

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000144 от 31.01.2023

Строительство жилого комплекса по ул. Фархутдинова в г. Южно-Сахалинске

Дата первичного размещения: 12.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САХИНСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САХИНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31; Корпус: Б/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 201/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(424)224-10-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: ervandivch@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: green-palace.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(424)224-10-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@green-palace.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Квон
	1.5.2	Имя: Вун Хо
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САХИНСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6501181648
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Green Palace Фархутдинова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501181648
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076501004337
	2.1.3	Дата регистрации: 03.05.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Акционерная компания"Сан Кванг Эйр Сервис"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Корея
	3.2.3	Дата регистрации: 17.04.1994
	3.2.4	Регистрационный номер: 1101111024902
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управляющий налоговым офисом НАМДЭМУН
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Корея, город Сеул, Мапо-гу, улица Сечан 40, 7 этаж, офис 1 (Дохадонг, Боганбилдинг)
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ким
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Енгиновна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-176-185 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650116758458
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сухоребрик
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-862-559 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650112387322
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чо
	3.3.2	Имя: Ден Сук

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-901-175 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650403252810
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Енгиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-176-185 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650116758458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чо
	3.4.2	Имя: Ден Сук
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-901-175 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650403252810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухоребрик
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-862-559 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650112387322
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 925,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 599,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 544,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Им.И.П.Фархутдинова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 285,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас - монолитный железобетонный, наружные стены железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 169,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 634,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 803,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501246398
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геофизические технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501266027
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная студия "Сова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501306840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-079512-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Green Palace Фархутдинова

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Корус Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501191100
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07891-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 288/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0501004:1302
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домами и зданием фитнес-клуба с офисными помещениями в центральной части земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры в количестве 4 шт.расположены в южной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения придомовой (придворовой) территории

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации "Сахалинэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6500000024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭ-2-13-1903

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 461 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 252				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 242				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	29.38	1	16.30	2.72
2	квартира	1	1	78.92	3	58.88	2.72
3	квартира	1	1	52.05	3	36.90	2.72
4	квартира	1	1	57.15	3	37.70	2.72
5	квартира	2	1	39.19	1	22.71	2.72
6	квартира	2	1	29.38	1	16.30	2.72
7	квартира	2	1	78.92	3	58.88	2.72
8	квартира	2	1	52.05	3	36.90	2.72
9	квартира	2	1	57.15	3	37.70	2.72
10	квартира	3	1	39.19	1	22.71	2.72
11	квартира	3	1	29.38	1	16.30	2.72
12	квартира	3	1	78.92	3	58.88	2.72
13	квартира	3	1	52.05	3	36.90	2.72

14	квартира	3	1	57.15	3	37.70	2.72
15	квартира	4	1	39.19	1	22.71	2.72
16	квартира	4	1	29.38	1	16.30	2.72
17	квартира	4	1	78.92	3	58.88	2.72
18	квартира	4	1	52.05	3	36.90	2.72
19	квартира	4	1	57.15	3	37.70	2.72
20	квартира	5	1	39.19	1	22.71	2.72
21	квартира	5	1	29.38	1	16.30	2.72
22	квартира	5	1	78.92	3	58.88	2.72
23	квартира	5	1	52.05	3	36.90	2.72
24	квартира	5	1	57.15	3	37.70	2.72
25	квартира	6	1	39.19	1	22.71	2.72
26	квартира	6	1	29.38	1	16.30	2.72
27	квартира	6	1	78.92	3	58.88	2.72
28	квартира	6	1	52.05	3	36.90	2.72
29	квартира	6	1	57.15	3	37.70	2.72
30	квартира	7	1	39.19	1	22.71	2.72
31	квартира	7	1	29.38	1	16.30	2.72
32	квартира	7	1	78.92	3	58.88	2.72
33	квартира	7	1	52.05	3	36.90	2.72
34	квартира	7	1	57.15	3	37.70	2.72
35	квартира	8	1	39.19	1	22.71	2.72
36	квартира	8	1	29.38	1	16.30	2.72
37	квартира	8	1	78.92	3	58.88	2.72
38	квартира	8	1	52.05	3	36.90	2.72
39	квартира	8	1	57.15	3	37.70	2.72
40	квартира	9	1	91.34	2	41.15	4.50
41	квартира	9	1	104.64	3	52.79	4.50
42	квартира	9	1	153.52	5	87.90	4.50
43	квартира	1	2	57.04	2	39.40	2.72

44	квартира	1	2	51.69	2	36.00	2.72
45	квартира	1	2	78.92	3	58.88	2.72
46	квартира	1	2	29.38	1	16.30	2.72
47	квартира	2	2	39.19	1	22.71	2.72
48	квартира	2	2	57.04	2	39.40	2.72
49	квартира	2	2	51.69	2	36.00	2.72
50	квартира	2	2	78.92	3	58.88	2.72
51	квартира	2	2	29.38	1	16.30	2.72
52	квартира	3	2	39.19	1	22.71	2.72
53	квартира	3	2	57.04	2	39.40	2.72
54	квартира	3	2	51.69	2	36.00	2.72
55	квартира	3	2	78.92	3	58.88	2.72
56	квартира	3	2	29.38	1	16.30	2.72
57	квартира	4	2	39.19	1	22.71	2.72
58	квартира	4	2	57.04	2	39.40	2.72
59	квартира	4	2	51.69	2	36.00	2.72
60	квартира	4	2	78.92	3	58.88	2.72
61	квартира	4	2	29.38	1	16.30	2.72
62	квартира	5	2	39.19	1	22.71	2.72
63	квартира	5	2	57.04	2	39.40	2.72
64	квартира	5	2	51.69	2	36.00	2.72
65	квартира	5	2	78.92	3	58.88	2.72
66	квартира	5	2	29.38	1	16.30	2.72
67	квартира	6	2	39.19	1	22.71	2.72
68	квартира	6	2	57.04	2	39.40	2.72
69	квартира	6	2	51.69	2	36.00	2.72
70	квартира	6	2	78.92	3	58.88	2.72
71	квартира	6	2	29.38	1	16.30	2.72
72	квартира	7	2	39.19	1	22.71	2.72
73	квартира	7	2	57.04	2	39.40	2.72

74	квартира	7	2	51.69	2	36.00	2.72
75	квартира	7	2	78.92	3	58.88	2.72
76	квартира	7	2	29.38	1	16.30	2.72
77	квартира	8	2	39.19	1	22.71	2.72
78	квартира	8	2	57.04	2	39.40	2.72
79	квартира	8	2	51.69	2	36.00	2.72
80	квартира	8	2	78.92	3	58.88	2.72
81	квартира	8	2	29.38	1	16.30	2.72
82	квартира	9	2	91.34	2	41.15	4.50
83	квартира	9	2	150.59	4	77.00	4.50
84	квартира	9	2	104.64	3	52.79	4.50
85	квартира	1	3	29.38	1	16.30	2.72
86	квартира	1	3	78.92	3	58.88	2.72
87	квартира	1	3	78.92	3	58.88	2.72
88	квартира	1	3	29.38	1	16.30	2.72
89	квартира	2	3	39.19	1	22.71	2.72
90	квартира	2	3	29.38	1	16.30	2.72
91	квартира	2	3	78.92	3	58.88	2.72
92	квартира	2	3	78.92	3	58.88	2.72
93	квартира	2	3	29.38	1	16.30	2.72
94	квартира	3	3	39.19	1	22.71	2.72
95	квартира	3	3	29.38	1	16.30	2.72
96	квартира	3	3	78.92	3	58.88	2.72
97	квартира	3	3	78.92	3	58.88	2.72
98	квартира	3	3	29.38	1	16.30	2.72
99	квартира	4	3	39.19	1	22.71	2.72
100	квартира	4	3	29.38	1	16.30	2.72
101	квартира	4	3	78.92	3	58.88	2.72
102	квартира	4	3	78.92	3	58.88	2.72
103	квартира	4	3	29.38	1	16.30	2.72

104	квартира	5	3	39.19	1	22.71	2.72
105	квартира	5	3	29.38	1	16.30	2.72
106	квартира	5	3	78.92	3	58.88	2.72
107	квартира	5	3	78.92	3	58.88	2.72
108	квартира	5	3	29.38	1	16.30	2.72
109	квартира	6	3	39.19	1	22.71	2.72
110	квартира	6	3	29.38	1	16.30	2.72
111	квартира	6	3	78.92	3	58.88	2.72
112	квартира	6	3	78.92	3	58.88	2.72
113	квартира	6	3	29.38	1	16.30	2.72
114	квартира	7	3	39.19	1	22.71	2.72
115	квартира	7	3	29.38	1	16.30	2.72
116	квартира	7	3	78.92	3	58.88	2.72
117	квартира	7	3	78.92	3	58.88	2.72
118	квартира	7	3	29.38	1	16.30	2.72
119	квартира	8	3	39.19	1	22.71	2.72
120	квартира	8	3	29.38	1	16.30	2.72
121	квартира	8	3	78.92	3	58.88	2.72
122	квартира	8	3	78.92	3	58.88	2.72
123	квартира	8	3	29.38	1	16.30	2.72
124	квартира	9	3	91.34	2	41.15	4.50
125	квартира	9	3	104.64	3	52.79	4.50
126	квартира	9	3	151.09	4	82.85	4.50
127	квартира	1	4	57.15	3	37.70	2.72
128	квартира	1	4	52.05	3	36.90	2.72
129	квартира	1	4	78.92	3	58.88	2.72
130	квартира	1	4	29.38	1	16.30	2.72
131	квартира	2	4	39.19	1	22.71	2.72
132	квартира	2	4	57.15	3	37.70	2.72
133	квартира	2	4	52.05	3	36.90	2.72

134	квартира	2	4	78.92	3	58.88	2.72
135	квартира	2	4	29.38	1	16.30	2.72
136	квартира	3	4	39.19	1	22.71	2.72
137	квартира	3	4	57.15	3	37.70	2.72
138	квартира	3	4	52.05	3	36.90	2.72
139	квартира	3	4	78.92	3	58.88	2.72
140	квартира	3	4	29.38	1	16.30	2.72
141	квартира	4	4	39.19	1	22.71	2.72
142	квартира	4	4	57.15	3	37.70	2.72
143	квартира	4	4	52.05	3	36.90	2.72
144	квартира	4	4	78.92	3	58.88	2.72
145	квартира	4	4	29.38	1	16.30	2.72
146	квартира	5	4	39.19	1	22.71	2.72
147	квартира	5	4	57.15	3	37.70	2.72
148	квартира	5	4	52.05	3	36.90	2.72
149	квартира	5	4	78.92	3	58.88	2.72
150	квартира	5	4	29.38	1	16.30	2.72
151	квартира	6	4	39.19	1	22.71	2.72
152	квартира	6	4	57.15	3	37.70	2.72
153	квартира	6	4	52.05	3	36.90	2.72
154	квартира	6	4	78.92	3	58.88	2.72
155	квартира	6	4	29.38	1	16.30	2.72
156	квартира	7	4	39.19	1	22.71	2.72
157	квартира	7	4	57.15	3	37.70	2.72
158	квартира	7	4	52.05	3	36.90	2.72
159	квартира	7	4	78.92	3	58.88	2.72
160	квартира	7	4	29.38	1	16.30	2.72
161	квартира	8	4	39.19	1	22.71	2.72
162	квартира	8	4	57.15	3	37.70	2.72
163	квартира	8	4	52.05	3	36.90	2.72

164	квартира	8	4	78.92	3	58.88	2.72
165	квартира	8	4	29.38	1	16.30	2.72
166	квартира	9	4	91.34	2	41.15	4.50
167	квартира	9	4	153.52	5	87.90	4.50
168	квартира	9	4	104.64	3	52.79	4.50
169	квартира	1	1	57.15	3	37.70	2.72
170	квартира	1	1	52.05	3	36.90	2.72
171	квартира	1	1	78.92	3	58.88	2.72
172	квартира	1	1	29.38	1	16.30	2.72
173	квартира	2	1	39.19	1	22.71	2.72
174	квартира	2	1	57.15	3	37.70	2.72
175	квартира	2	1	52.05	3	36.90	2.72
176	квартира	2	1	78.92	3	58.88	2.72
177	квартира	2	1	29.38	1	16.30	2.72
178	квартира	3	1	39.19	1	22.71	2.72
179	квартира	3	1	57.15	3	37.70	2.72
180	квартира	3	1	52.05	3	36.90	2.72
181	квартира	3	1	78.92	3	58.88	2.72
182	квартира	3	1	29.38	1	16.30	2.72
183	квартира	4	1	39.19	1	22.71	2.72
184	квартира	4	1	57.15	3	37.70	2.72
185	квартира	4	1	52.05	3	36.90	2.72
186	квартира	4	1	78.92	3	58.88	2.72
187	квартира	4	1	29.38	1	16.30	2.72
188	квартира	5	1	39.19	1	22.71	2.72
189	квартира	5	1	57.15	3	37.70	2.72
190	квартира	5	1	52.05	3	36.90	2.72
191	квартира	5	1	78.92	3	58.88	2.72
192	квартира	5	1	29.38	1	16.30	2.72
193	квартира	6	1	39.19	1	22.71	2.72

194	квартира	6	1	57.15	3	37.70	2.72
195	квартира	6	1	52.05	3	36.90	2.72
196	квартира	6	1	78.92	3	58.88	2.72
197	квартира	6	1	29.38	1	16.30	2.72
198	квартира	7	1	39.19	1	22.71	2.72
199	квартира	7	1	57.15	3	37.70	2.72
200	квартира	7	1	52.05	3	36.90	2.72
201	квартира	7	1	78.92	3	58.88	2.72
202	квартира	7	1	29.38	1	16.30	2.72
203	квартира	8	1	39.19	1	22.71	2.72
204	квартира	8	1	57.15	3	37.70	2.72
205	квартира	8	1	52.05	3	36.90	2.72
206	квартира	8	1	78.92	3	58.88	2.72
207	квартира	8	1	29.38	1	16.30	2.72
208	квартира	9	1	91.34	2	41.15	4.50
209	квартира	9	1	104.64	5	52.79	4.50
210	квартира	9	1	153.52	3	87.90	4.50
211	квартира	1	2	57.04	3	39.40	2.72
212	квартира	1	2	51.69	3	36.00	2.72
213	квартира	1	2	52.05	2	36.90	2.72
214	квартира	1	2	57.15	2	37.70	2.72
215	квартира	2	2	39.19	1	22.71	2.72
216	квартира	2	2	57.04	3	39.40	2.72
217	квартира	2	2	51.69	3	36.00	2.72
218	квартира	2	2	52.05	2	36.90	2.72
219	квартира	2	2	57.15	2	37.70	2.72
220	квартира	3	2	39.19	1	22.71	2.72
221	квартира	3	2	57.04	3	39.40	2.72
222	квартира	3	2	51.69	3	36.00	2.72
223	квартира	3	2	52.05	2	36.90	2.72

224	квартира	3	2	57.15	2	37.70	2.72
225	квартира	4	2	39.19	1	22.71	2.72
226	квартира	4	2	57.04	3	39.40	2.72
227	квартира	4	2	51.69	3	36.00	2.72
228	квартира	4	2	52.05	2	36.90	2.72
229	квартира	4	2	57.15	2	37.70	2.72
230	квартира	5	2	39.19	1	22.71	2.72
231	квартира	5	2	57.04	3	39.40	2.72
232	квартира	5	2	51.69	3	36.00	2.72
233	квартира	5	2	52.05	2	36.90	2.72
234	квартира	5	2	57.15	2	37.70	2.72
235	квартира	6	2	39.19	1	22.71	2.72
236	квартира	6	2	57.04	3	39.40	2.72
237	квартира	6	2	51.69	3	36.00	2.72
238	квартира	6	2	52.05	2	36.90	2.72
239	квартира	6	2	57.15	2	37.70	2.72
240	квартира	7	2	39.19	1	22.71	2.72
241	квартира	7	2	57.04	3	39.40	2.72
242	квартира	7	2	51.69	3	36.00	2.72
243	квартира	7	2	52.05	2	36.90	2.72
244	квартира	7	2	57.15	2	37.70	2.72
245	квартира	8	2	39.19	1	22.71	2.72
246	квартира	8	2	57.04	3	39.40	2.72
247	квартира	8	2	51.69	3	36.00	2.72
248	квартира	8	2	52.05	2	36.90	2.72
249	квартира	8	2	57.15	2	37.70	2.72
250	квартира	9	2	91.34	2	41.15	4.50
251	квартира	9	2	104.28	5	52.79	4.50
252	квартира	9	2	153.52	3	87.90	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая1	6.60	
2	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая2	5.90	
3	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая3	6.00	
4	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая4	5.10	
5	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая5	4.10	
6	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая6	6.80	
7	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая7	6.20	
8	Кладовая	-1	4	8.40	Кладовая8	8.40	
9	Кладовая	-1	4	7.70	Кладовая9	7.70	
10	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая10	5.70	
11	Кладовая	-1	4	8.90	Кладовая11	8.90	
12	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая12	6.80	
13	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая13	6.80	
14	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая14	5.10	
15	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая15	5.30	
16	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая16	5.30	
17	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая17	7.20	
18	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая18	7.10	
19	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая19	4.10	
20	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая20	4.60	
21	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая21	7.20	
22	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая22	7.10	
23	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая23	5.30	
24	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая24	5.30	
25	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая25	4.60	

26	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая26	4.10	
27	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая27	5.20	
28	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая28	6.40	
29	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая29	6.40	
30	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая30	6.10	
31	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая31	6.40	
32	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая32	5.90	
33	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая33	6.00	
34	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая34	6.60	
35	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая35	5.10	
36	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая36	4.10	
37	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая37	4.50	
38	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая38	7.80	
39	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая39	7.80	
40	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая40	6.60	
41	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая41	5.90	
42	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая42	6.00	
43	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая43	5.10	
44	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая44	4.10	
45	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая45	6.80	
46	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая46	6.20	
47	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая47	9.20	
48	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая48	5.30	
49	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая49	5.30	
50	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая50	5.10	
51	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая51	5.70	
52	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая52	8.90	
53	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая53	6.80	
54	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая54	6.80	
55	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая55	4.10	

56	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая56	4.60	
57	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая57	7.10	
58	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая58	7.20	
59	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая59	7.20	
60	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая60	7.10	
61	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая61	5.30	
62	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая62	5.30	
63	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая63	4.90	
64	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая64	4.80	
65	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая65	6.40	
66	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая66	6.40	
67	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая67	6.10	
68	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая68	6.40	
69	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая69	5.90	
70	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая70	6.00	
71	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая71	6.60	
72	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая72	5.10	
73	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая73	4.10	
74	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая74	6.20	
75	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая75	6.80	
76	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая76	7.70	
77	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая77	8.40	
78	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая78	9.60	
79	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая79	7.90	
80	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая80	7.60	
81	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая1	6.60	
82	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая2	5.90	
83	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая3	6.00	
84	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая4	5.10	
85	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая5	4.10	

86	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая6	6.80	
87	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая7	6.20	
88	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая8	8.40	
89	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая9	7.70	
90	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая10	5.30	
91	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая11	5.30	
92	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая12	5.10	
93	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая13	5.70	
94	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая14	8.90	
95	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая15	6.80	
96	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая16	6.80	
97	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая17	4.10	
98	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая18	4.60	
99	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая19	7.10	
100	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая20	7.20	
101	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая21	7.20	
102	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая22	7.10	
103	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая23	4.20	
104	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая24	4.10	
105	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая25	6.40	
106	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая26	6.40	
107	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая27	6.10	
108	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая28	6.40	
109	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая29	4.80	
110	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая30	5.30	
111	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая31	5.30	
112	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая32	5.90	
113	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая33	6.00	
114	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая34	6.60	
115	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая35	5.10	

116	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая36	4.10	
117	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая37	7.80	
118	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая38	4.50	
119	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая39	6.60	
120	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место1	13.35	
121	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место2	13.35	
122	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место3	13.35	
123	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место4	13.35	
124	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место5	13.35	
125	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место6	13.35	
126	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место7	13.35	
127	Машино-место	-1	1	23.65	Машино-место8	23.65	
128	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место9	13.35	
129	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место10	13.35	
130	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место11	13.35	
131	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место12	13.35	
132	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место13	21.50	
133	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место14	19.00	
134	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место15	19.00	
135	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место16	13.50	
136	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место17	13.50	
137	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место18	13.50	
138	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место19	16.50	
139	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место20	16.50	
140	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место21	13.50	
141	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место22	13.50	
142	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место23	13.50	
143	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место24	13.75	
144	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место25	13.75	
145	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место26	13.50	

146	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место27	13.50	
147	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место28	13.50	
148	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место29	13.50	
149	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место30	13.50	
150	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место31	13.50	
151	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место32	13.50	
152	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место33	13.50	
153	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место34	13.50	
154	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место35	13.50	
155	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место36	13.50	
156	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место37	13.50	
157	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место38	13.50	
158	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место39	13.50	
159	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место40	13.50	
160	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место41	13.50	
161	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место42	13.50	
162	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место43	13.50	
163	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место44	13.75	
164	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место45	13.75	
165	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место46	13.50	
166	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место47	13.50	
167	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место48	13.50	
168	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место49	16.50	
169	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место50	16.50	
170	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место51	13.50	
171	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место52	13.50	
172	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место53	13.50	
173	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место54	19.00	
174	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место55	19.00	
175	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место56	13.50	

176	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место57	13.50	
177	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место58	13.50	
178	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место59	13.50	
179	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место60	13.50	
180	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место61	13.50	
181	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место62	13.50	
182	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место63	13.50	
183	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место64	13.50	
184	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место65	14.00	
5	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место66	14.00	
186	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место67	13.50	
187	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место68	13.50	
188	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место69	13.50	
189	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место70	13.50	
190	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место71	13.50	
191	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место72	13.50	
192	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место73	13.50	
193	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место74	13.50	
194	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место75	13.50	
195	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место76	13.50	
196	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место77	13.50	
197	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место78	13.50	
198	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место79	14.00	
199	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место80	14.00	
200	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место81	13.50	
201	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место82	13.50	
202	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место83	13.50	
203	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место84	13.50	
204	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место85	13.50	
205	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место86	13.50	

206	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место87	13.50	
207	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место88	13.50	
208	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место89	13.50	
209	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место90	14.00	
210	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место91	14.00	
211	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место92	13.50	
212	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место93	13.50	
213	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место94	13.50	
214	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место95	13.50	
215	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место96	13.50	
216	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место97	13.50	
217	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место98	13.50	
218	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место99	13.50	
219	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место100	13.50	
220	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место101	13.50	
221	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место102	13.50	
222	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место103	13.50	
223	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место104	13.50	
224	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место105	13.50	
225	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место106	13.50	
226	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место107	13.50	
227	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место108	13.50	
228	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место109	13.50	
229	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место110	13.50	
230	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место111	13.50	
231	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место112	13.50	
232	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место113	13.50	
233	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место114	13.50	
234	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место115	13.50	
235	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место116	13.50	

236	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место117	13.50	
237	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место118	13.50	
238	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место119	13.50	
239	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место120	14.00	
240	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место121	14.00	
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.10	Зал йоги	27.90	3.45
					Тренажерный зал	53.50	
					С/у	5.40	
					Раздевальная	10.80	
					Раздевальная	11.00	
					КУИ	3.40	
					Коридор	31.90	
					Ресепшн	4.60	
					Служебное помещение	5.60	
242	Нежилое помещение	1	1	63.30	УК	43.00	3.45
					Коридор	16.70	
					С/у	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд 1, подвал			Общественное	48.0	
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	3.63	
3	Тепловой, водомерный узел	Подъезд 1, подвал			Техническое	23.20	
4	Коридор	Подъезд 1, подвал			Общественное	34.79	
5	Коридор	Подъезд 1, подвал			Общественное	36.15	
6	Коридор	Подъезд 2, подвал			Общественное	38.88	

7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.63
8	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	34.79
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.20
10	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	57.82
11	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	55.50
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.63
13	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	34.79
14	Тепловой, водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.20
15	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	36.15
16	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	50.70
17	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	31.71
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	3.63
19	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	48.00
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.12
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.52
22	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
23	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.99
24	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.20
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.12
29	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.52
30	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
31	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.99
32	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.20
33	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.90
34	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
36	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.12

37	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.52
38	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.70
39	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.99
40	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.20
41	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.90
42	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.12
45	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.52
46	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.70
47	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.99
48	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.20
49	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.90
50	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.70
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.70
52	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
53	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.30
54	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.70
55	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.30
56	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.70
57	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.30
58	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.70
59	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.30
60	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.70
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.30
62	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.70
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.30
64	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.70
65	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.30
66	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.70

67	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.30
68	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.70
69	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.30
70	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.70
71	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.30
72	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.70
73	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.30
74	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.70
75	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.30
76	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.70
77	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.30
78	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.70
79	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.30
80	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.70
81	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.30
82	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.70
83	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.30
84	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.70
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.30
86	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.70
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.30
88	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.70
89	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.30
90	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.70
91	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.30
92	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.70
93	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.30
94	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.70
95	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.30
96	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.70

97	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.30
98	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.70
99	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.30
100	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.70
101	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.30
102	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.70
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.30
104	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.70
105	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	32.30
106	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.70
107	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	32.30
108	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.70
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.01
110	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.70
111	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.01
112	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.70
113	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.01
114	Зона безопасности (лифт)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.70
115	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.01
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.35
117	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.86
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.35
119	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.86
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.35
121	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.86
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	16.35
123	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	9.86
124	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	3.63
125	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	3.63
126	Тепловой, водомерный узел	Подвал	Техническое	23.20

127	Электрощитовая	Подвал	Техническое	23.20
128	Коридор	Подвал	Общественное	35.23
129	Коридор	Подвал	Общественное	34.69
130	Коридор	Подвал	Общественное	47.69
131	Коридор	Подвал	Общественное	37.96
132	Коридор	Подвал	Общественное	34.69
133	Коридор	Подвал	Общественное	58.49
134	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
135	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
136	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
137	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
138	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
139	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.50
140	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
141	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
142	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
143	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
144	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.90
145	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.20
146	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.50
147	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.50
148	Зона безопасности	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
149	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.10
150	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.30
151	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
152	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.30
153	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.70
154	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.30
155	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.70
156	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.30

157	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.70
158	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.30
159	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.70
160	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.30
161	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.70
162	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.30
163	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.70
164	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.30
165	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.70
166	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.30
167	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.70
168	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.30
169	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.70
170	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.30
171	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.70
172	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.30
173	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.70
174	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.30
175	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.70
176	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.30
177	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.70
178	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.52
179	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.70
180	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.52
181	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.70
182	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.86
183	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Лифтовая шахта (подъезд 1 в осях 3-4/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.		Вертикальный транспорт для перевозки людей и малогабаритных грузов
2	Лифтовая шахта (подъезд 2 в осях 8-9/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.		Вертикальный транспорт для перевозки людей и малогабаритных грузов
3	Лифтовая шахта (подъезд 3 в осях 3-4/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.		Вертикальный транспорт для перевозки людей и малогабаритных грузов
4	Лифтовая шахта (подъезд 4 в осях 8-9/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.		Вертикальный транспорт для перевозки людей и малогабаритных грузов
5	Электрощитовая	ВРУ-1 Каркас ВРУ Unit S сварной IP31 (2000x800x450) состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. РЩ1 распределительный щит с автоматическими выключателями, РЩ2 распределительный щит автоматическими выключателями. РЩ3 распределительный щит автоматическими выключателями. Распределительные щиты ЩАО, ШПС, ЩВД, ЩВ щит вентиляции, ЩНО, ЩР, ЩО, ППИ		Для размещения оборудования и распределения электроэнергии

6	Крыльцо входа (подъезд 1 в осях 3-4)	Вертикальный электрический подъёмник для МГН с откидной платформой на 2 остановки ПВт-1ШР	Подъёмник для вертикального перемещения маломобильных групп населения общей массой не более 200 кг.
7	Крыльцо входа (подъезд 2 в осях 8-9)	Вертикальный электрический подъёмник для МГН с откидной платформой на 2 остановки ПВт-1ШР	Подъёмник для вертикального перемещения маломобильных групп населения общей массой не более 200 кг.
8	Крыльцо входа (подъезд 3 в осях 3-4)	Вертикальный электрический подъёмник для МГН с откидной платформой на 2 остановки ПВт-1ШР	Подъёмник для вертикального перемещения маломобильных групп населения общей массой не более 200 кг.
9	Крыльцо входа (подъезд 4 в осях 8-9)	Вертикальный электрический подъёмник для МГН с откидной платформой на 2 остановки ПВт-1ШР	Подъёмник для вертикального перемещения маломобильных групп населения общей массой не более 200 кг.
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Лифтовая шахта (подъезд 1 в осях 3-4/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей и малогабаритных грузов
15	Лифтовая шахта (подъезд 2 в осях 8-9/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей и малогабаритных грузов
16	Электрощитовая	ВРУ-2 Каркас ВРУ Unit S сварной IP31 (2000x800x450) состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. РЩ1 распределительный щит с автоматическими выключателями, РЩ2 распределительный щит автоматическими выключателями. РЩ3 распределительный щит автоматическими выключателями. Распределительные щиты ЩАО, ШПС, ЩВД, ЩВ щит вентиляции, ЩНО, ЩР, ЩО, ППИ	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии
17	Крыльцо входа (подъезд 1 в осях 3-4)	Вертикальный электрический подъёмник для МГН с откидной платформой на 2 остановки ПВт-1ШР	Подъёмник для вертикального перемещения маломобильных групп населения общей массой не более 200 кг.
18	Крыльцо входа (подъезд 2 в осях 8-9)	Вертикальный электрический подъёмник для МГН с откидной платформой на 2 остановки ПВт-1ШР	Подъёмник для вертикального перемещения маломобильных групп населения общей массой не более 200 кг.
19	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

20	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Электрощитовая(гараж)	ВРУ-3 Каркас ВРУ Unit S сварной IP31 (2000x800x450) состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. РЩ1 распределительный щит с автоматическими выключателями, РЩ2 распределительный щит автоматическими выключателями. РЩ3 распределительный щит автоматическими выключателями. Распределительные щиты ЩАО, ШПС, ЩВД, ЩВ щит вентиляции, ЩНО, ЩР, ЩО, ППИ	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 682 748 863,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0501004:1302
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 603,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314 350 891,64 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 501 997,83 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 140 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486292553647592045153069296074268040325

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ", КВОН ВУН ХО,
ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД

Действителен: с 10.10.2022 по 10.01.2024