

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>98753731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6501181648</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, д. № 31-Б/1, пом. 201/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 365	170 404	69 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	211 405	227 513	241 410
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 764	8 045	6 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>394 535</b>	<b>405 962</b>	<b>317 544</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	269 446	438 292	379 732
	в том числе:				
	готовая продукция		148 234	373 091	182 045
	накопленные затраты по строительству		100 722	41 013	197 687
	авансы выданные подрядчику		11 694	24 188	-
	материал		8 795	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 308	12 517	37 368
	Дебиторская задолженность	1230	71 589	74 127	124 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 228	27 535	15 450
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24 457	7 917	38 659
	Расчеты по налогам и сборам	12303	26 840	26 790	20 809
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	5 937	11 884	49 624
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 315	37 315	17 415
	в том числе: предоставленные займы		37 315	37 315	17 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 158	2 975	164 030
	Прочие оборотные активы	1260	2 998	5 494	69
	в том числе: ндс с авансов подрядчику		2 339	4 838	-
	Итого по разделу II	1200	403 814	570 720	723 159
	<b>БАЛАНС</b>	1600	798 349	976 683	1 040 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	652 946	672 346	719 834
	Итого по разделу III	1300	652 956	672 356	719 844
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	101 025	99 614	4 982
	в том числе:				
	долгосрочные займы		96 039	96 039	4 050
	проценты по долгосрочным займам		4 986	3 575	932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	103	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 045	-	-
	Итого по разделу IV	1400	103 247	99 717	4 982
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 552	201 865	93 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 152	9 377	47 476
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	190	170 618	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 474	4 538	5 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	314	322	216
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	17 000	17 000	30 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	422	10	9 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	221 200
	Оценочные обязательства	1540	2 594	2 744	1 077
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 146	204 610	315 876
	<b>БАЛАНС</b>	1700	798 349	976 683	1 040 702

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Квон Вун Хо**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>98753731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6501181648</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	213 580	16 472
	Себестоимость продаж	2120	(224 857)	(5 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 277)	11 443
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 222)	(17 919)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 499)	(6 476)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	345	-
	Проценты к уплате	2330	(1 411)	(50)
	Прочие доходы	2340	17 313	2 301
	Прочие расходы	2350	(10 166)	(1 068)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 418)	(5 293)
	Налог на прибыль	2410	3 645	1 142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 645	1 142
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 773)	(4 151)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 773)	(4 151)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Квон Вун Хо**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.