

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ"	по ОКПО	44398162		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9201531199		
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Вид экономической деятельности				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 299028, Севастополь г, Шелкунова ул, дом 1, помещение 1-27				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Глобус-аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9102026741		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1149102044244		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87	24 063	305
	в том числе:				
	- право пользования земельным участком	11501	-	23 871	-
	- прочие основные средства	11502	87	192	305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	5 174	994
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	484 504
	в том числе:				
	- долгосрочные обязательства участников долевого строительства (Севастополь, Лабораторное шоссе, 33)	11901	-	-	7 836
	- долгосрочная задолженность по предоставленным займам	11902	-	-	96 138
	- незавершенное строительство	11903	-	-	229 670
	- уплаченные авансы поставщикам и подрядчикам в связи со строительством	11904	-	-	150 860
	Итого по разделу I	1100	100	29 237	485 803
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	719 056	720 218	136 431
в том числе:				
- незавершенное строительство (Севастополь, Лабораторное шоссе, 33)	12101	21 030	619 250	-
- строительные материалы и инвентарь для строительства	12102	12 956	44 690	136 431
построенные объекты недвижимости для передачи по ДДУ	12103	558 713	11 858	-
- уплаченные авансы поставщикам и подрядчиком в связи со строительством	12104	44 082	44 420	-
построенные объекты недвижимости для продажи	12105	82 275	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	386 162	433 699	756 566
в том числе:				
- долгосрочная задолженность по предоставленным займам	12301	241 155	244 700	-
- обязательства участников долевого строительства (Севастополь, Лабораторное шоссе, 33)	12302	65 225	178 117	756 358
- уплаченные авансы поставщикам и подрядчиком в связи со строительством	12303	-	-	208
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	1 523	1 855	-
- прочие налоги и сборы	12305	3 327	4 225	-
- расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12306	379	4 802	-
расчеты с покупателями	12307	74 553	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 186	329	6 473
Прочие оборотные активы	1260	23	4	2
Итого по разделу II	1200	1 112 427	1 154 250	899 472
БАЛАНС	1600	1 112 527	1 183 487	1 385 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 000	120 000	120 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 412	9 652	(4 589)
	Итого по разделу III	1300	188 412	129 652	115 411
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	128	433 234
	в том числе:				
	- кредит банка	14101	-	-	134 867
	- займы полученные	14102	-	128	298 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 958	5 172	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 421	55 392	34 776
	Итого по разделу IV	1400	32 378	60 692	468 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	777 910	774 998	41 435
	в том числе:				
	- кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	628 968	637 110	41 309
	- прочие налоги и сборы	15202	-	-	7
	- расчеты с прочими кредиторами и дебиторами	15203	148 942	137 688	119
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	113 826	218 145	760 419
	в том числе:				
	- краткосрочные обязательства перед дольщиками (строительство по адресу - Севастополь, Лабораторное шоссе, 33)	15501	92 154	192 285	760 419
	- обязательство по финансовой аренде	15502	12 672	25 860	-
	- обязательства по выплате дивидендов	15503	9 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	891 736	993 143	801 854
	БАЛАНС	1700	1 112 527	1 183 487	1 385 275

Руководитель

(подпись)

Лысенко Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ"	по ОКПО	44398162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201531199		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	120 355	5 650
	Себестоимость продаж	2120	(93 405)	(3 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 950	2 153
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 893)	(9 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 057	(7 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	493
	Проценты к уплате	2330	-	(3 417)
	Прочие доходы	2340	79 861	32 075
	в том числе:			
	- доходы застройщика по выполненным договорам долевого участия в строительстве	23401	79 711	28 760
	- возмещение убытков по решению суда	23402	150	3 105
	-доходы по претензиям	23403	-	210
	Прочие расходы	2350	(10 362)	(4 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 556	17 802
	Налог на прибыль	2410	(17 911)	(3 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 857)	(2 569)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 945)	(992)
	Прочее	2460	(3 891)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 754	14 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67 754	14 241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лысенко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.