

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	ИНН	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, д. № 31-Б/1, пом. 201/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ИНФО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6501018747
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026500524137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	172 296	170 404	69 244
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	172 296	170 404	69 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	207 341	227 513	241 410
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	207 341	227 513	241 410
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 132	8 045	6 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	397 769	405 963	317 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	369 433	438 292	379 732
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 521	-	-
	Готовая продукция	12102	147 052	373 091	182 045
	Накопленные затраты по строительству		203 242	41 013	197 687
	Авансы выданные подрядчику		7 618	24 188	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 903	12 517	37 368
	Дебиторская задолженность	1230	267 130	74 127	124 544

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 697	27 535	15 450
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 448	7 917	38 659
	Расчеты по налогам и сборам	12303	880	26 790	20 809
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	190	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	8 903	11 884	49 624
	Расчеты с участниками долевого строительства		249 773	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 915	37 315	17 415
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	25 915	37 315	17 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 843	2 975	164 030
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	3	1
	Расчетные счета	12502	5 843	2 972	142 706
	Валютные счета	12503	-	-	21 324
	Прочие оборотные активы	1260	1 700	5 494	69
	в том числе:				
	НДС в авансов выданных подрядчику		1 524	4 838	-
	Итого по разделу II	1200	699 925	570 720	723 159
	БАЛАНС	1600	1 097 694	976 683	1 040 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	627 704	672 346	719 834
	Итого по разделу III	1300	627 714	672 356	719 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 286	99 614	4 982
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	102 451	96 039	4 050
	проценты по долгосрочным займам		8 835	3 575	932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151	103	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 282	-	-
	в том числе:				
	арендные обязательства		4 282	-	-
	Итого по разделу IV	1400	115 719	99 717	4 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 005	201 865	93 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 686	9 377	47 476
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190	170 618	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 476	4 538	5 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	76	322	216
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	17 000	17 000	30 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	48	10	9 774
	Доходы будущих периодов	1530	249 773	-	221 200
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		249 773	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 482	2 744	1 077
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	354 260	204 610	315 876
	БАЛАНС	1700	1 097 694	976 683	1 040 702

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо
(расшифровка подписи)

22 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	по ОКПО	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	222 703	61 155
	Себестоимость продаж	2120	(226 561)	(21 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 858)	39 792
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 866)	(52 201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 724)	(12 409)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	873	199
	Проценты к уплате	2330	(17 922)	(1 200)
	Прочие доходы	2340	18 914	14 906
	Прочие расходы	2350	(12 536)	(14 800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 395)	(13 304)
	Налог на прибыль	2410	10 039	91
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 039	91
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 356)	(13 213)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 356)	(13 213)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо
(расшифровка подписи)

22 октября 2022 г.