

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула

« 17 » марта 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Приокское»

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи

ОГРН 1217100009092, 03 августа 2021г., ИНН 7100009257

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для

300041, г. Тула, ул. Ф.Энгельса, д.2, помещ. 78, ком. 7, тел/факс: (4872) 252-333, 251-330

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Баташевский сад-2» в

(наименование объекта капитального строительства,

г. Туле. 3 этап строительства. Жилой дом №4.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства

Тульская область, г. Тула,

(почтовый или строительный

Пролетарский район, ш. Веневское.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№71-RU71326000-967-2018 от «28» июня 2018г, Администрацией города Тулы,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

28 октября 2024г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№71-2-1-3-0154-18 от 28.06.2018г. ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии

нет

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Инспекция Тульской области
по государственному
архитектурно-строительному
надзору

46-10/306
18. 03. 2022

28 марта 2022г.

дата начала работ

8. Окончание строительства, реконструкции

28 октября 2024г.

дата окончания работ

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СТРОЙКОМ», свидетельство о допуске №МРС-191-834 с 23 января 2017г., саморегулирующая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» Ассоциация.

10. К настоящему извещению прилагаются документы, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) Копия разрешения на строительство №71-RU71326000-967-2018 от 28.06.2018г.
- 2) Копия приказа №40-пр/УГиА от 10.09.2021г.
- 3) Проектная документация в полном объеме:
 1. 18/18-Р1-ПЗ «Пояснительная записка»;
 2. 18/18-Р2-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;
 3. 18/18-Р3-АР «Архитектурные решения»;
 4. 18/18-Р4-КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
 5. 18/18-Р5.1-ЭС «Система электроснабжения»;
 6. 18/18-Р5.2-В «Система водоснабжения»;
 7. 18/18-Р5.3-К «Система водоотведения»;
 8. 18/18-Р5.4-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 9. 18/18-Р5.5-СС «Сети связи»;
 10. 18/18-Р6-ПОС «Проект организации строительства»;
 11. 18/18-Р7-ТХ «Технологические решения»;
 12. 18/18-Р8-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
 13. 18/18-Р9-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
 14. 18/18-Р10.1-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
 15. 18/18-Р10-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
 16. 18/18-Р12.1 БЭО «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
- 4) Акт разбивки осей здания.

- 5) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы проекта.
- 7) График производства работ.



директор
(должность)
для застройщика или
технического заказчика,
являющегося
юридическим лицом)

(подпись)

Д.Н.Мельников

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным
лицом органа
государственного
строительного надзора)

« 19 » 03 2017г.

(подпись)

Мамурин Р.В.

главный советник

Принять и удостоверить

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 36-12-52, факс 36-12-52

E-mail: igsn@tularegion.ru
<https://gosstroy.tularegion.ru>

04.10.2022 № 46-11/2110

На № _____

**Генеральному директору
ООО «СЗ Приокское»**

А.А. Канатчикову

email: oostroikomplekt@mail.ru

Уважаемый Алексей Александрович!

Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору (далее – инспекция) рассмотрела Ваше письмо о внесении изменений в документацию, связанную с осуществлением государственного строительного надзора объектов жилого комплекса «Баташевский сад-2» и сообщает следующее.

Инспекцией осуществляется региональный государственный строительный надзор объекта «Жилой комплекс «Баташевский сад-2» с 2018 года. На основании представленного в инспекцию нового разрешения на строительство объекта «Жилой комплекс «Самоварoff» в г. Туле» № 71-RU71326000-12-2022 от 28.03.2022 выданного администрацией города Тулы взамен ранее выданного разрешения на строительство №71-RU71326000-967-2018 от 28.06.2018 на объект «Жилой комплекс «Баташевский сад-2» в г. Туле» документация, связанная с осуществлением регионального государственного строительного надзора вышеуказанного объекта скорректирована с разделением на 2 этапа.

Начальник инспекции



П.В. Мусиенко

Исп. главный советник отдела
по надзору за строительством
Макаркин Виктор Владимирович
тел. 24-51-04 доб. 60-13