

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	по ОКПО	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, дом 31-Б/1, помещение 201/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ИНФО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6501018747
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026500524137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	173 578	171 947	171 959
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	172 699	170 818	170 085
	Права пользования активами	11502	879	1 129	1 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	197 686	202 205	223 448
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	197 686	202 205	223 448
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 520	30 217	8 420
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	405 784	404 369	403 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	689 123	588 002	438 292
	в том числе:				
	Материалы	12101	36 319	35 156	-
	Готовая продукция	12102	145 578	147 052	373 091
	Основное производство	12103	507 226	405 794	41 013
	Авансы выданные подрядчикам		-	-	24 188

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 932	69 846	12 517
Дебиторская задолженность	1230	732 492	395 872	74 127
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	146 153	58 818	27 535
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 524	6 234	7 917
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 291	876	26 790
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	194	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	9 881	329 751	11 884
расчеты с участниками долевого строительства		568 643	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 556	2 556	37 315
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	(18 359)	(18 359)	-
Предоставленные займы	12402	20 915	20 915	37 315
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 978	1 337	2 975
в том числе:				
Касса организации	12501	1	1	3
Расчетные счета	12502	2 977	1 336	2 972
Валютные счета	12503	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	850	788	5 912
в том числе:				
расходы будущих периодов		-	788	657
Итого по разделу II	1200	1 513 930	1 058 401	571 138
БАЛАНС	1600	1 919 714	1 462 771	974 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	561 656	578 800	667 848
	Итого по разделу III	1300	561 666	578 810	667 858
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	736 611	490 775	99 614
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	617 492	380 587	-
	Долгосрочные займы	14102	102 451	102 451	96 039
	Проценты по долгосрочным займам		16 668	7 737	3 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	277	260	593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	808	1 076	2 291
	Итого по разделу IV	1400	737 696	492 111	102 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 338	46 950	201 865
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 579	25 151	9 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190	190	170 618
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 358	3 517	4 538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	232	76	322
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	656	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	17 000	17 000	17 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 324	1 017	10
	Доходы будущих периодов	1530	568 507	320 320	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	568 507	320 320	-
	Оценочные обязательства	1540	24 507	24 579	2 744
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 819	2 891	2 744
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	21 688	21 688	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	620 352	391 850	204 610
	БАЛАНС	1700	1 919 714	1 462 771	974 965

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	ИНН	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 639	213 580
	Себестоимость продаж	2120	(1 474)	(224 857)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 165	(11 277)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 121)	(15 971)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 956)	(27 248)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	345
	Проценты к уплате	2330	(6 966)	(1 415)
	Прочие доходы	2340	525	17 313
	Прочие расходы	2350	(2 095)	(10 191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 430)	(21 196)
	Налог на прибыль	2410	4 286	4 110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 286	4 110
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 144)	(17 086)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 144)	(17 086)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.