

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000369 от 07.08.2024

ЖК "Самоварoff", г. Тула, Пролетарский район, Веневское шоссе

Дата первичного размещения: 12.04.2022

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОКСКОЕ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ПРИОКСКОЕ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>300041</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Тула</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ф.Энгельса</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Комната: 7; Помещение: 78</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(487)225-23-33</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooostroikomplekt@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>стройкомплект71.рф</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(487)225-13-30</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Канатчиков</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОКСКОЕ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>713001015353</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100009257</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217100009092</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.08.2021</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Канатчиков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11574125841</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>713001015353</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Канатчиков</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11574125841</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>713001015353</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель, доля 100</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7104511556</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107154011205</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.07.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 062 079,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>892,02 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 150 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 2</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |  |
|   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках |        |  |
|   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 4</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 5</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 269,82 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>417,51 м2</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 687,33 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев и кустарников лиственных пород, газоны</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» сроком до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/1/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/2/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/3/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 1   | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 15   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 18   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1   | 57.34                | 2                 | 23.68                      | 2.75                |
| 21   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 23   | Квартира-студия | 3                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67  | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69  | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70  | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71  | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74  | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77  | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80  | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 1 | 2 | 47.23 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 1 | 2 | 53.72 | 1 | 16.83 | 2.75 |
| 83  | Квартира        | 1 | 2 | 46.81 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 84  | Квартира-студия | 1 | 2 | 35.42 | 1 | 27.29 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 87  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 88  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 92  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 102 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 112 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 117 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 118 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 127 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 132 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 137 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 142 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 148 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| C001           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 417.51         | Помещение общественного назначения | 417.51         | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м)          |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| № п/п | Вид помещения   | Описание местоположения помещения     | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1     | Техническое подполье  | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 404.40                  |
| 2     | Лестничная клетка   | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 37.60                   |
| 3     | Электрощитовая  | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 8.70                    |
| 4     | Электрощитовая встроенно-пристроенного помещения общественного назначения | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 7.80                    |
| 5     | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 35.13                   |
| 6     | Коридор   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.52                   |
| 7     | Коридор   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 18.96                   |
| 8     | Тамбур  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.60                    |
| 9     | Комната уборочного инвентаря  | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 1.96                    |
| 10    | Колясочная  | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.84                    |
| 11    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.14                   |
| 12    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13.52                   |

|    |   |                        |              |        |
|----|---|------------------------|--------------|--------|
| 13 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 14 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 15 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 16 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 17 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 18 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 19 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 20 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 21 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 22 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 23 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 24 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 25 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 26 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 27 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 28 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 29 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 30 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 31 | Коридор   | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96  |
| 32 | Машинное помещение  | Подъезд 1, крыша       | Техническое  | 26.13  |
| 33 | Техническое подполье  | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 395.40 |
| 34 | Техническое подполье  | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 213.60 |
| 35 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 36 | Тепловой пункт встроенно-пристроенного помещения общественного назначения | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 12.32  |
| 37 | Тепловой пункт  | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 12.95  |
| 38 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 35.13  |
| 39 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 10.64  |
| 40 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.48  |
| 41 | Тамбур  | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 42 | Комната уборочного инвентаря  | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 43 | Колясочная  | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 44 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор   | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |

|    |                    |                   |              |       |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 58 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 18.96 |
| 59 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 33.14 |
| 60 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.52 |
| 61 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 18.96 |
| 62 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 33.14 |
| 63 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.52 |
| 64 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 18.96 |
| 65 | Машинное помещение | Подъезд 2, крыша  | Техническое  | 26.13 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования  | Назначение                                 |
|-------|--|---|--|
| 1     | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт                     |
| 2     | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая  | Электроснабжение                           |
| 3     | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая встроенно-пристроенного помещения общественного назначения | Электроснабжение                           |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                    | Водоснабжение                              |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение                      |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения   | Водоотведение                              |
| 7     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления   | Отопление                                  |
| 8     | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции  | Вентиляция                                 |
| 9     | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт                     |
| 10    | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт  | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 11    | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт встроенно-пристроенного помещения общественного назначения | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 12    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                    | Водоснабжение                              |
| 13    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение                      |
| 14    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения   | Водоотведение                              |
| 15    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления   | Отопление                                  |
| 16    | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции  | Вентиляция                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>560 695 153,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:4333</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810314450001503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>153</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 221,91 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>664 828 807,24 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-1 от 01/04/2022;</b> <b>2.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-2 от 06/06/2023;</b> <b>3.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-3 от 11/09/2023;</b> <b>4.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-4 от 09/01/2024;</b> <b>5.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/1/2023 от 04/09/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №1 и №2);</b> <b>6.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/2/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №3);</b> <b>7.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/3/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №4 и №5);</b> <b>8.Письмо от 10/11/2022г.№1-1011"О диспетчеризации лифтов"(ООО"Интех Групп")</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев и кустарников, газоны</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок 06/02/2024</b>   |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/1/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/2/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/3/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 1   | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 15   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 18   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1   | 57.34                | 2                 | 23.68                      | 2.75                |
| 21   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 23   | Квартира-студия | 3                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67  | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69  | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70  | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71  | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74  | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77  | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80  | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83  | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90  | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье         | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 404.20         |
| 2     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 37.60          |
| 3     | Тепловой пункт               | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 17.90          |
| 4     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 34.26          |
| 5     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.52          |
| 6     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 18.96          |
| 7     | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.60           |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 1.96           |
| 9     | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.84           |
| 10    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.14          |
| 11    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13.52          |
| 12    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 18.96          |
| 13    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.14          |
| 14    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13.52          |
| 15    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 18.96          |

|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96  |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13  |
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 413.30 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Электрощитовая               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 9.00   |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |

|   |  |  |  |       |
|---|--|--|--|-------|
| 61  | Коридор  | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное                               | 18.96 |
| 62  | Машинное помещение лифта                       | Подъезд 2, кровля  | Техническое                                | 26.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения                    | Вид оборудования   | Назначение                                 |       |
| 1   | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |       |
| 2   | Подвал, подъезд 1                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления |       |
| 3   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                              |       |
| 4   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения   | Горячее водоснабжение                      |       |
| 5   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения  | Водоотведение                              |       |
| 6   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления  | Отопление                                  |       |
| 7   | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции   | Вентиляция                                 |       |
| 8   | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |       |
| 9   | Подвал, подъезд 2                              | Электрощитовая   | Электроснабжение                           |       |
| 10  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                              |       |
| 11  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения   | Горячее водоснабжение                      |       |
| 12  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения  | Водоотведение                              |       |
| 13  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления  | Отопление                                  |       |
| 14  | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции   | Вентиляция                                 |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |  |       |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |  |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |  |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>482 245 601,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810314450001503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>142</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 827,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>671 854 445,94 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-1 от 01/04/2022;</b> <b>2.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-2 от 06/06/2023;</b> <b>3.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-3 от 11/09/2023;</b> <b>4.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-4 от 09/01/2024;</b> <b>5.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/1/2023 от 04/09/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №1 и №2);</b> <b>6.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/2/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №3);</b> <b>7.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/3/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №4 и №5);</b> <b>8.Письмо от 10/11/2022г.№1-1011"О диспетчеризации лифтов"(ООО"Интех Групп")</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/1/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/2/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/3/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 1   | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 15   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 18   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1   | 57.34                | 2                 | 23.68                      | 2.75                |
| 21   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 23   | Квартира-студия | 3                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67  | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69  | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70  | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71  | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74  | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77  | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80  | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83  | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90  | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье         | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 413.30         |
| 2     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 37.60          |
| 3     | Электрощитовая               | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 9.00           |
| 4     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 34.26          |
| 5     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.52          |
| 6     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 18.96          |
| 7     | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.60           |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 1.96           |
| 9     | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.84           |
| 10    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.14          |
| 11    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13.52          |
| 12    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 18.96          |
| 13    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.14          |
| 14    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13.52          |
| 15    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 18.96          |

|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96  |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13  |
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 404.20 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Тепловой пункт               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 17.90  |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |

|   |  |  |  |       |
|---|--|--|--|-------|
| 61  | Коридор  | Подъезд 2, этаж 8                                      | Общественное   | 18.96 |
| 62  | Машинное помещение лифта                       | Подъезд 2, кровля                                      | Техническое  | 26.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение   |       |
| 1   | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая   | Электроснабжение   |       |
| 3   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 4   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение  |       |
| 5   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 6   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 7   | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция   |       |
| 8   | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 9   | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления   |       |
| 10  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 11  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение  |       |
| 12  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 13  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 14  | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция   |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>486 206 399,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810314450001503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>128</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 239,99 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>669 352 759,63 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-1 от 01/04/2022; 2.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-2 от 06/06/2023; 3.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-3 от 11/09/2023; 4.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-4 от 09/01/2024; 5.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/1/2023 от 04/09/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №1 и №2);6.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/2/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №3); 7.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/3/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №4 и №5); 8.Письмо от 10/11/2022г.№1-1011"О диспетчеризации лифтов"(ООО"Интех Групп")</b></p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №4

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/1/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/2/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/3/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 1   | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 15   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 18   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1   | 57.34                | 2                 | 23.68                      | 2.75                |
| 21   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 23   | Квартира-студия | 3                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67  | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69  | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70  | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71  | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74  | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77  | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80  | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83  | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90  | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье         | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 404.20         |
| 2     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 37.60          |
| 3     | Тепловой пункт               | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 17.90          |
| 4     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 34.26          |
| 5     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.52          |
| 6     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 18.96          |
| 7     | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.60           |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 1.96           |
| 9     | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.84           |
| 10    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.14          |
| 11    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13.52          |
| 12    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 18.96          |
| 13    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.14          |
| 14    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13.52          |
| 15    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 18.96          |

|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96  |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13  |
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 413.30 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Электрощитовая               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 9.00   |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |

|   |  |  |  |       |
|---|--|--|--|-------|
| 61  | Коридор  | Подъезд 2, этаж 8                                      | Общественное   | 18.96 |
| 62  | Машинное помещение лифта                       | Подъезд 2, кровля                                      | Техническое  | 26.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение   |       |
| 1   | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Подвал, подъезд 1                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления   |       |
| 3   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 4   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение  |       |
| 5   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 6   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 7   | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция   |       |
| 8   | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 9   | Подвал, подъезд 2                              | Электрощитовая   | Электроснабжение   |       |
| 10  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 11  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение  |       |
| 12  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 13  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 14  | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция   |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>483 834 577,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810314450001503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>432 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>209 146 156,95 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>223 653 843,05 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>100</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 835,45 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>569 184 950 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-1 от 01/04/2022;</b> <b>2.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-2 от 06/06/2023;</b> <b>3.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-3 от 11/09/2023;</b> <b>4.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-4 от 09/01/2024;</b> <b>5.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/1/2023 от 04/09/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №1 и №2);</b> <b>6.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/2/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №3);</b> <b>7.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/3/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №4 и №5);</b> <b>8.Письмо от 10/11/2022г.№1-1011"О диспетчеризации лифтов"(ООО"Интех Групп")</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №5

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/1/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/2/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Любимый город"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107110640</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТехПрис/3/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6  | Квартира        | 1                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9  | Квартира        | 1                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 1   | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 15   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1   | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 18   | Квартира-студия | 2                 | 1   | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1   | 57.34                | 2                 | 23.68                      | 2.75                |
| 21   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 1   | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 23   | Квартира-студия | 3                 | 1   | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 1   | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 1   | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66  | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67  | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69  | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70  | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71  | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74  | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76  | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77  | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79  | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80  | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83  | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87  | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90  | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье         | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 413.30         |
| 2     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 37.60          |
| 3     | Электрощитовая               | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 9.00           |
| 4     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 34.26          |
| 5     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 13.52          |
| 6     | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 18.96          |
| 7     | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.60           |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 1.96           |
| 9     | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.84           |
| 10    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.14          |
| 11    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 13.52          |
| 12    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 18.96          |
| 13    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.14          |
| 14    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 13.52          |
| 15    | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 18.96          |



|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96  |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13  |
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 404.20 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Тепловой пункт               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 17.90  |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |

|   |  |  |  |       |
|---|--|--|--|-------|
| 61  | Коридор  | Подъезд 2, этаж 8                                      | Общественное   | 18.96 |
| 62  | Машинное помещение лифта                       | Подъезд 2, кровля                                      | Техническое  | 26.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение   |       |
| 1   | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая   | Электроснабжение   |       |
| 3   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 4   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение  |       |
| 5   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 6   | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 7   | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция   |       |
| 8   | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 9   | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления   |       |
| 10  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 11  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение  |       |
| 12  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 13  | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 14  | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция   |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>484 834 577,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810314450001503</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>433 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>223 835 930,40 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>209 964 069,60 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>79</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 012,14 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>431 430 473 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1  | Иная информация о проекте:<br>1.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-1 от 01/04/2022; 2.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-2 от 06/06/2023; 3.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-3 от 11/09/2023; 4.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №65/21-4 от 09/01/2024; 5.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/1/2023 от 04/09/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №1 и №2);6.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/2/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №3); 7.Договор о подключении к системе теплоснабжения №ТехПрис/3/2023 от 12/10/2023г.(теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город"; ЖК"Самоварoff, жилой дом №4 и №5); 8.Письмо от 10/11/2022г.№1-1011"О диспетчеризации лифтов"(ООО"Интех Групп") |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                   | Описание изменений   |
| 1  | 01.04.2022 | Раздел 6 "Проект организации строительства"                   | Покрытие временных дорог изменено: вместо дорожных Ж/Б плит применен щебень  |
| 2  | 06.06.2023 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                              | Изменена этапность строительства объекта (1 дом - 1 очередь, 2,3 дома - 2 очередь, 4,5 дома - 3 очередь). Заменены ТУ на отопление и теплоснабжение  |
|  |            | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | Изменена этапность строительства объекта (1 дом - 1 очередь, 2,3 дома - 2 очередь, 4,5 дома - 3 очередь).  |
|  |            | Раздел 3 "Архитектурные решения"                              | Изменена этапность строительства объекта (1 дом - 1 очередь, 2,3 дома - 2 очередь, 4,5 дома - 3 очередь).  |
|  |            | Раздел 6 "Проект организации строительства"                   | Изменена этапность строительства объекта (1 дом - 1 очередь, 2,3 дома - 2 очередь, 4,5 дома - 3 очередь).  |
|  |            | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"      | Изменена этапность строительства объекта (1 дом - 1 очередь, 2,3 дома - 2 очередь, 4,5 дома - 3 очередь).  |
| 3  | 11.09.2023 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                              | Теплоснабжение и ГВС жилых домов поз. 1, 2 выполнено на основании договора №ТехПрис/1/2023 от 04/09/2023г. (теплоснабжающая организация-ООО"УК"Любимый город").  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | Корректировка расположения парковочных мест  |
|  | Раздел 3 "Архитектурные решения"                              | -изменена марка пенобетонного блока стен, отделяющих квартиры от МОП: использован блок D500; -в проект добавлен узел сопряжения наружной стены и междуэтажного перекрытия: применен узел с зазором 20-40 мм с заполнением минераловатной плитой с последующей зачеканкой с внутренней стороны шнуром "Вилатерм" и герметиком. -откорректированы цветные решения фасадов; -в текстовой части исправлена опечатка - исключено упоминание детского сада;-откорректировано расположение входной группы в подвал дома поз.1: вход обеспечен по отдельной пристроенной лестнице с пробивкой проема в наружной стене подвала;-исключено описание функциональной принадлежности встроенного помещения общественного назначения в доме поз.1 - применено наименование "нежилое помещение, предназначенное для последующей передачи в администрацию г. Тулы";-добавлены планы кровли; -исключена штукатурка перегородки между с/у и соседними комнатами одной квартиры;-для выхода на балкон предусмотрена двупольная дверь; -толщина утеплителя в пристроенной части дома поз.1 откорректирована на 100мм;-указан материал навесной фасадной системы - фиброцементные панели; -откорректирован состав кровли. Принятый состав:Рулонный материал Унифлекс - 2 слоя (верхний - ТКП, нижний - ВЕНТ);Армированная цементно-песчаная стяжка;Уклонообразующий слой из керамзитового гравия;Пенополистирол экструзионный ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON - 150мм(100+50мм);Пароизоляционная пленка;ЖБ плита покрытия. |
|  | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»     | -откорректировано расположение входной группы в подвал дома поз.1: вход обеспечен по отдельной пристроенной лестнице с пробивкой проема в наружной стене подвала;-исключено описание функциональной принадлежности встроенного помещения общественного назначения в доме поз.1 - применено наименование "нежилое помещение, предназначенное для последующей передачи в администрацию г. Тулы";-исключены термовкладыши балконных плит.D18  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения».</p>   | <p>-заменены модели электрических счетчиков ВРУ с Меркурий 234 на МИРТЕК-32-РУ-W32, этажных щитов с Меркурий 231 АМ на МИРТЕК-32-РУ-W32;-в проект добавлены планы кровли с молниезащитой;-в проект добавлены планы контуров взземлений зданий;-в проект добавлены схемы основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов;-в проект добавлены листы с наружным электроснабжением и электроосвещением, освещением 1 этажа, освещения техподполья, с расстановкой электрооборудования;-в проект добавлена однолинейная схема АВР;-изменено расположение и типы светильников МОП, применены светодиодные светильники встраиваемые в потолки типа грильято;-изменено напряжение питания квартирных щитов с 380 на 220 и изменена схема типового квартирного щита;- изменены марки кабелей групп питания этажных щитов с ВВГнг(А)-LS 1x70 на АВВГнг(А)-LS 1x120;-изменены марки автоматических выключателей в однолинейных схемах, без изменения их номиналов;-на планы типовых этажей добавлена поквартирная разводка электроснабжения и электроосвещения;- в проект добавлен комментарий разрешающий использование в распределительных коробках клеммников типа «WAGO»</p> |
|  |  | <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения».</p>  | <p>-изменено расположение стояков ХВС и ГВС в квартирах в осях Г-Е/1-2: стояки расположены в санузлах;-откорректирована толщина утеплителя труб в подвале: использован утеплитель толщиной 10мм;-откорректированы схемы узлов ввода ХВС, ГВС в связи с уточнениями при разработке рабочей документации. На узлах ГВС вместо счетчиков применены расходомеры; -в качестве заполнения пространства между гильзами и трубами при пересечении перекрытий применена огнестойкая пена.</p>  |
|  |  | <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 ««Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»».</p> | <p>теплоснабжение и ГВС жилых домов поз. 1,2 выполнено на основании договора ТехПрис/1/2023 от 04.09.2023 УК "Любимый город". Решения по теплоснабжению и ГВС жилых домов поз. 3,4,5 не изменялись.</p>   |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
|   |            | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи».            | -технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования заменены. Диспетчеризация лифтов выполнена на основании письма ООО "Интех Групп" №и-1011 от 10.11.2022   |
|   |            | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  | - на эвакуационных выходах из встроенного общественного помещения указана ширина активной створки -0,9м;-в качестве ограждения балконов использовано остекление из ударопрочного стекла высотой 1,2м от пола балкона.-исключено описание функциональной принадлежности встроенного помещения общественного назначения в доме поз.1 - применено наименование "нежилое помещение, предназначенное для последующей передачи в администрацию г. Тулы";-в проект внесена схема АПС и СОУЭ, а также описание алгоритма их работы. |
|   |            | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».  | откорректировано расположение парковочных мест для МГН, в т.ч. убрано машино-место с гидранта.  |
| 4 | 09.01.2024 | Раздел 1 "Пояснительная записка"   | -теплоснабжение и ГВС жилого дома поз. 3 выполнено на основании договора ТехПрис/2/2023 - теплоснабжение и ГВС жилых домов поз. 4,5 выполнено на основании договора ТехПрис/3/2023  |
|   |            | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». | изменено расположение горизонтальной сети канализации с подвале дома поз. 3: прокладка предусмотрена в осях Б-В   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 ««Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»». | -теплоснабжение и ГВС жилого дома поз. 3 выполнено на основании договора ТехПрис/2/2023 - теплоснабжение и ГВС жилых домов поз. 4,5 выполнено на основании договора ТехПрис/3/2023 |
|--|---|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.668899816540079e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПРИОКСКОЕ",**  
**КАНАТЧИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.**  
**Тула**

Действителен: с 25.08.2023 по 25.11.2024