

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

						Коды
	Форма по ОКУД					0710001
	Дата (число, месяц, год)					30 06 2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ""	по ОКПО				98753731
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН				6501181648
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ				384
Местонахождение (адрес)	693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, д. № 31Б/1, оф. 301					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 559	103 946	55 683
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 596	93 248	-
	в том числе:				
	основные средства сданные в аренду		111 596	93 248	-
	Финансовые вложения	1170	12 010	17 325	17 815
	в том числе:				
	Учредительный взнос в созданную организацию		10	10	-
	Сухореврик Константин Петрович выдано по договору займа 31/08/07 от 31.08.07		-	17 315	-
	ООО "Корус Строй" выдано по договору займа 21/02/2019 от 21.02.2019		12 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	220	220	11 223
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	223 385	214 739	84 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	571 756	995 595	1 087 324
	в том числе:				
	материалы		36 971	8 906	24 909
	готовая продукция		289 059	230 570	342 499
	накопленные затраты по строительству		245 726	751 882	497 585
	авансы выданные подрядчику		-	4 237	222 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 123	85 872	34 600
	Дебиторская задолженность	1230	163 093	101 740	231 253
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 495	26 998	28 587
	расчеты с покупателями		47 093	15 131	54 386
	расчеты по договорам долевого участия		29 932	49 065	127 688

	расчеты по налогам и сборам		44 644	4 576	12 310
	прочие расчеты		7 929	5 970	8 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 815	500	37 687
	в том числе: Договор займа выдан Сухоробрик Ивану Константиновичу №10/14 от 03.10.14.		500	500	500
	Сухоробрик Константин Петрович выдано по договору займа 31/08/07 от 31.08.07		17 315	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 232	142 494	71 636
	Прочие оборотные активы	1260	363	1 635	40 540
	в том числе: Расходы будущих периодов: Право использования программы для ЭВМ, абонентское обслуживание		10	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		353	-	-
	Итого по разделу II	1200	845 383	1 327 837	1 503 040
	БАЛАНС	1600	1 068 767	1 542 576	1 587 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	44 176
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	717 327	506 177	165 215
	Итого по разделу III	1300	717 337	506 187	209 402
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 050	122 024	305 501
	в том числе:				
	начислены проценты по договорам займа		4 050	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	8	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 054	122 033	305 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 050	33 465	111 782
	в том числе:				
	договор займа КРСО		47 545	-	-
	начислены проценты по полученным займам		505	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 509	119 906	123 353
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		48 071	-	-
	расчеты с покупателями		884	-	-
	расчеты по налогам и сборам		982	-	-
	расчеты по заработной плате		339	-	-
	Расчеты по выплате доходов		33 340	-	-
	расчеты по договорам долевого участия		2 954	-	-
	расчеты по инвестиционному договору		19 809	-	-
	прочие		130	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	192 143	759 663	836 692
	Оценочные обязательства	1540	674	1 323	1 014
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	347 377	914 356	1 072 841
	БАЛАНС	1700	1 068 767	1 542 576	1 587 761

Руководитель



(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

20 июля 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	244 489	151 886
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Квон Вун Хо

(расшифровка подписи)

20 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХИНСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
по ОКПО	98753731		
ИНН	6501181648		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	165 395	277 549
	Себестоимость продаж	2120	(90 330)	(222 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 065	55 294
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 755)	(16 964)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 310	38 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	842	1 457
	Проценты к уплате	2330	(4 649)	(6 824)
	Прочие доходы	2340	286 811	187 454
	Прочие расходы	2350	(20 549)	(30 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	305 765	190 094
	Текущий налог на прибыль	2410	(61 280)	(27 235)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(122)	(189)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(10 977)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244 489	151 886

ПРОШНО
и предложение
5 листов
ЛИСТОВ

Технологический
адрес
ООО «Специализированное
строительное предприятие
«Сахнстрой»

