

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"	по ОКПО 98753731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6501181648		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	по ОКОПФ / ОКФС 16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, д. № 31-Б/1, пом. 201/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 401	88 551	103 946
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	241 272	88 551	103 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 930	110 765	93 248
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	64 930	110 765	93 248
	Финансовые вложения	1170	12 020	12 020	17 325
	в том числе:				
	Паи	11701	20	20	10
	выданные займы		12 000	12 000	17 315
	Отложенные налоговые активы	1180	11 938	2 603	220
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 217	769	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным выданным займам		1 217	769	-
	Итого по разделу I	1100	328 506	214 708	214 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	414 885	626 357	995 595
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	7 820	8 906

Товары отгруженные	12102	43 098	-	-
Товары	12103	56	-	-
Готовая продукция	12104	226 672	204 681	230 570
Накопленные затраты по строительству авансы выданные ген.подрядчику		145 059	399 689	751 882
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	14 167	4 237
в том числе:		27 805	48 520	85 872
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	705
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	4 767	9 932	1 377
НДС по приобретенным услугам	12203	23 038	36 409	82 819
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12204	-	2 179	972
Дебиторская задолженность	1230	286 644	133 098	101 740
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 764	20 305	26 998
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 465	29 989	15 131
Расчеты по налогам и сборам	12303	8 348	64 928	4 572
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	4
Расчеты по договорам долевого участия		5 210	13 901	49 065
Прочие расчеты		3 656	3 974	5 970
Инвестиционные обязательства		191 200	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 815	17 815	500
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	17 815	17 815	500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 236	55 358	142 494
в том числе:				
Касса организации	12501	33	39	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	168 187	55 305	142 478
Валютные счета	12504	16	14	16
Прочие оборотные активы	1260	364	3 194	1 635
Итого по разделу II	1200	915 749	884 343	1 327 837
БАЛАНС	1600	1 244 256	1 099 051	1 542 576

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	746 030	685 910	506 177
	Итого по разделу III	1300	746 040	685 920	506 187
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 707	4 606	4 455
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 050	4 050	4 455
	Проценты по долгосрочным займам		657	556	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 620	-	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 326	4 606	4 463
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	151 034
	Кредиторская задолженность	1520	221 392	94 516	119 906
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	94 256	58 358	37 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46 250	43	9 010
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 789	2 557	1 856
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	196	177	191
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	291	-	11
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	31
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	33 340	33 340	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		-	-	71 000
	прочие расчеты		47	41	37
	Расчеты с подрядчиком по 5му этапу строительства		40 223	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	262 817	313 583	759 663
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	262 817	313 583	759 663
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	целевое финансирование 5 этапа строительства		41 617	-	-
	Целевое финансирование Административного здания		221 200	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680	425	1 323
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	250	109	1 217
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	484 889	408 525	1 031 926
	БАЛАНС	1700	1 244 256	1 099 051	1 542 576

Руководитель



Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
98753731		
6501181648		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	133 375	165 395
	Себестоимость продаж	2120	(79 142)	(90 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 233	75 065
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 766)	(31 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 467	43 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	624	842
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	624	842
	Проценты к уплате	2330	(101)	(4 649)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(101)	(3 903)
	Прочие доходы	2340	56 840	286 811
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	63
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	10	1 767
	Курсовые разницы	23403	599	6 502
	Прочие внереализационные доходы	23404	56 225	278 480
	Прочие расходы	2350	(6 299)	(20 549)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(13 117)
	Прочие операционные расходы	23502	(228)	(840)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(40)	(705)
	Убытки прошлых лет	23504	(6)	(440)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(3)	(2)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(5 611)	(2 366)
	Прочие косвенные расходы	23507	-	(2 560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 531	305 765
	Налог на прибыль	2410	(15 412)	(61 275)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 127)	(61 280)
	отложенный налог на прибыль	2412	715	4
	Прочее	2460	(10)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 109	244 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 109	244 490
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.