



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САИТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Сахинстрой»
Коммунистический просп., 31Б/1, оф.
201/1,
г. Южно-Сахалинск

от 13.01.2023 № 41-026/04

О внесении изменений в разрешение на
строительство от 10.01.2022
№65-64701000-07891-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 10.01.2023 и предоставленные документы, на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» от 01.06.2022 №1233-па, вносит в разрешение на строительство от 10.01.2022 №65-64701000-07891-2022 объекта «Строительство жилого комплекса по ул. Фархутдинова в г. Южно-Сахалинске» следующие изменения в технико-экономические показатели объекта:

- в пункт 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» внести дополнение:

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №14544/1-2022 от 16.12.2022

объект «Строительство жилого комплекса по ул. Фархутдинова в г. Южно-Сахалинске»

- в пункте 4.1 иные показатели к жилым домам:

Дом №1 — общее количество квартир -168 кв., площадь квартир без учета балконов - 9085,6 кв.м, площадь квартир с учетом балконов -9295,8 кв.м, площадь антресолей -377,3 кв.м. Площадь кладовых -469,1 кв.м.

Дом № 2 — общее количество квартир 84 кв., площадь квартир без учета балконов - 4614,76 кв.м, площадь квартир с учетом балконов -4724,02 кв.м, площадь антресолей - 163,5 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (дом №1и дом №2) с учетом балконов -13866,0 кв.м, общая площадь жилых помещений (дом №1 и дом №2) без учета балконов -13551,19 кв.м.

Площадь кладовых - 233,6 кв.м;

- изменить на следующие показатели:

Дом №1 — общее количество квартир -176 кв., площадь квартир без учета балконов - 9027,7 кв.м, площадь квартир с учетом балконов -9249,0 кв.м, площадь антресолей - 385,0 кв.м. Площадь кладовых -482,2 кв.м.

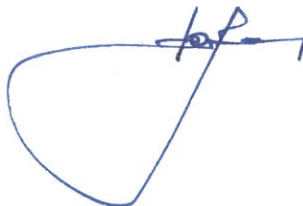
Дом № 2 — общее количество квартир 88 кв., площадь квартир без учета балконов - 4530,2 кв.м, площадь квартир с учетом балконов -4640,9 кв.м, площадь антресолей - 196,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (дом №1 и дом №2) с учетом балконов -13889,9 кв.м, общая площадь жилых помещений (дом №1 и дом №2) без учета балконов -13557,9 кв.м.

Площадь кладовых - 233,6 кв.м.

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 10.01.2022 №65-64701000-07891-2022.

Директор Департамента



Д.М. Ю

Коновалова Ольга Геннадьевна
300-675 (доб.4)