

Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Рыбоводстрой"

Кому:

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

Южно-Сахалинск, , Ленина, д.384-6/1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2022 г.

№ 65-64701000-07674-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автопарковкой
северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная
в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинске 1, 2, 3, 4 этапы строительства.**

1 этап строительства – Блок-секции А1, А2

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Н.Г.Смирнова, д. 3 (распоряжение ДАиГ
города Южно-Сахалинска от 21.06.2019 №1468-р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0601006:1629

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск,
ул. Комсомольская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07674-2019, дата выдачи 24.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автопарковкой северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск			
Строительный объем всего	куб. м	-	22989,7
в том числе надземной части	куб. м	—	19726,6
Общая площадь	кв. м	-	6790,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	—	6790
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	3607,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	446,4
Количество этажей	шт.	—	11
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секций	—	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	64
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	—	32
2 комнатные	шт./кв. м	—	16
3 комнатные	шт./кв. м	—	16
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	3834,62
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	Монолитный железобетон
Материалы стен		—	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	Монолитный железобетон
Материалы кровли		—	Техноэласт
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	45,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	Утеплитель минераловатный и пенополистерол
Заполнение световых проемов		—	ПВХ оконные блоки, алюминиевые витражи

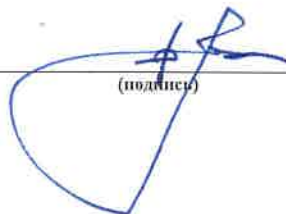
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):
- подготовленного 04.04.2022 Гречко Ксенией Александровной (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-19, выдан 18.01.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2011).

**Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска**

Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«29» апреля 2022

М.П.


(подпись)

Д.М. Ю
(расшифровка подписи)