

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Приокское»**

полное наименование организации - для

**Тульская область, г. Тула, ул. Ф. Энгельса,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 2, помещ. 78, комната 7**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

(взамен разрешения на строительство №71-RU71326000-967-2018 от 28.06.2018)

Дата **«28» марта 2022 г.**

**N 71-RU71326000-12-2022**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | <b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>  | +  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой комплекс «Самоварoff» в г. Туле                                      |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз» |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-017621-2022 от 25.03.2022             |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 71:14:020701:4333  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 71:14:020701   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-71-2-26-0-00-2022-4492<br>выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 18.02.2022 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | проектная документация (шифр 65/21-2) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2022 г.                        |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |

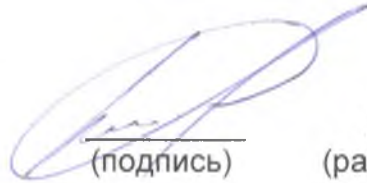
|                                    |   |                                 |  |
|------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Общая площадь (кв. м):             | Здание (поз.1) – 9150,0;<br>Здание (поз.2) – 9320,0;<br>Здание (поз.3) – 9320,0;<br>Здание (поз.4) – 9320,0;<br>Здание (поз.5) – 9320,0   | Площадь участка (кв. м):        | 59770,0  |
| Объем (куб. м):                    | Здание (поз.1) – 28315,0;<br>Здание (поз.2) – 26741,0;<br>Здание (поз.3) – 26741,0;<br>Здание (поз.4) – 26741,0;<br>Здание (поз.5) – 26741,0  | в том числе подземный (куб. м): | Здание (поз.1) – 3049,78;<br>Здание (поз.2) – 2397,7;<br>Здание (поз.3) – 2397,7;<br>Здание (поз.4) – 2397,7;<br>Здание (поз.5) – 2397,7 |
| Количество этажей (шт.):           | 9   | Высота (м):                     | -  |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):             |  |
| Площадь застройки (кв. м):         | Здание (поз.1) – 1338,0;<br>Здание (поз.2) – 1136,0;<br>Здание (поз.3) – 1136,0;<br>Здание (поз.4) – 1136,0;<br>Здание (поз.5) – 1136,0   |                                 | -  |
| Иные показатели:                   | 1 этап – жилые дома поз. 1-3;<br>2 этап – жилые дома поз. 4,5.<br><b>Здание (поз.1):</b><br>Площадь помещения общественного назначения – 417,51 кв.м;<br>Полезная площадь помещения общественного назначения – 417,51 кв.м;<br>Расчетная площадь помещения общественного назначения |                                 |  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>– 417,51 кв.м;<br/> Этажность - 8 шт.;<br/> Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 25265,22 куб.м;<br/> Площадь квартир – 5559,98 кв.м;<br/> Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6269,82 кв.м;<br/> Количество квартир – 154 шт.</p> <p><b><u>Здание (поз.2):</u></b><br/> Этажность - 8 шт.;<br/> Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м;<br/> Площадь квартир – 5735,31 кв.м;<br/> Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м;<br/> Количество квартир – 160 шт.</p> <p><b><u>Здание (поз.3):</u></b><br/> Этажность - 8 шт.;<br/> Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м;<br/> Площадь квартир – 5735,31 кв.м;<br/> Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м;<br/> Количество квартир – 160 шт.</p> <p><b><u>Здание (поз.4):</u></b><br/> Этажность - 8 шт.;<br/> Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м;<br/> Площадь квартир – 5735,31 кв.м;<br/> Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м;<br/> Количество квартир – 160 шт.</p> <p><b><u>Здание (поз.5):</u></b><br/> Этажность - 8 шт.;<br/> Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м;<br/> Площадь квартир – 5735,31 кв.м;<br/> Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м;<br/> Количество квартир – 160 шт.</p> |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                     | Тульская область, г. Тула, ш. Веневское  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |  |
|    | Категория:<br>(класс)                               | -  |
|    | Протяженность:                                      | -  |

|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " сентября 2024 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 65/21-2-Р6-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.