

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	ИНН	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, д. № 31-Б/1, пом. 201/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 640	170 404	69 244
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	170 640	170 404	69 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	209 373	227 513	241 410
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	209 373	227 513	241 410
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 171	8 045	6 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	393 185	405 963	317 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	285 304	438 292	379 732
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 067	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	147 284	373 091	182 045
	Накопленные затраты по строительству		122 334	41 013	197 687
	Авансы выданные подрядчику		7 618	24 188	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 414	12 517	37 368

	Дебиторская задолженность	1230	89 057	74 127	124 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 730	27 535	15 450
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 756	7 917	38 659
	Расчеты по налогам и сборам	12303	26 935	26 790	20 809
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	200	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	8 432	11 884	49 624
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 315	37 315	17 415
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	35 315	37 315	17 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188	2 975	164 030
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	3	1
	Расчетные счета	12502	188	2 972	142 706
	Валютные счета	12503	-	-	21 324
	Прочие оборотные активы	1260	2 175	5 494	69
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	651	657	69
			1 524	4 838	-
	Итого по разделу II	1200	430 454	570 720	723 159
	БАЛАНС	1600	823 638	976 683	1 040 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	647 357	672 346	719 834
	Итого по разделу III	1300	647 367	672 356	719 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	102 451	99 614	4 982
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	96 039	96 039	4 050
	Проценты по долгосрочным займам		6 412	3 575	932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103	103	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 850	-	-
	Итого по разделу IV	1400	104 405	99 717	4 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 884	201 865	93 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 597	9 377	47 476
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190	170 618	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 457	4 538	5 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69	322	216
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	17 000	17 000	30 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	48	10	9 774
	Доходы будущих периодов	1530	17 842	-	221 200
	Оценочные обязательства	1540	2 140	2 744	1 077
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 866	204 610	315 876
	БАЛАНС	1700	823 638	976 683	1 040 702

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	ИНН	98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	218 308	33 956
	Себестоимость продаж	2120	(225 806)	(10 321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 498)	23 635
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 253)	(34 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 751)	(11 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	685	-
	Проценты к уплате	2330	(2 837)	(100)
	Прочие доходы	2340	18 340	2 995
	Прочие расходы	2350	(11 266)	(3 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 829)	(11 575)
	Налог на прибыль	2410	5 126	(255)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(258)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 126	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 703)	(11 830)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 703)	(11 830)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.