

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ"	по ОКПО	44398162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201531199		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	299028, Севастополь г, Шелкунова ул, дом 1, помещение I-27				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 069	24 063	305
	в том числе:				
	- право пользования земельным участком	11501	17 903	23 871	-
	- прочие основные средства	11502	166	192	305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 663	5 174	994
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	484 504
	в том числе:				
	- долгосрочные обязательства участников долевого строительства (Севастополь, Лабораторное шоссе , 33)	11901	-	-	7 836
	- долгосрочная задолженность по предоставленным займам	11902	-	-	96 138
	- незавершенное строительство	11903	-	-	229 670
	- уплаченные авансы поставщикам и подрядчикам в связи со строительством	11904	-	-	150 860
	Итого по разделу I	1100	23 732	29 237	485 803
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	743 994	720 218	136 431
	в том числе:				
	- незавершенное строительство г. Севастополь, шоссе Лабораторное, 33а, 33б, 33в	12101	677 413	619 250	-
	- строительные материалы и инвентарь для строительства	12102	54 723	44 690	136 431
	- построенные объекты недвижимости для передачи по договорам долевого строительства	12103	11 858	11 858	-
	- уплаченные авансы поставщикам и подрядчиком в связи со строительством	12104	-	44 420	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	451 226	433 699	756 566
	в том числе:				
	- долгосрочная задолженность по предоставленным беспроцентным займам	12301	208 135	244 700	-
	- обязательства участников долевого строительства (Севастополь, Лабораторное шоссе, 33)	12302	183 784	178 117	756 358
	- уплаченные авансы поставщикам и подрядчиком в связи со строительством	12303	-	-	208
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	46 856	1 855	-
	- прочие налоги и сборы	12305	4 223	4 225	-
	- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12306	8 228	4 802	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	329	6 473
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	2
	Итого по разделу II	1200	1 195 331	1 154 250	899 472
	БАЛАНС	1600	1 219 063	1 183 487	1 385 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 000	120 000	120 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 695	9 652	(4 589)
	Итого по разделу III	1300	127 695	129 652	115 411
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	128	128	433 234
	в том числе:				
	кредит банка	14101	128	128	134 867
	займы полученные	14102	-	-	298 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 172	5 172	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	55 392	34 776
	в том числе:				
	- кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	14501	-	-	7 836
	- прочие налоги и сборы	14502	-	55 392	26 940
	Итого по разделу IV	1400	5 300	60 692	468 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	862 044	774 998	41 435
	в том числе:				
	- кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	668 792	637 110	41 309
	- прочие налоги и сборы	15202	14	-	7
	- расчеты с прочими кредиторами и дебиторами	15203	193 238	137 888	119
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	224 024	218 145	760 419
	в том числе:				
	- краткосрочные обязательства перед дольщиками (строительство по адресу - Севастополь, Лабораторное шоссе, 33)	15501	198 164	192 285	760 419
	- обязательство по финансовой аренде	15502	25 860	25 860	-
	Итого по разделу V	1500	1 086 068	993 143	801 854
	БАЛАНС	1700	1 219 063	1 183 487	1 385 275

Руководитель



Лысенко Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ"	по ОКПО	44398162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201531199		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 452)	(1 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 452)	(1 186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 456)	(1 230)
	Налог на прибыль	2410	491	246
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	491	246
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 965)	(984)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 965)	(984)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лысенко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.