

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	по ОКПО 98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, дом 31-Б/1, помещение 201/1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ИНФО"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6501018747		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1026500524137		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 174	171 947	171 959
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	169 546	170 818	170 085
	Права пользования активами	11502	628	1 129	1 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	196 259	202 205	223 448
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	196 259	202 205	223 448
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 506	30 217	8 420
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	405 939	404 369	403 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	831 579	588 002	438 292
	в том числе:				
	Материалы	12101	117 939	35 156	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	144 830	147 052	373 091
	Основное производство	12104	568 810	405 794	41 013
	авансы выданные подрядчикам		-	-	24 188

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 681	69 846	12 517
Дебиторская задолженность	1230	971 621	395 872	74 127
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	225 016	58 818	27 535
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 002	6 234	7 917
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 511	876	26 790
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	194	1
Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	734 087	329 751	11 884
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 556	2 556	37 315
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	(18 359)	(18 359)	-
Предоставленные займы	12402	20 915	20 915	37 315
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 433	1 337	2 975
в том числе:				
Касса организации	12501	1	1	3
Расчетные счета	12502	4 431	1 336	2 972
Валютные счета	12503	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	894	788	5 912
Итого по разделу II	1200	1 915 763	1 058 401	571 138
БАЛАНС	1600	2 321 703	1 462 771	974 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	541 425	578 800	667 848
	Итого по разделу III	1300	541 435	578 810	667 858
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 002 398	490 775	99 614
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	870 645	380 587	-
	Долгосрочные займы	14102	102 451	102 451	96 039
	проценты по долгосрочным займам, кредитам		29 301	7 737	3 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	310	260	593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	547	1 076	2 291
	Итого по разделу IV	1400	1 003 255	492 111	102 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 967	46 950	201 865
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 524	25 151	9 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190	190	170 618
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 196	3 517	4 538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	234	76	322
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	547	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	17 000	17 000	17 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 275	1 017	10
	Доходы будущих периодов	1530	723 767	320 320	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	723 767	320 320	-
	Оценочные обязательства	1540	24 278	24 579	2 744
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 590	2 891	2 744
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	21 688	21 688	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	777 013	391 850	204 610
	БАЛАНС	1700	2 321 703	1 462 771	974 965

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо
(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	ИНН	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	10 343	218 308
	Себестоимость продаж	2120	(2 222)	(225 806)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 121	(7 498)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 414)	(28 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 293)	(35 849)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125	685
	Проценты к уплате	2330	(17 962)	(2 853)
	Прочие доходы	2340	4 416	18 683
	Прочие расходы	2350	(8 899)	(11 293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 613)	(30 627)
	Налог на прибыль	2410	9 239	6 110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 239	6 110
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 374)	(24 517)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 374)	(24 517)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.