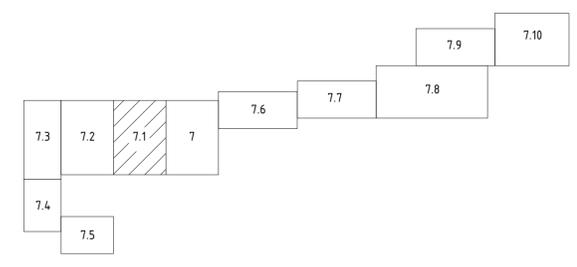


Схема совмещения листов



14-АР/21-00-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза			
Изм.	Кол. ук.	Лист № док.	Подп.
		Разработал Бахмеева	10.21
		Проверил Тарасова	10.21
Стадия	Лист	Листов	
П	7.1		
Н.контроль Тарасова		10.21	
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям			
Формат			A1

Создано  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Мас. № подл.

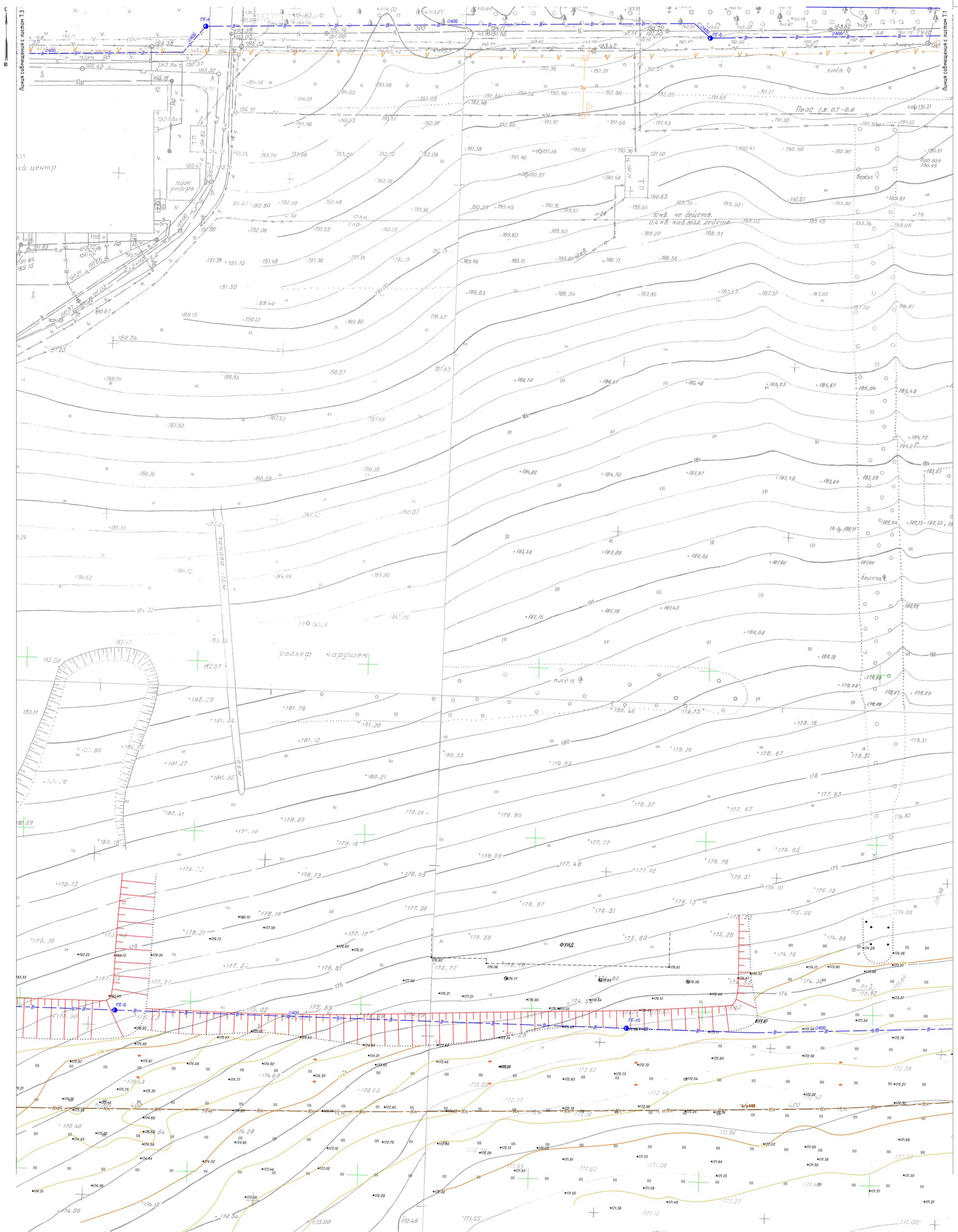
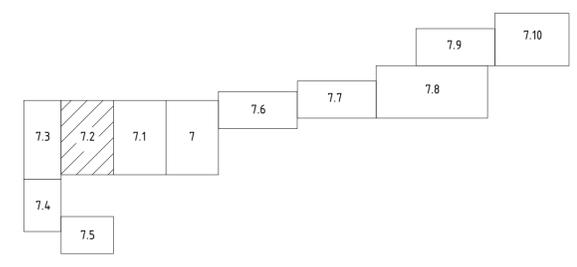


Схема совмещения листов



14-АР/21-00-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза			
Изм.	Кал. ук.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Бахмиева	Дата	10.21
Проверил	Тарасова	Дата	10.21
Н.контр.	Тарасова	Дата	10.21
Стадия	Лист	Листов	
П	7.2		
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям			

Создано: 10.21  
 Подп. и дата: 10.21  
 Взам. инв. №: 10.21  
 М.№ подл.: 10.21



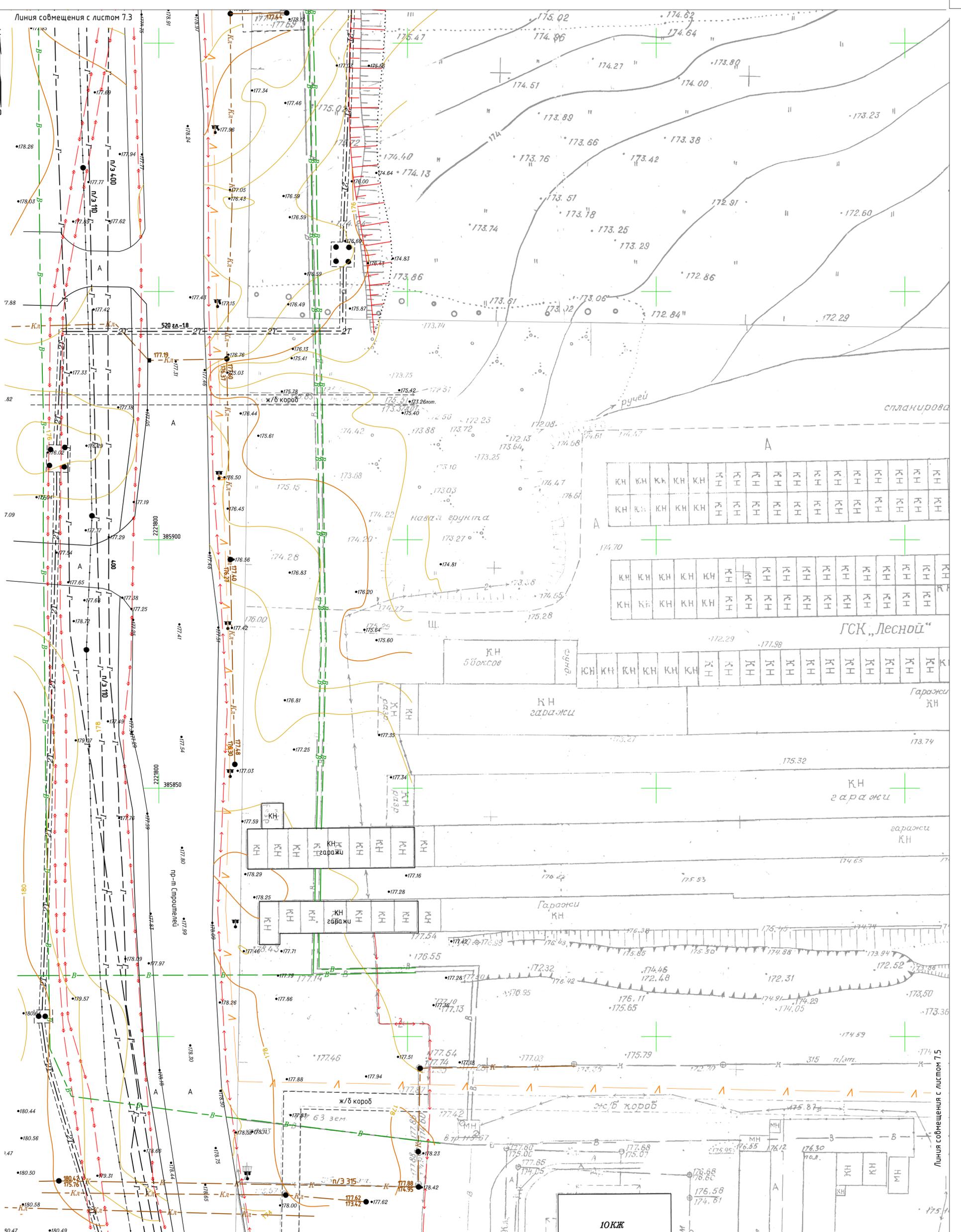
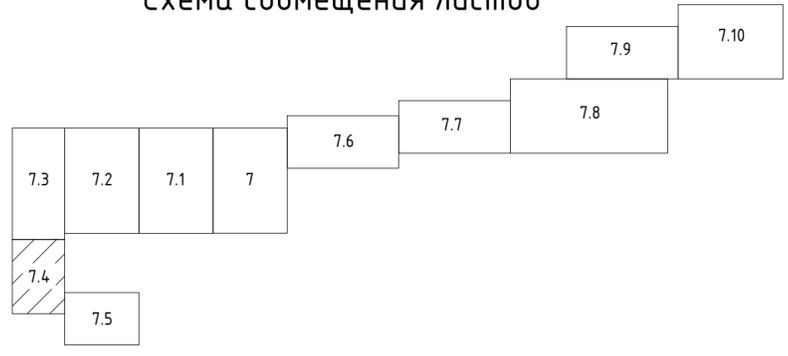


Схема совмещения листов

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



14-АР/21-00-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Бахмиева		10.21
		Проверил	Тарасова		10.21
		Н.контроль	Тарасова		10.21
				Стадия	Лист
				п	7.4
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям	
				Формат	A2

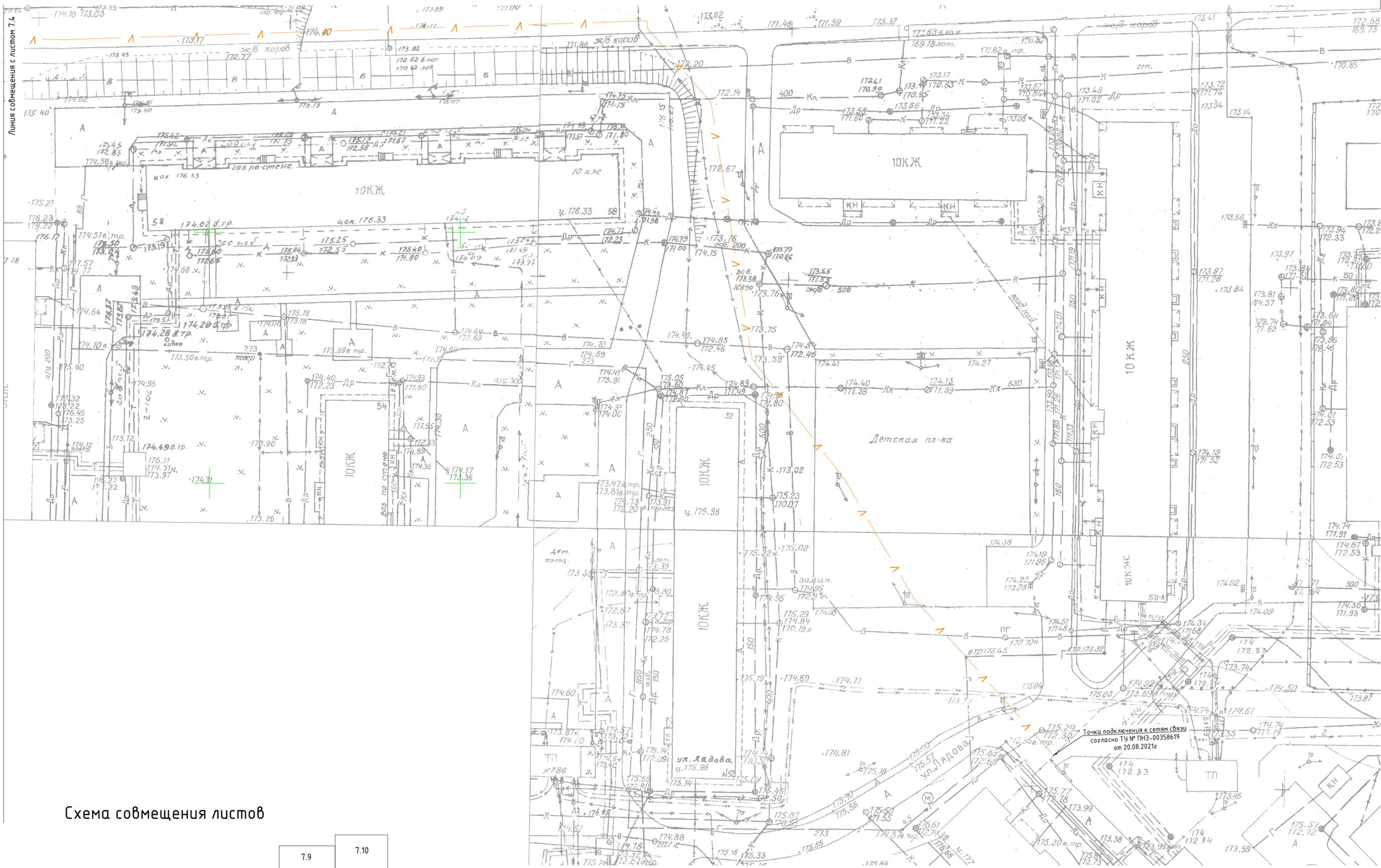
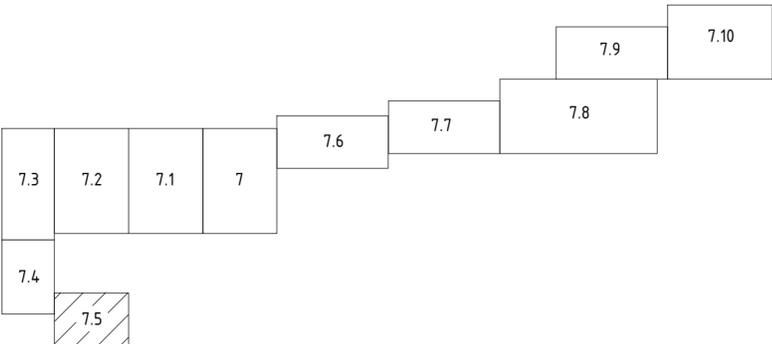
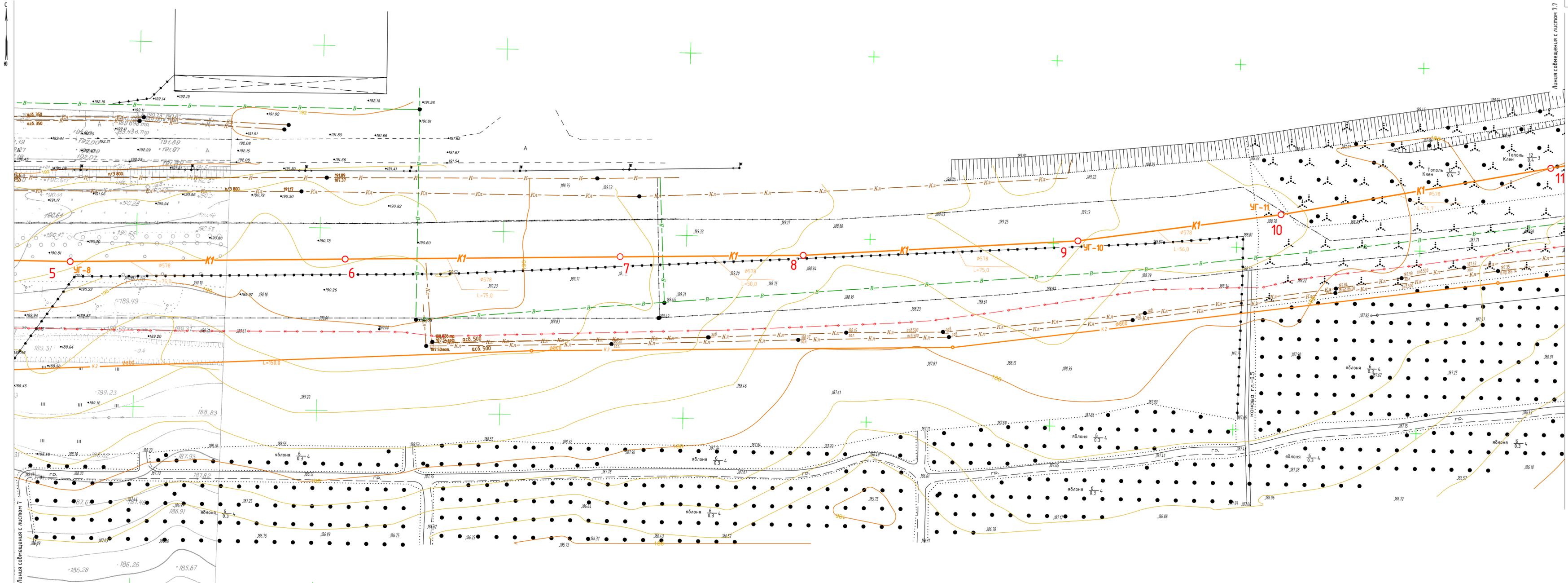


Схема совмещения листов



<b>14-АР/21-00-ПЗУ</b>			
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Бахтеева	10.21	
Проверил	Тарасова	10.21	
Н.контроль	Тарасова	10.21	
		Стадия	Лист
		П	7.5
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям			
			Формат А2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано  
Изм. № подл.  
Пап. и дата  
Взам. инв. №



Схема совмещения листов

14-АР/21-00-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Бахтеева	10	21		10.21						
Проверил	Тарасова	10	21		10.21						
Н.контр.	Тарасова	10	21		10.21						
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7.6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7.6	
Стадия	Лист	Листов									
П	7.6										
					Формат А3x3						

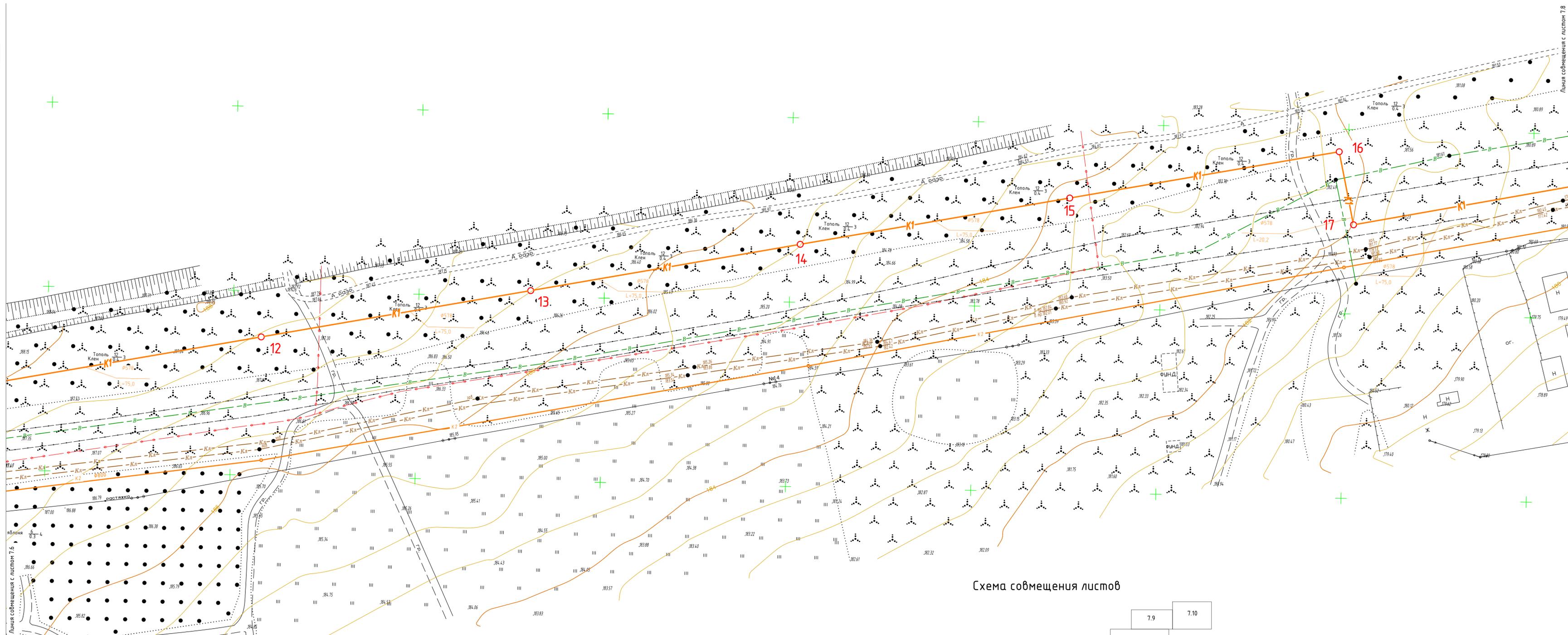
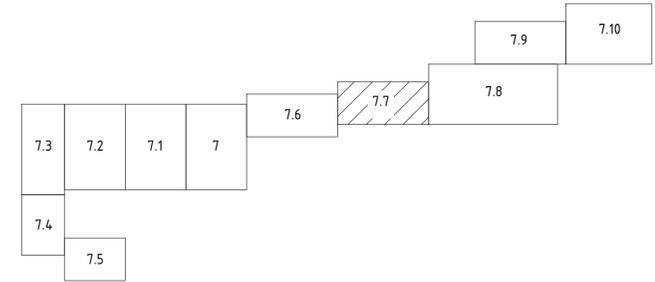


Схема совмещения листов



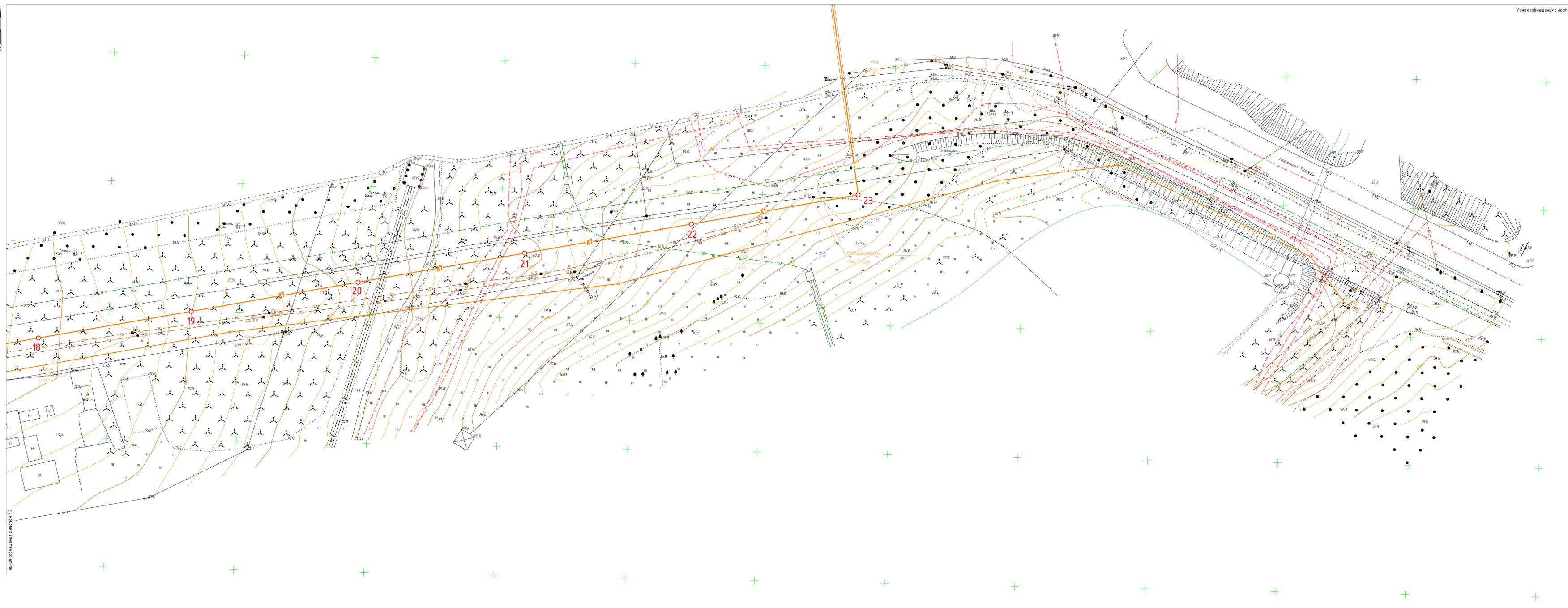
14-АР/21-00-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №6					
с нежилыми помещениями, расположенный					
в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахмуева	10.21			
Проверил	Тарасова	10.21			
Н.контроль	Тарасова	10.21			

Стадия	Лист	Листов
П	7.7	

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям

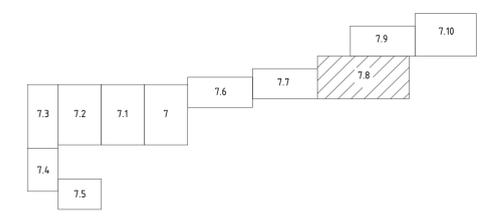


Создано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



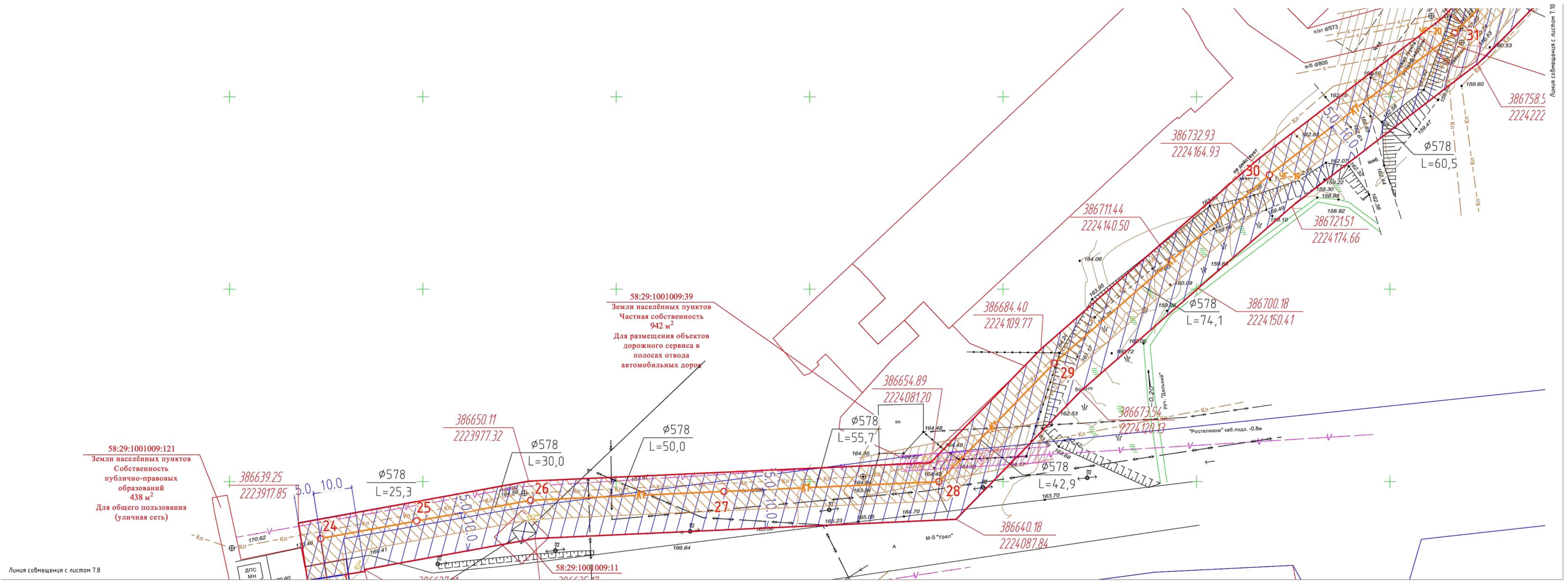
Линия совмещения с листом 7.7

Схема совмещения листов



14-AP/21-00-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза				
Изм.	Кол. экз.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтеева			10.21
Проверил	Тарасова			10.21
Н.контр.	Тарасова			10.21
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям				Стандия
				Лист
				Листов
				П 7.8
				Формат А2х3

Имя и фамилия  
Возраст, дата  
Полн. и дата  
Создано

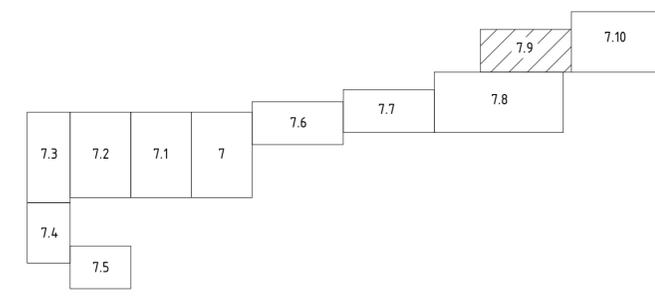


58:29:1001009:121  
 Земли населённых пунктов  
 Собственность  
 публично-правовых  
 образований  
 438 м<sup>2</sup>  
 Для общего пользования  
 (уличная сеть)

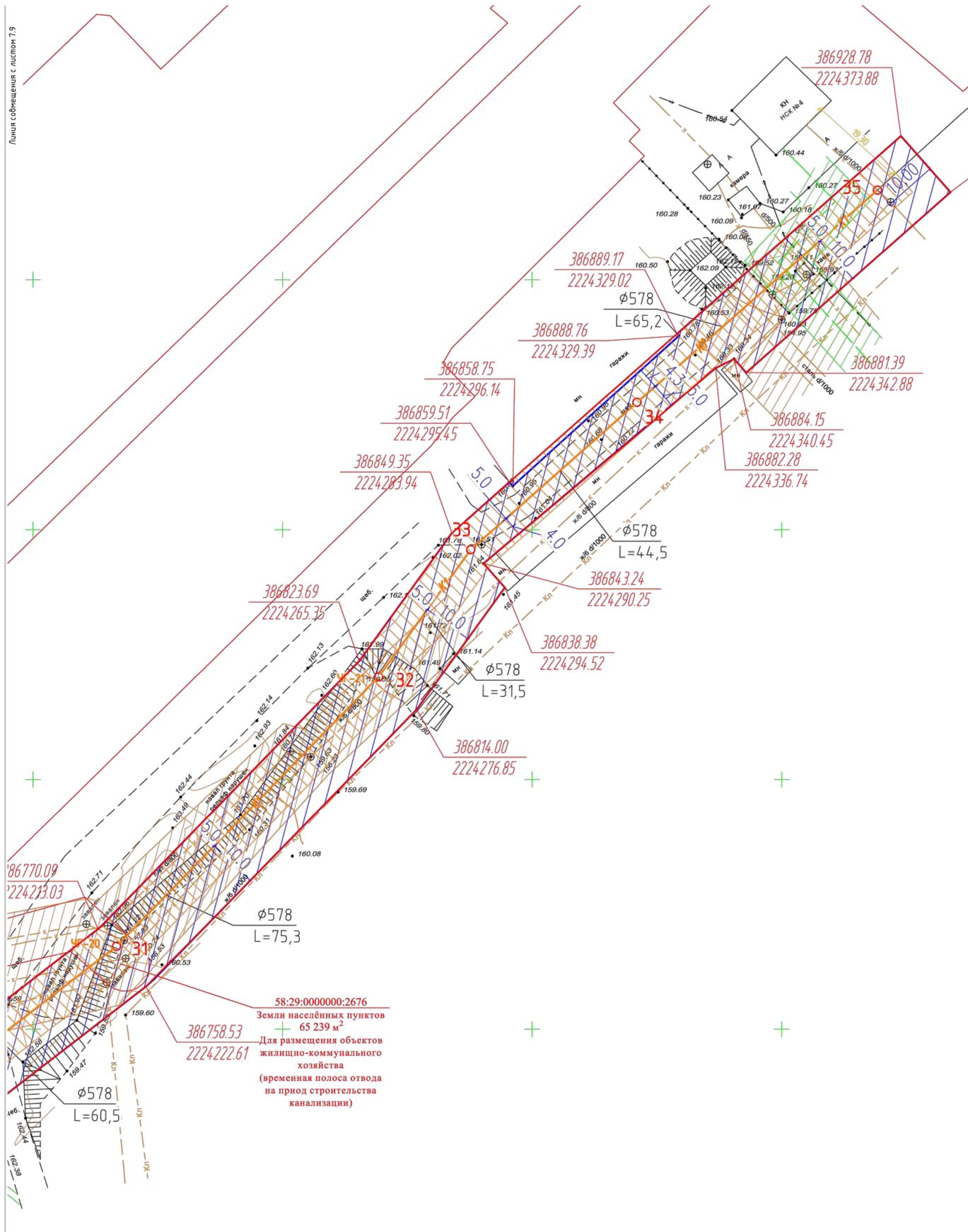
58:29:1001009:39  
 Земли населённых пунктов  
 Частная собственность  
 942 м<sup>2</sup>  
 Для размещения объектов  
 дорожного сервиса в  
 полосах отвода  
 автомобильных дорог

Линия совмещения с листом 7.8

Схема совмещения листов



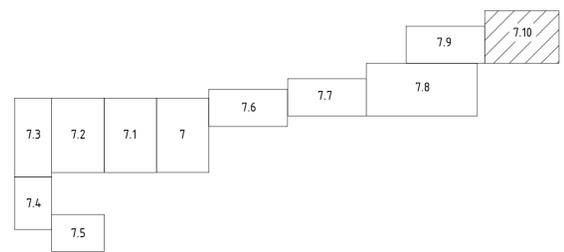
<b>14-AP/21-00-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахтеева	10.21			
Проверил	Тарасова	10.21			
Н.контр.	Тарасова	10.21			
				Стадия	Лист
				П	7.9
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям					
Формат А3x3					



Точка подключения  
сети хоз.-бытовой  
канализации  
386917.54  
2224383.81

58:29:0000000:2676  
Земли населённых пунктов  
65 239 м²  
Для размещения объектов  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
(временная полоса отвода  
на период строительства  
канализации)

Схема совмещения листов



					<b>14-AP/21-00-ПЗУ</b>			
					Многоквартирный жилой дом №6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза			
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахтияева				10.21	П	7.10	
Проверил	Тарасова				10.21			
Н.контроль	Тарасова				10.21	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям		
					Формат А1			

Согласовано  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.