

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000369 от 25.07.2023

ЖК "Самоварoff", г. Тула, Пролетарский район, Веневское шоссе

Дата первичного размещения: 12.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОКСКОЕ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ПРИОКСКОЕ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>300041   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тульская   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>г.о. город Тула   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Тула  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ф.Энгельса  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: 7; Помещение: 78  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(487)225-23-33  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>ooostroikomplekt@mail.ru   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>стройкомплект71.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(487)225-13-30  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Канатчиков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОКСКОЕ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7100009257</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100009257</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217100009092</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.08.2021</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Канатчиков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>115-741-258 41</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>713001015353</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Канатчиков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>115-741-258 41</b>                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>713001015353</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель, доля 100</b>                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7104511556</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107154011205</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>206 498,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>640 455,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Тула  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ш   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Веневское  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>1   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 150 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 2</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 320 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А+   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Тульская обл   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Тула  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ш   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>   |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 4</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>   |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Веневское</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 5</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 320 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 269,82 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>417,51 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 687,33 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 482,51 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 482,51 м2          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 482,51 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 482,51 м2          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 482,51 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 482,51 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И<br/>АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев и кустарников лиственных пород, газоны</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» сроком до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 1 | 2 | 47.23 | 1 | 12.38 | 2.75 |
| 82 | Квартира        | 1 | 2 | 53.72 | 1 | 16.83 | 2.75 |
| 83 | Квартира        | 1 | 2 | 46.81 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 84 | Квартира-студия | 1 | 2 | 35.42 | 1 | 27.29 | 2.75 |
| 85 | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 86 | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 87 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 88 | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 89 | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 90 | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 91 | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 102 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 103 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 112 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 118 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 122 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 127 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 132 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 137 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 148 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| C001           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 417.51         | Помещение общественного назначения | 417.51         | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| № п/п | Вид помещения   | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Техническое подполье  | Подъезд 1, техподполье            | Техническое          | 404.40      |
| 2     | Лестничная клетка   | Подъезд 1, техподполье            | Техническое          | 37.60       |
| 3     | Электрощитовая  | Подъезд 1, техподполье            | Техническое          | 8.70        |
| 4     | Электрощитовая встроенно-пристроенного помещения общественного назначения | Подъезд 1, техподполье            | Техническое          | 7.80        |
| 5     | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 1                 | Общественное         | 35.13       |
| 6     | Коридор   | Подъезд 1, этаж 1                 | Общественное         | 13.52       |
| 7     | Коридор   | Подъезд 1, этаж 1                 | Общественное         | 18.96       |
| 8     | Тамбур  | Подъезд 1, этаж 1                 | Общественное         | 5.60        |
| 9     | Комната уборочного инвентаря  | Подъезд 1, этаж 1                 | Техническое          | 1.96        |
| 10    | Колясочная  | Подъезд 1, этаж 1                 | Общественное         | 9.84        |
| 11    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 2                 | Общественное         | 33.14       |
| 12    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 2                 | Общественное         | 13.52       |
| 13    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 2                 | Общественное         | 18.96       |
| 14    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 3                 | Общественное         | 33.14       |
| 15    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 3                 | Общественное         | 13.52       |
| 16    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 3                 | Общественное         | 18.96       |
| 17    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 4                 | Общественное         | 33.14       |
| 18    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 4                 | Общественное         | 13.52       |
| 19    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 4                 | Общественное         | 18.96       |
| 20    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 5                 | Общественное         | 33.14       |
| 21    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 5                 | Общественное         | 13.52       |
| 22    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 5                 | Общественное         | 18.96       |
| 23    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 6                 | Общественное         | 33.14       |
| 24    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 6                 | Общественное         | 13.52       |
| 25    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 6                 | Общественное         | 18.96       |
| 26    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, этаж 7                 | Общественное         | 33.14       |
| 27    | Коридор   | Подъезд 1, этаж 7                 | Общественное         | 13.52       |



|    |  |                        |              |        |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 28 | Коридор  | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 29 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 30 | Коридор  | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 31 | Коридор  | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96  |
| 32 | Машинное помещение   | Подъезд 1, крыша       | Техническое  | 26.13  |
| 33 | Техническое подполье   | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 395.40 |
| 34 | Техническое подполье   | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 213.60 |
| 35 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 36 | Тепловой пункт встроенно-пристроенного помещения<br>общественного назначения | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 12.32  |
| 37 | Тепловой пункт   | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 12.95  |
| 38 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 35.13  |
| 39 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 10.64  |
| 40 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.48  |
| 41 | Тамбур   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 42 | Комната уборочного инвентаря   | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 43 | Колясочная   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 44 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор  | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |

|    |                    |                   |              |       |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 57 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.52 |
| 58 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 18.96 |
| 59 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 33.14 |
| 60 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.52 |
| 61 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 18.96 |
| 62 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 33.14 |
| 63 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.52 |
| 64 | Коридор            | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 18.96 |
| 65 | Машинное помещение | Подъезд 2, крыша  | Техническое  | 26.13 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая  | Электроснабжение       |
| 3     | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая встроенно-пристроеного помещения обественного назначения | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение  |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения   | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления   | Отопление              |
| 8     | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции  | Вентиляция             |
| 9     | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 10 | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт  | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 11 | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт встроенно-пристроенного помещения общественного назначения | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                    | Водоснабжение                              |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение                      |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения   | Водоотведение                              |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления   | Отопление                                  |
| 16 | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции  | Вентиляция                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>560 695 153,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:020701:4333</b> |
|--|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810314450001503</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br>1027739609391   |
|  |          | ОКПО:<br>01929672  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>430 200 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>368 328 399,79 руб.   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>61 871 600,21 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>92</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 889,69 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>407 328 490 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И<br/>АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев и кустарников, газоны</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок 06/02/2024</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84 | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87 | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 404.20         |

|    |                              |                        |              |       |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 2  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 37.60 |
| 3  | Тепловой пункт               | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 17.90 |
| 4  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 34.26 |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 13.52 |
| 6  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 18.96 |
| 7  | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 5.60  |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1      | Техническое  | 1.96  |
| 9  | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 9.84  |
| 10 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 33.14 |
| 11 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 13.52 |
| 12 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 18.96 |
| 13 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 33.14 |
| 14 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 13.52 |
| 15 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 18.96 |
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14 |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52 |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96 |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14 |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52 |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96 |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14 |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52 |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96 |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14 |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52 |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96 |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14 |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52 |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96 |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13 |

|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 413.30 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Электрощитовая               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 9.00   |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 61 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 18.96  |

|    |                          |                   |             |       |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 62 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 26.13 |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение                                 |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 2     | Подвал, подъезд 1                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 3     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 7     | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |
| 8     | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 9     | Подвал, подъезд 2                              | Электрощитовая   | Электроснабжение                           |
| 10    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 11    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 12    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 13    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 14    | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>482 245 601,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810314450001503</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>428 700 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>381 378 176,65 руб.   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>47 321 823,35 руб.   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>49</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 145,36 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>227 463 499 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84 | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87 | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 413.30         |

|    |                              |                        |              |       |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 2  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 37.60 |
| 3  | Электрощитовая               | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 9.00  |
| 4  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 34.26 |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 13.52 |
| 6  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 18.96 |
| 7  | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 5.60  |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1      | Техническое  | 1.96  |
| 9  | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 9.84  |
| 10 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 33.14 |
| 11 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 13.52 |
| 12 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 18.96 |
| 13 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 33.14 |
| 14 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 13.52 |
| 15 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 18.96 |
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14 |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52 |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96 |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14 |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52 |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96 |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14 |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52 |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96 |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14 |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52 |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96 |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14 |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52 |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96 |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13 |



|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 404.20 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Тепловой пункт               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 17.90  |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 61 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 18.96  |

|    |                          |                   |             |       |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 62 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 26.13 |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение                                 |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 2     | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая   | Электроснабжение                           |
| 3     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 7     | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |
| 8     | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 9     | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 10    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 11    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 12    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 13    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 14    | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>486 206 399,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810314450001503</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>432 700 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>324 829 207,33 руб.   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>107 870 792,67 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>39,87 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 625 689 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>                                |

## 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И<br/>АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84 | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87 | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 404.20         |

|    |                              |                        |              |       |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 2  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 37.60 |
| 3  | Тепловой пункт               | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 17.90 |
| 4  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 34.26 |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 13.52 |
| 6  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 18.96 |
| 7  | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 5.60  |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1      | Техническое  | 1.96  |
| 9  | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 9.84  |
| 10 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 33.14 |
| 11 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 13.52 |
| 12 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 18.96 |
| 13 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 33.14 |
| 14 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 13.52 |
| 15 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 18.96 |
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14 |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52 |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96 |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14 |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52 |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96 |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14 |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52 |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96 |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14 |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52 |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96 |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14 |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52 |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96 |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13 |

|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 413.30 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Электрощитовая               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 9.00   |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 61 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 18.96  |

|    |                          |                   |             |       |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 62 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 26.13 |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение                                 |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 2     | Подвал, подъезд 1                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 3     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 7     | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |
| 8     | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 9     | Подвал, подъезд 2                              | Электрощитовая   | Электроснабжение                           |
| 10    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 11    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 12    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 13    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 14    | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>483 834 577,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810314450001503</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>432 800 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>204 077 156,95 руб.   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>228 722 843,05 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тула ТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульский городской центр градостроительства и землеустройства</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106528481</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкспертПроект"</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104071640</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-017621-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Самоварoff"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7104511556</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-12-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-967-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И<br/>АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>82-21/КП/ДП</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2021</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:020701:4333</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>59 770,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>112</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газоны</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность покрытий входных площадок помещения общественного назначения и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки двустворчатой двери принята 0,9 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, технические условия №49 от 07.02.2022, выданные МКП «ТУЛАГОРСВЕТ» срок до 06/02/2024</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>371/19(ТехПрис)-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 577 124,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/20(ТехПрис)-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 652,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>711049425</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 323 682,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>278-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Демидов плаза"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107538757</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ДП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление транспорта и дорожного хозяйства администрации города Тулы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх-424/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТНС энерго Тула"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105037307</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71412000194</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.30                | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 10.30                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 55.82                | 2                 | 23.08                      | 2.75                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.77                | 1                 | 18.04                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 47.23                | 1                 | 12.38                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.55                | 1                 | 10.58                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.87                | 1                 | 11.10                      | 2.75                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.53                | 1                 | 16.80                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 81 | Квартира        | 1 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 82 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 84 | Квартира        | 1 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 85 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира        | 1 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87 | Квартира        | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 89 | Квартира        | 1 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.97 | 1 | 16.55 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 2 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 2 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 98  | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира        | 2 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 104 | Квартира        | 3 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 4 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 115 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира        | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 4 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 5 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира        | 5 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 127 | Квартира        | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 6 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 135 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 136 | Квартира        | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 138 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 6 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 7 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 144 | Квартира        | 7 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 23.68 | 2.75 |
| 152 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.77 | 1 | 18.04 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 55.82 | 2 | 23.08 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.53 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 159 | Квартира        | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 39.55 | 1 | 10.58 | 2.75 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1, техподполье                | Техническое          | 413.30         |

|    |                              |                        |              |       |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 2  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 37.60 |
| 3  | Электрощитовая               | Подъезд 1, техподполье | Техническое  | 9.00  |
| 4  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 34.26 |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 13.52 |
| 6  | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 18.96 |
| 7  | Тамбур                       | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 5.60  |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1      | Техническое  | 1.96  |
| 9  | Колясочная                   | Подъезд 1, этаж 1      | Общественное | 9.84  |
| 10 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 33.14 |
| 11 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 13.52 |
| 12 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 2      | Общественное | 18.96 |
| 13 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 33.14 |
| 14 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 13.52 |
| 15 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 3      | Общественное | 18.96 |
| 16 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 33.14 |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 13.52 |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 4      | Общественное | 18.96 |
| 19 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 33.14 |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 13.52 |
| 21 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 5      | Общественное | 18.96 |
| 22 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 33.14 |
| 23 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 13.52 |
| 24 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 6      | Общественное | 18.96 |
| 25 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 33.14 |
| 26 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 13.52 |
| 27 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 7      | Общественное | 18.96 |
| 28 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 33.14 |
| 29 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 13.52 |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, этаж 8      | Общественное | 18.96 |
| 31 | Машинное помещение лифта     | Подъезд 1, кровля      | Техническое  | 26.13 |



|    |                              |                        |              |        |
|----|------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 32 | Техническое подполье         | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 404.20 |
| 33 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 37.60  |
| 34 | Тепловой пункт               | Подъезд 2, техподполье | Техническое  | 17.90  |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 34.26  |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 13.52  |
| 37 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 18.96  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 5.60   |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1      | Техническое  | 1.96   |
| 40 | Колясочная                   | Подъезд 2, этаж 1      | Общественное | 9.84   |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 33.14  |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 2      | Общественное | 18.96  |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 33.14  |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 13.52  |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 3      | Общественное | 18.96  |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 33.14  |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 13.52  |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 4      | Общественное | 18.96  |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 33.14  |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 13.52  |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 5      | Общественное | 18.96  |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 33.14  |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 13.52  |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 6      | Общественное | 18.96  |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 33.14  |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 13.52  |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 7      | Общественное | 18.96  |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 33.14  |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 13.52  |
| 61 | Коридор                      | Подъезд 2, этаж 8      | Общественное | 18.96  |

|    |                          |                   |             |       |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 62 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 26.13 |
|----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение                                 |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подъезд 1                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 2     | Подвал, подъезд 1                              | Электрощитовая   | Электроснабжение                           |
| 3     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 7     | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 1 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |
| 8     | Подъезд 2                                      | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                     |
| 9     | Подвал, подъезд 2                              | Тепловой пункт   | Система горячего водоснабжения и отопления |
| 10    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                              |
| 11    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система горячего водоснабжения                         | Горячее водоснабжение                      |
| 12    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система водоотведения                                  | Водоотведение                              |
| 13    | Подземная и надземная части, подъезд 2         | Система отопления                                      | Отопление                                  |
| 14    | Кровля, подземная и надземная части, подъезд 2 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>484 834 577,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810314450001503</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>433 800 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>220 698 716,18 руб.   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>213 101 283,82 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441518992428882137678946396566668964024

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОКСКОЕ", КАНАТЧИКОВ  
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 27.05.2022 по 27.08.2023