

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	по ОКПО	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501181648		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, дом 31-Б/1, помещение 201/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ИНФО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6501018747
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026500524137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 288	171 947	171 959
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	168 911	170 818	170 085
	Права пользования активами	11502	377	1 129	1 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	188 263	202 205	223 448
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	188 263	202 205	223 448
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 401	30 217	8 420
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	402 952	404 369	403 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 043 120	588 002	438 292
	в том числе:				
	Материалы	12101	169 207	35 156	-
	Готовая продукция	12102	143 735	147 052	373 091
	Основное производство	12103	730 178	405 794	41 013
	авансы выданные подрядчикам	12104	-	-	24 188

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126 273	69 846	12 517
	Дебиторская задолженность	1230	1 335 419	395 872	74 127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	166 950	58 818	27 535
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 665	6 234	7 917
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 511	876	26 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	194	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 144 233	329 751	11 884
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 556	2 556	37 315
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 556	2 556	37 315
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 455	1 337	2 975
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	3
	Расчетные счета	12502	5 454	1 336	2 972
	Валютные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	833	788	5 912
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	833	788	657
	Итого по разделу II	1200	2 513 656	1 058 401	571 138
	БАЛАНС	1600	2 916 608	1 462 771	974 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	517 984	578 800	667 848
	Итого по разделу III	1300	517 994	578 810	667 858
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 201 957	490 775	99 614
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 052 585	380 587	-
	Долгосрочные займы	14102	102 451	102 451	96 039
	Проценты по долгосрочным займам	14103	46 921	7 737	3 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	330	260	593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	292	1 076	2 291
	Итого по разделу IV	1400	1 202 580	492 111	102 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 613	46 950	201 865
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 719	25 151	9 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190	190	170 618
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 452	3 517	4 538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	303	76	322
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	17 000	17 000	17 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 604	1 017	10
	Доходы будущих периодов	1530	1 137 429	320 320	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 137 429	320 320	-
	Оценочные обязательства	1540	23 993	24 579	2 744
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 304	2 891	2 744
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	21 688	21 688	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 196 034	391 850	204 610
	БАЛАНС	1700	2 916 608	1 462 771	974 965

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	по ОКПО	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 374	222 158
	Себестоимость продаж	2120	(3 317)	(226 039)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 057	(3 881)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 643)	(44 017)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 586)	(47 898)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	188	873
	Проценты к уплате	2330	(33 823)	(4 450)
	Прочие доходы	2340	13 123	19 803
	Прочие расходы	2350	(16 832)	(27 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 930)	(58 718)
	Налог на прибыль	2410	15 114	11 659
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 114	11 659
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 816)	(47 059)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 816)	(47 059)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.