



Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Секция 1	478,00	I этап
2	Секция 2	471,00	I этап
3	Секция 3	481,00	I этап
4	Секция 4	446,40	II этап
5	Секция 5	457,00	II этап
6	Секция 6	524,20	II этап
7	Секция 7	446,00	III этап
8	Секция 8	523,60	III этап
9	Секция 9	459,50	III этап
10	Секция 10	446,00	IV этап
11	Секция 11	523,50	IV этап
12	Секция 12	459,50	IV этап
13	Секция 13	459,50	V этап
14	Секция 14	523,50	V этап
15.1	БКТП №1 (6/0,4кВ)	66,50	I этап (выполняется по отд. договору)
15.2	БКТП №2 (6/0,4кВ)	66,90	I этап (выполняется по отд. договору)
16	Площадка для отдыха взрослого населения	45,00	III этап
17	Площадка для игр детей дошкольного возраста	130,00	III этап
18	Площадка для игр детей школьного возраста	172,00	III этап
19	Спортивная площадка (воркаут)	11,20	III этап
20	Спортивная площадка (уличные тренажеры)	160,00	III этап
21	Спортивная площадка (настольный теннис)	36,00	I этап
22	Комбинированная спортивная площадка	544,00	I этап
23	Ролигодом для катания и тренинга	117,00	III этап
24.1, 24.3	Площадка для установки мусоросборников	43,50	I этап
24.2	Площадка для установки мусоросборников	20,00	III этап
25	Открытая автостоянка	-	I-VI этап
26.1	Открытая автостоянка на 62 м/места	-	III этап
26.2	Открытая автостоянка на 52 м/места	-	I этап
27.1	Накопительные резервуары дождевых вод	56,12	I этап
27.2	ЛОС (1,5 л/сек) ООО "АкваТехнологии-Юг"	4,63	III этап
28	КНС хозяйственных стоков	-	I этап
29	Подпорные стены	-	I-V этап
30	Центр обслуживания населения	1 000,00	VI этап
31	Трансформаторная подстанция	24,00	сущ.
32.1-32.11	Водоотводный лоток	-	I-III этап
33.1-33.11	Сепаратор Coalsator CCB BYPASS	-	III этап
34.1-34.11	Поглощающий колодец	-	III этап
35	Наземная автостоянка открытого типа на 36 м/м	1 034,50	I этап
36	Водопроводная насосная станция (перенос)	19,00	I этап (выполняется по отд. договору)
37	ГРПШ	-	I этап (см. проект ПАО "Сеастройпроект")

- Условные обозначения**
- граница земельного участка, S = 31 643 м2 (кадастровый номер 91:04:000000:105)
 - красные линии УДС
 - границы смежных землеотводов
 - граница III этапа строительства, S = 9 157 м2
 - ♿ парковочные места для МГН на кресле-коляске
 - ↔ съезд с тротуара на проезжую часть
 - пожарный проезд с направлением движения пожарной техники и спецтранспорта
 - направление движения транспортных средств
 - ⊙ опора наружного освещения со светильником

Ведомость покрытий. III этап

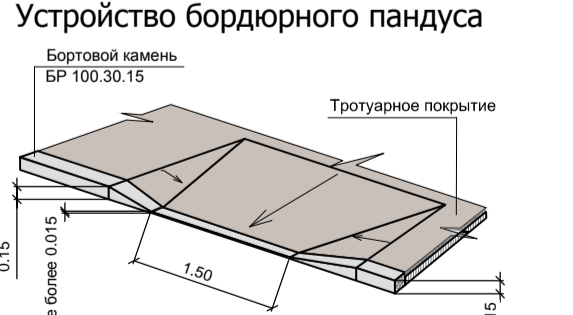
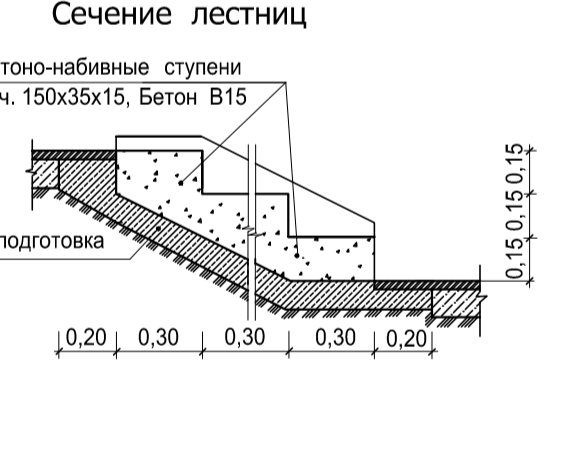
п/п	Условные обозначения	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2	Примечания
1		I	2 140	
2		II	708	
3		IIa	177	
4		IIb	2 568	
5		III	578	
6		IV	20	
7		V	396	
8	БР 100.30.15		545 м п.	ГОСТ 6665-91
9	БР 100.20.8		415 м п.	ГОСТ 6665-91

Ведомость элементов озеленения. III этап

Поз.	Условн. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол. (шт.)	Примечание
1		Сосна крымская	5	-	Саженец с комом
2		Кипарис вечнозеленый "Пирамидальный"	5	12	Саженец с комом
3		Биота восточная (солитёр)	5	30	Саженец с комом
4		Альбиция ленкоранская	3-5	2	Саженец с комом
5		Клен белый (явор)	5	1	Саженец с комом
6		Можжевельник казацкий	2-3	250	Саженец
7		Лавровишня, Бересклет / магония падуболистная	2-3	210/210	Саженец
8		Барбарис Тунберга	2-3	50	Саженец
9		Вертикальное озеленение (текома кампис)	2-3	4	Саженец
10		Газон	м2	1 470	Смесь трав

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке в М 1:500, выполненной отделом изысканий ООО "Сеастроительный Стройпроект" в 2018г. и дополненной в 2019 г. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-42. Конструкция водоотводных лотков см. лист ПЗУ-2.

Изм. Кол. Лист №док. Подп. Дата				02920/3 - ПЗУ.ГЧ		
ГАП Новикова				Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. III этап строительства		
ГИП Карташова				Стадия Лист Листов		
Разраб. Деревянко				П 1		
Н.контр. Максимова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1: 500		



- Тип I (Проезды)**
 Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип-Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м
 Асфальтобетон пористый крупнозернистый тип-Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,07м
 Фракционный щебень (40-70мм; 5-20мм), устриваемый по способу заклинивания ГОСТ 8267-93, h=0,22м
 Уплотненный грунт до коэфф. 0,98 (в насыли)
- Тип II (Тротуары, площадки)**
 Плиты мощения, 1.К.5 ГОСТ 17608-91, h=0,04м
 Песок с добавлением цемента М400 15% от веса смеси, h=0,05м
 Фракционный щебень (20-40мм; 5-20мм) устриваемый по способу заклинивания ГОСТ 8267-93, h=0,10м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт до коэфф. 0,98 (в насыли)
- Тип III (детская, спортивная площадки)**
 покрытие резиновое бесшовное "Colour Rubber" (Атрикс), h=0,02м
 грунтотка (полиуритановое связующее "Полплагст 1004") С05 Вр1 100х100мм, h=0,10м
 армированный бетон кл.В15 h=0,10м
 фракционный щебень (5-10; 20-40), устриваемый по способу заклинивания ГОСТ 8267-93, h=0,10м
 уплотненный грунт до коэфф. 0,98
- Тип IV (Площадка для мусоросборников)**
 горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип-Б марки II (ГОСТ 9128-2013), h=0,04м
 фракционный щебень (20-40мм) (ГОСТ 8267-93), h=0,10м
 уплотненный грунт до коэфф. 0,98
- Тип V (Устройство экопарковки)**
 Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип-Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м
 Асфальтобетон пористый крупнозернистый тип-Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,07м
 Фракционный щебень (20-40; 40-70), устриваемый по способу заклинивания ГОСТ 8267-93, h=0,22м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт до коэфф. 0,98 (в насыли)

- Тип IIa (Отмостка)**
 Плиты мощения, ГОСТ 17608-2017, h=0,04м
 Бетон кл.В25, h=0,8-0,10м
 фракционный щебень (20-40мм; 5-20мм) устриваемый по способу заклинивания ГОСТ 8267-93, h=0,10м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт до К-0,98
- Тип IIб (парковка)**
 Плиты мощения, ГОСТ 17608-2017, h=0,06м
 Песок с добавлением цемента М400 15% от веса смеси, h=0,05м
 Фракционный щебень (20-40мм; 5-20мм) устриваемый по способу заклинивания ГОСТ 8267-93, h=0,22м
 Бетонное основание Бетон кл.В15

Ведомость переносного оборудования. III этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская площадка				
ДИК 3.04-15	"Восторг"	1	ООО АТРИКС	
ДИК 1.03	"Паутинка"	1	ООО АТРИКС	
ДИО 2.06-15	"Карусель с рулем"	1	ООО АТРИКС	
МФ 3.021-15	"Песочница распахная"	1	ООО АТРИКС	
СО 4.063	"Скалолаз-мини"	1	ООО АТРИКС	
ДИО 3.072	Качалка-балансир	1	ООО АТРИКС	
МФ 4.21	"Машина"	1	ООО АТРИКС	
Спортивная площадка				
СО 6.03	"Спортивный тренажер"	1	ООО АТРИКС	
СО 6.19	"Спортивный тренажер"	3	ООО АТРИКС	
СО 6.34	"Спортивный тренажер"	2	ООО АТРИКС	
СО 6.42	"Спортивный тренажер"	2	ООО АТРИКС	
СО 7.32	Турник тройной высокий	1	ООО АТРИКС	
Переносное оборудование				
МФ 1.03	Лавочка	25	ООО АТРИКС	
МФ 6.05	Урна	19	ООО АТРИКС	

Технико - экономические показатели. III этап

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм. м2	Соотношение %	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода	31 643	-	
2	Площадь участка проектирования в границах землеотвода, в т.ч.	9 157	100	
3	- под застройкой	1 496	16	
4	- под проездами, тротуарами и площадками	6 191	68	
5	- под озеленением	1 470	16	в т.ч. 396 м2-экопарковка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. III этап

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
7	Секция 7	12	1	72	446,00	446,00	3096,76	15362,60	15362,60
8	Секция 8	12	1	95	523,60	523,60	3968,09	19628,74	19628,74
9	Секция 9	12	1	71	459,50	459,50	3060,37	15513,01	15513,01
Итого:			3	238	1 429,10	1 429,10	10125,22	50504,35	50504,35

Лист № подл. / Всего листов / Дата / Подпись и дата / Владелец №