

Разрешение		Обозначение		30.10.19-ПЗУ Группа жилых домов по ул. Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №1 (стр.№19) с нежилыми помещениями и подземной парковкой.	
88-21		Наименование объекта строительства			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	4	Текстовая часть В технико-экономических показателях участка (балансе территории) приведены развернутые данные.		3	Изменения внесены по результатам замечаний негосударственной экспертизы.
	1	Графическая часть В технико-экономических показателях участка (балансе территории) приведены развернутые данные.			

Согласовано:	Изм. внес	Севостьянов		10.21
	Составил	Севостьянов		
	ГИП	Ситников		
	Утв.			

ООО "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"
Проектный отдел

Лист	Листов
	1



Российская Федерация
ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

**Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке.
Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями
и подземной парковкой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30.10.19 - ПЗУ

Том 2

2021



Российская Федерация
ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Свидетельство № 0272.3-2017-4823001335-П-139
Выдано СРО НП «ОП «Развитие»

Заказчик: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

**Группа жилых домов по ул. Газина в г.Липецке.
Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями
и подземной парковкой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

30.10.19 - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

ГИП



Е.Д. Сыров

Ю.Н. Ситников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	88-21		10.21

2021

Содержание

	Состав проекта	<i>лист</i>
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	
а)	<i>Характеристика земельного участка</i>	
б)	<i>Обоснование границ санитарно-защитных зон</i>	
в)	<i>Обоснование планировочной организации земельного участка</i>	
г)	<i>ТЭП земельного участка</i>	
д)	<i>Обоснование решений по инженерной подготовке территории</i>	
е)	<i>Описание организации рельефа вертикальной планировкой</i>	
ж)	<i>Описание решений по благоустройству территории</i>	
з)	<i>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту</i>	
	<i>Графическая часть:</i>	
	<i>30.10.19- ПЗУ на 6 листах</i>	

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Примечание
1	30.10.19-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка
2	30.10.19-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
3	30.10.19-АР	Раздел 3 Архитектурные решения
4	30.10.19-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	30.10.19- ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения
5.2	30.10.19- ИОС2,3	Подраздел 2 Система водоснабжения Подраздел 3 Система водоотведения
5.3	30.10.19- ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4	30.10.19- ИОС5	Подраздел 5 Сети связи. Слаботочные сети. Автоматика
5.5		Подраздел Система газоснабжения
5.6		Подраздел Технологические решения
6	30.10.19- ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства
7	30.10.19- ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу и демонтажу
8	30.10.19- ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	30.10.19- ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	30.10.19- ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10-1	30.10.19- ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
11		Смета на строительство объекта
11-1	30.10.19- ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
11-2	30.10.19-ОСПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

ООО СЗ СФС

не разраб.

не разраб.

ООО СЗ СФС

ООО СЗ СФС

ИП Мокроусов



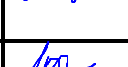

ООО Формат

ООО СЗ СФС

не разраб.

ООО СЗ СФС

30.10.19-СП

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Севостьянов			
Проверил		Потапова			
ГИП		Ситников			
Н. контр.		Ситников			

Состав проекта



ООО СЗ
СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ
Проектный отдел

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого здания расположен, на территории микрорайона Сокол (Св. Сокол) в правобережном округе г.Липецка. Согласно концепции развития микрорайона, которая определена разработанным проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г.Липецке, выполненном ООО "Региональное агентство оценки, планирования, консалтинга" (г.Пенза, №8-10-2016-ППиПМ), на месте сносимых двухэтажных жилых домов по ул. Газина №№ 1, 3, 5, 7, 9 предлагается построить 16-этажные дома. Расположение их предусматривается перпендикулярно-развёрнутое к ул. Газина, что обусловлено сложившемся направлением движения пешеходных путей движения в сторону пл. Заводской. Геодезическая съемка участка 1742-21-ИГДИ выполнена ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК» 01.2021 года.

Предоставленный для строительства жилого дома участок свободен от застройки. Проектируемый жилой дом планируется к строительству вторым этапом.

По участку проектирования проходят сети: водовод (100 чугуна), электрокабели высокого и низкого напряжения, газопровод низкого давления, теплотрасса, опоры наружного освещения, связь.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки г.Липецка, утвержденных решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399

земельный участок расположен в территориальной зоне:

"...Статья 20. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

...

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

...

2.3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

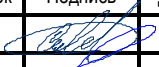



Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома."

Градостроительные ограничения по использованию земельного участка не установлены, однако перед строительством здания необходимо выполнить работы по переносу проходящих инженерных коммуникаций.

Территория участка с уклоном до 80‰ имеет понижение с севера на юг. Перепад отметок в пределах границы выделенного участка 116,00 – 125,92м.

Основное планировочное решение и организация рельефа выполнены в соответствии с проектом планировки, увязана и согласована с организацией благоустройства и организацией рельефа прилегающих участков зданий.

30.10.19-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Севостьянов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Потапова					П	3	5
								ООО СЗ СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ Проектный отдел	
Н. контр.		Ситников							

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" жилые здания не относятся к объектам, влияющим на среду обитания и здоровье человека. Установление границы СЗЗ не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом планировки предусматривается подъезд транспорта к объекту проектирования по местным проездам со стороны ул. Смылова, ул. Ушинского и ул. 40-лет Октября. Вдоль длинного фасада здания по проектируемому стилобату организованы проезды автотранспорта с асфальтовым покрытием, в т.ч. для пожарных автомобилей, с требуемым нормативным уклоном до 50%. Здесь предусмотрены места для гостевых парковок личного автотранспорта и организованы полосы проезда и разворотные площадки для пожарных машин. Вдоль южного фасада здания проходит местный проезд для автотранспорта. В соответствии с планировочными ограничениями выдержаны нормативные расстояния от существующих и проектируемых инженерных сетей. Принятые в проекте решения обеспечивают беспрепятственный доступ эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, расположенным на участке, для их обслуживания и ремонта.

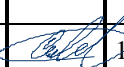
Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с проектом планировки, градостроительным планом и техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, техническим регламентом о пожарной безопасности.

г) ТЭП земельного участка

Общая площадь выделенного участка в границах межевания	4126 м ²
Площадь застройки здания	986,0 м ²
Площадь застройки проектируемой ТП	37,0 м ²
Площадь покрытий	2491,0 м ²
Площадь озеленения	612,0 м ²
Площадь участков внеплощадочного благоустройства	
в т.ч. площадь покрытий	242,0 м ²

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании данных, полученных по результатам инженерно-геологических изысканий участка строительства выполненных ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК» (1742-21-ИГИ от 01.2021 года), на участке проектирования не требуется разработка специальной инженерной подготовки по защите объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод. Разработанные в проекте решения по инженерной подготовке территории для отведения поверхностных вод по проездам в пониженные места рельефа и далее в ливневую канализацию на пл. Заводской, предотвращают возможность подтопления участка проектируемого объекта. Послойная трамбовка обратной засыпки пазухов фундаментов с устройством отмостки с поверхностным уклоном "от здания" 5%, позволяют предотвратить намокание грунтов вдоль здания, что защищает конструкции ниже планировочной отметки земли от переувлажнения и в дальнейшем от процесса морозного пучения грунта.

									Лист
1		Зам	88-21		10.21	30.10.19 - ПЗУ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка спокойный, с общим нормативным уклоном до 80‰ в направлении на юг. Перепад планировочных отметок в пределах границы выделенного участка 116,00 – 12,92м. Перепад абсолютных отметок на участке в красных отметках проездов от 122,53 до 116,00м. Приняты уклоны проездов: от 0.005 до 0,08‰. Организованное на участке поверхностное водоотведение выполнено открытым способом по проездам с учётом рельефа и осуществляется в южном направлении до пл. Заводской, где принимаются в городскую ливневую канализацию. Вертикальная планировка территории участка застройки взаимосвязана со сложившимся водоотведением территории, прилегающей к участку жилого дома.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство участка, отведённого под строительство, выполнено с учётом комплексного благоустройства, разработанного проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г.Липецке. Подъезды транспорта к зданию предусмотрены по проездам со стороны ул. Смыслова, Ушинского, 40-лет Октября. Подъезды транспорта асфальтобетонные шириной 5,5м, стоянки автомашин на 33 м/м, т.ч. места для парковки транспорта инвалидов на 2 м/м, расположены с южной и восточной части здания, для помещений общественного назначения предназначена внеплощадочная автостоянка со стороны проезда по ул. Газина на 18 м/м, в т.ч. на ней предусмотрено место для парковки транспорта инвалидов на 1 м/м (5%). Проектом предусмотрен двухуровневый стилобат с размещенными в них подземными автостоянками на 48 м/м и 12 м/м в первом и во втором ярусах соответственно, здесь же предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов на 3 м/м и 1 м/м. Вдоль проездов проложены пешеходные тротуары шириной 2,0м, 1,5м (для проезда МГН) и 1,0м с плиточным покрытием. Вокруг здания обеспечена возможность для проезда пожарных машин. По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. Места для парковки личного автотранспорта рассредоточены по участку и расположены на нормативном расстоянии от здания (10м).

Проезды и тротуары ограничиваются бордюрным камнем с организацией бордюрных пандусов для передвижения МГН. В соответствии с комплексным благоустройством проекта планировки района, возле здания запроектированы: детская площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, хозяйственные площадки для чистки и сушки домашних вещей. Площадка для установки мусороконтейнеров расположена на территории 1 этапа строительства. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и оборудованием. На участке предусмотрена установка скамеек и парковых диванов, урн для мусора, декоративное ограждение газонов и площадок высотой 0,6 м.

Евроконтейнеры для сбора ТБО устанавливаются на площадке с твёрдым покрытием, которая расположена на нормативном расстоянии (20м) от окон жилого здания и детских площадок. К площадке обеспечен подъезд для спецавтотранспорта.

На проектируемом участке обнаружены деревья и поросль молодых деревьев инвазивного вида канадского клёна. Перед началом организации строительных работ, такие деревья подлежат сносу.

Свободная от застройки и покрытий территория засыпается плодородным слоем земли толщиной 0,15 м, затем высевается травяной газон.

Существующее благоустройство, нарушенное при производстве работ – восстановить

В местах пересечения тротуаров и проездов устраиваются пандусы с пониженными бордюрами для передвижения МГН. Наружное освещение выполняется консольными светильниками.

На проектируемом участке и прилегающей территории предусмотрены необходимые нормативные площадки благоустройства со специальным оборудованием в соответствии с представленным расчётом:

									Лист
									5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30.10.19- ПЗУ			

<p>Исходные данные:</p>	<p>Этажность - 16 Кол-во квартир 98 шт. 1-комн. - 42 шт. 2 комн. - 42 шт. 3-комн. - 14 шт.</p> <p>Расчёт площадок благоустройства: Собщ.квартир – 5386,78 м², Кол-во жителей из расчёта 30 кв.м/чел.: 179 чел.</p>
<p>Расчёт площади площадок: (МНГП г.Липецка р.Ц, таб.43)</p>	<p>$S_{\text{детск. пл.}} - 179 \times 0,7 = 125,3 \text{ м}^2$, принято 107,0 м². $S_{\text{пл. взросл.}} - 179 \times 0,1 = 17,9 \text{ м}^2$, принято 32,0 м². $S_{\text{физк.пл.}} - 179 \times 2,0 = 358 \text{ м}^2$, с учётом спортплощадок на участке школы №28 (260м), принято 60,0 м². $S_{\text{хоз. пл.}} - 179 \times 2 = 358 \text{ м}^2$, принято 53,0 м². $S_{\text{ст.авт.}} - 179 \times 2,5 = 447,5 \text{ м}^2$, принято 454 м². Компенсация площадей детских и спортивных площадок, согласно ПП, достигается площадками для целевого использования, расположенными на территории прилегающего с южной стороны к участку здания парка.</p>
<p>Расчёт кол. парковочных мест: Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений п11.31: При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. МГНП г.Липецка р.І, табл.16, табл.17</p>	<p><u>Места хранения л/а для жилья:</u> $179 \times A = 179 \times 0,45 = 81 \text{ м/мест}$, где: А- расчётное число автомобилей - не менее 450 на 1 тыс. жит. для г. Липецка; <u>для объектов общественного назначения (534,51 м²):</u> (5 м/м на 100 м² торговой площади.) $534,51 / 100 \times 5 = 27 \text{ м/м}$,</p> <p>Расчетное количество м\м составляет: 108</p> <ul style="list-style-type: none"> - принимаем наземных открытых автостоянок- 33 м/м (из них для инвалидов-колясочников 2 м/м (5%); - в подземной одноэтажной автостоянке на отм. -3,800 - 48 м/м (из них для инвалидов-колясочников 3 м/м (5%); - в подземной одноэтажной автостоянке на отм.0,000 - 12 м/м (из них для инвалидов-колясочников 1 м/м (5%); <p>Принимаем:93 м/м</p> <p>- Согласно проекту планировки и проекту межевания застройки территории квартала, ограниченного площадями К. Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г.Липецке, недостаток стояночных мест предлагается решить за</p>

	счет существующих гаражей, примерное количество которых составляет – 124 м/м (требуется уточнение).
Расчёт мусороконтейнеров (м/к): Евроконтейнер оцинкованный с пласт. кр. V - 1,1м ³ , г/п 440кг. (МНГП г.Липецка р.П, п/р.12, п.3.12.2-13.12.3)	980 кг чел./год : 365 x 179 = 480 кг/день 1400 л чел./год : 365 x 179 = 686 л/день Евроконтейнер оцинкованный с пласт. кр. V - 1,1м ³ , г/п 440кг. 480кг/день : 440 = 1,1 м/к 686 л/день : 1100 = 0,6 м/к Количество м/к: 1,1 + 0,6 = 1,7 принимаем - 2 м/к

з) не требуется

и) не требуется

к) не требуется

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезд транспорта к зданию, в т.ч. для спецтехники обеспечен по внутренним проездам со стороны ул. Смыслова, ул. Ушинского, ул. 40-лет Октября.

Разработка дополнительных транспортных схем подъезда не требуется.

Графическая часть:

30.10.19 - ПЗУ на 6 л.

									Лист
									7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

30.10.19 - ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка



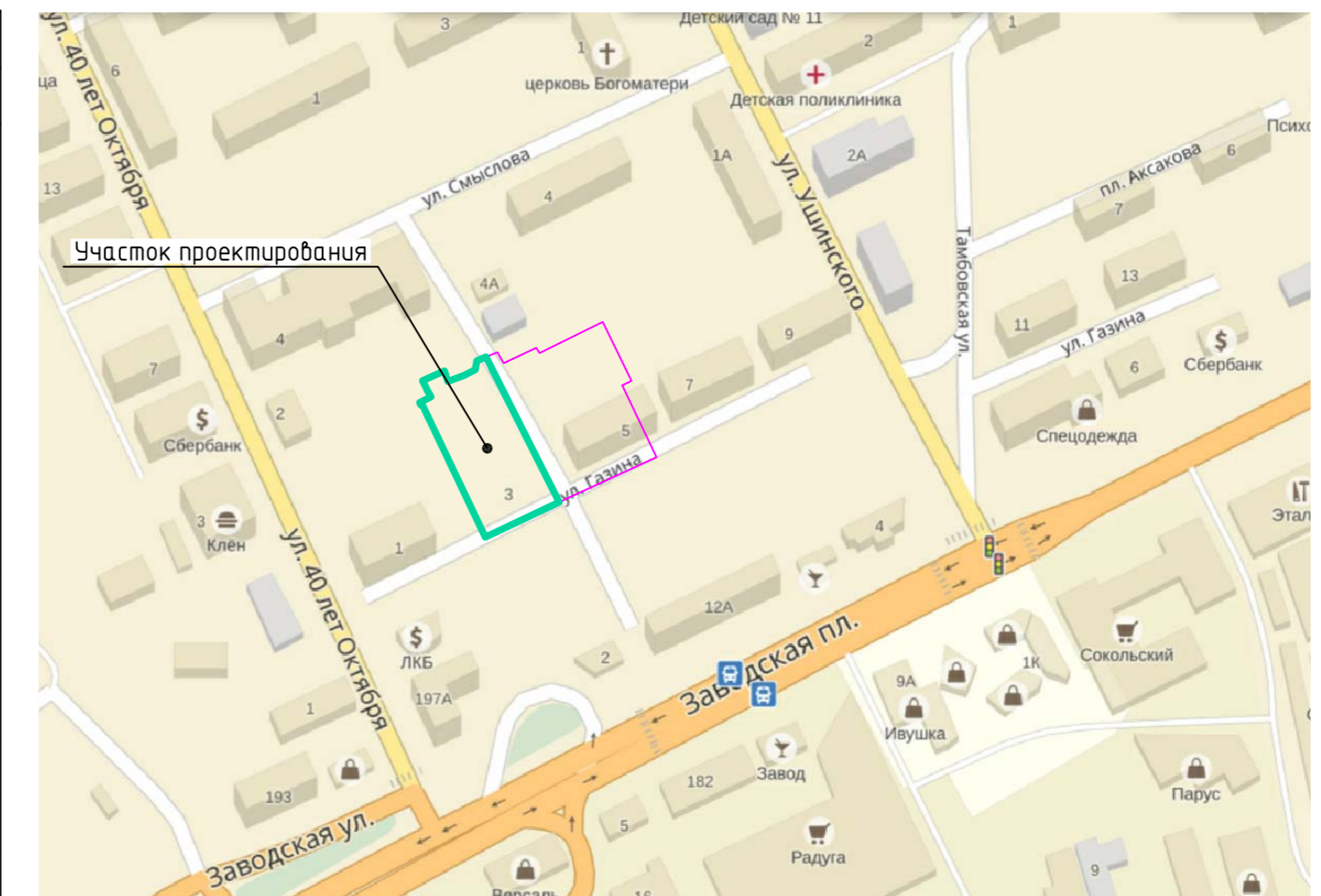
Общие указания:

- Граница участка, границы сервитутов, схема расположения здания выполнена на основании проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в г. Липецке (объект №8-10-2016-ПП) согласованного и утвержденного в установленном порядке.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка "чистого пола" помещений общественного назначения первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 119.44 на местности.
- Строительные отходы и материалы вывозить по договору со спец АТП г.Липецка на специализированную свалку.
- Мусороконтейнеры в количестве 3шт. размещены на специализированной площадке с северной стороны участка.
- Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнены ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК" в январе 2021г.

Ведомость координат земельного участка

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
1	2906,28	3943,35
2	2911,86	3955,86
3	2905,84	3957,72
4	2909,22	3966,92
5	2912,51	3973,44
6	2917,65	3974,25
7	2919,82	3979,50
8	2837,18	4021,06
9	2817,31	3979,11
10	2892,81	3943,19
11	2892,46	3942,46
12	2893,85	3941,71
13	2897,10	3948,26
14	2900,87	3946,19
15	2903,82	3944,68
16	2903,78	3944,60

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (II этап стр-ва)
2	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
3	РП	сущ.
4	ТП	проектир.

Технико-экономические показатели участка (баланс территории)

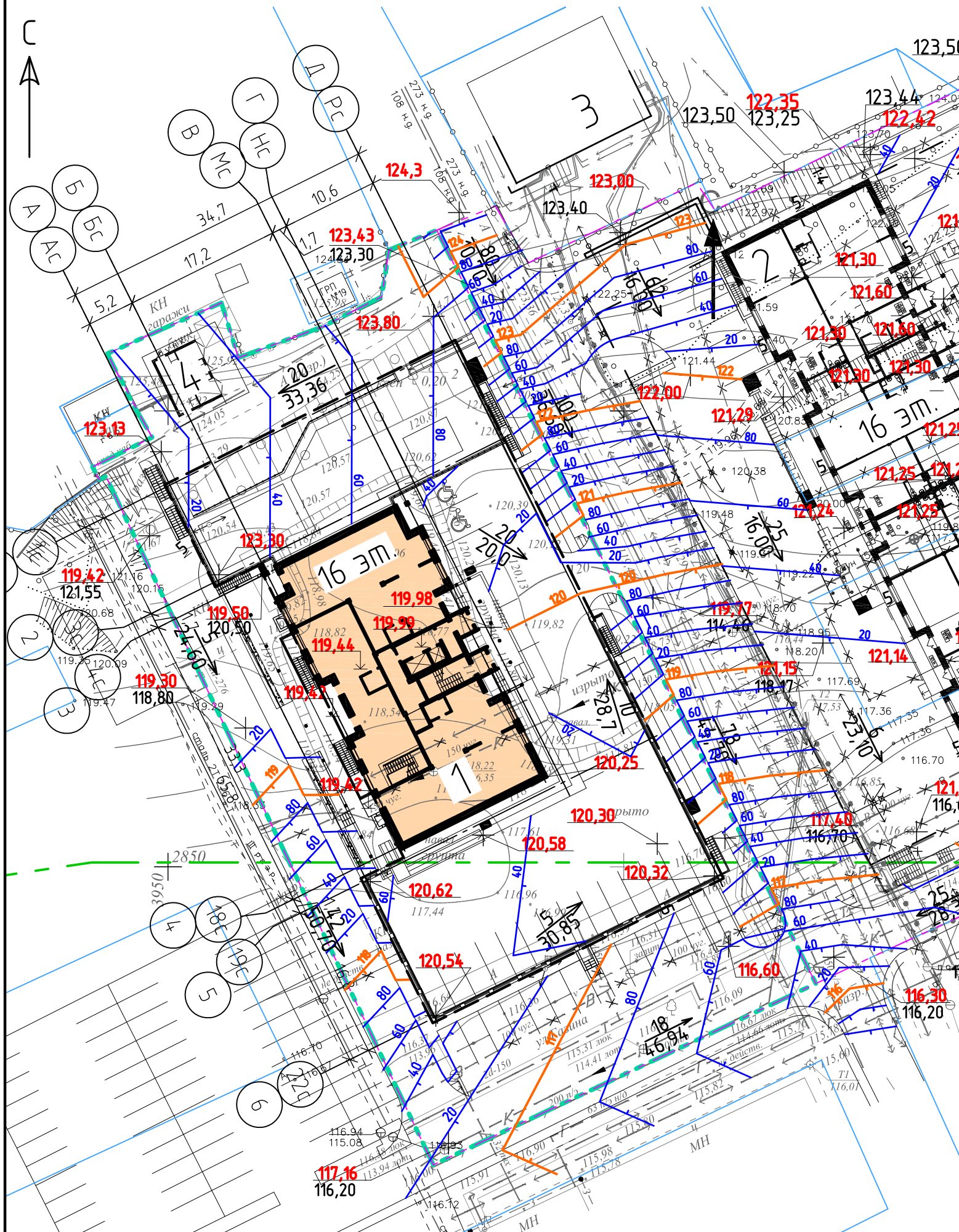
Наименование	площадь, м ²	%
Площадь участка	4126.0	100
Площадь застройки здания	986.0	24
Площадь застройки проектируемой ТП.	37.0	1
Площадь покрытий	2491.0	60
Площадь озеленения	612.0	15
Площадь покрытий вне участка	242.0	-

Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- граница участка проектирования второго этапа строительства
- контур подземной части здания
- бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

30.10.19-ПЗУ				
Группа жилых домов по ул.Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой				
1	Зам.	88-21	10.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Севостьянов			
Проверил	Поталова			
Н.контр.	Ситников			
Схема планировочной организации земельного участка				





План организации рельефа



Экспликация зданий и сооружений




Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (II этап стр-ва)
2	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
3	РП	сущ.
4	ТП	проектир.

Условные обозначения

-  - граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
-  - граница участка проектирования второго этапа строительства
-  - контур подземной части здания
-  - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

30.10.19-ПЗУ

Группа жилых домов по ул.Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

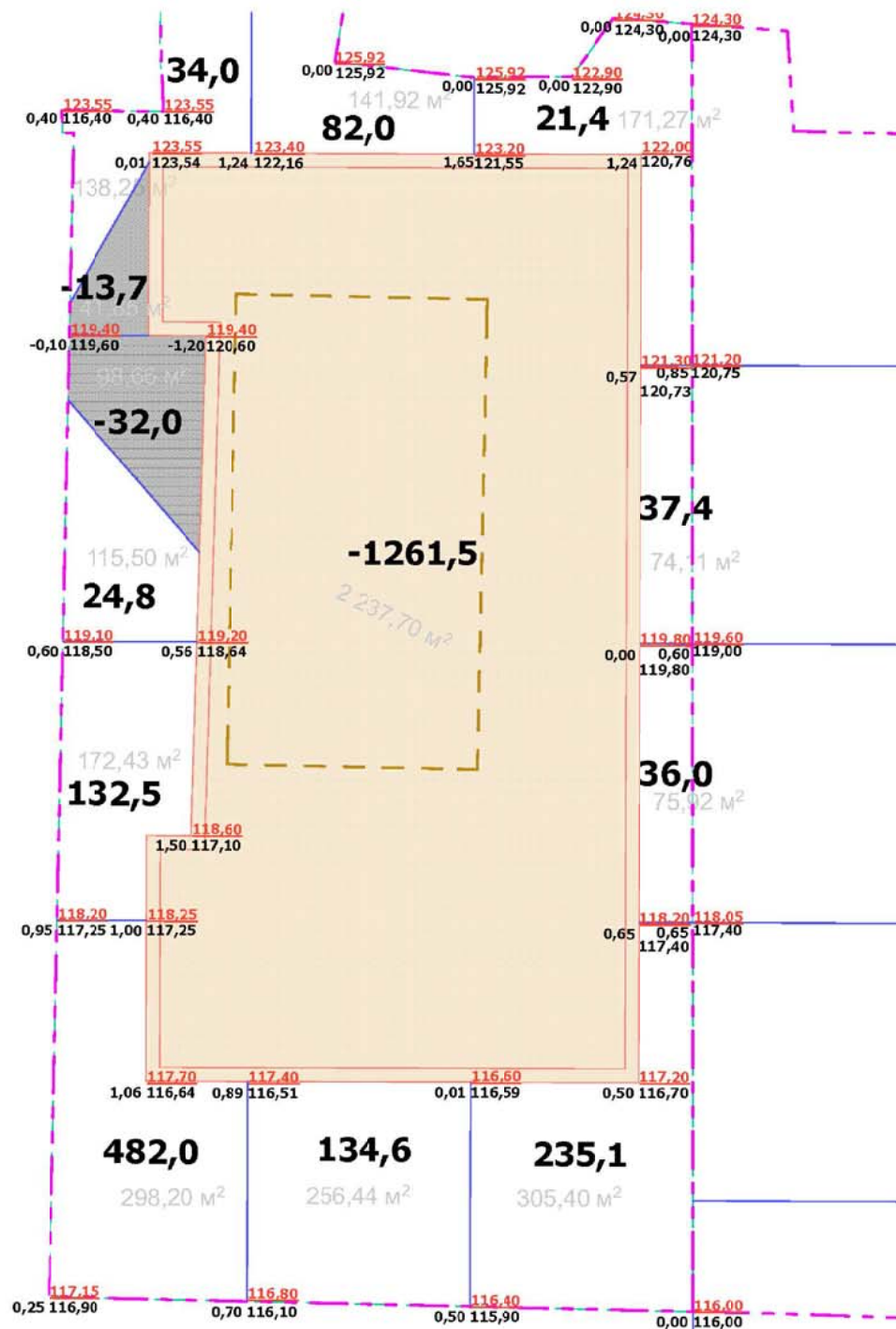
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Севостьянов		
Проверил			Потапова		
Н.контр.			Ситников		

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "СЗ
"Спецфундаментстрой"
проектный отдел

План организации рельефа

План земляных масс



Ведомость объёмов земляных работ

Наименование	В границах участка объём м³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1219,8	45,7*
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1946,5
подземных частей здания		(1261,5)
покрытия проезда Т-6		(473,0)
покрытия тротуара Т-16 б		(115,0)
бетонного борта БР 100.30.15		(66,0)
бетонного борта БР 100.20.8		(31,0)
3. Поправка на уплотнение	122,0	
Всего пригодного грунта*	1341,8	1992,2
4. Плодородный грунт, всего:	32,0	
в т.ч. используемый для озеленения территории	(32,0)	
5. Итого перерабатываемого грунта	1373,8	1992,2

* без учёта устройства подземных частей зданий (сооружений)

Итого м³	Выемка	-45,7	0	0	Всего м³	-45,7
	Насыпь	673,3	216,6	329,9		1219,8

						30.10.19-ПЗУ		
						Группа жилых домов по ул.Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Севостьянов		<i>[Signature]</i>		П	3	
Проверил		Потапова		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Ситников		<i>[Signature]</i>				
План земляных масс						ООО "Спецфундаментстрой" проектный отдел		

План благоустройства территории. Разбивочный план площадок



Условные обозначения

- - граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- - граница участка проектирования второго этапа строительства
- - контур подземной части здания
- БП - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН
- - пожарные проезды п.8.6, п.8.8 СП 4.13130.2013 - 4,2 м - при высоте здания до 46м, (в проекте 43,480м), расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой более 28м - 8-10м (в проекте 8м).

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многokвартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (II этап стр-ва)
2	Многokвартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
3	РП	сущ.
4	КТП	проектир.

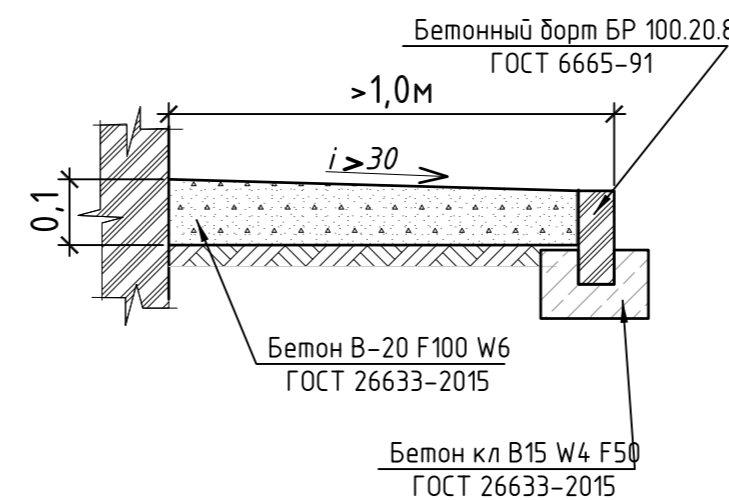
Ведомость площадок благоустройства территории

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
①	Игровая площадка для детей младшего возраста	1	2 этап стр.
②	Площадка для отдыха взрослых	1	2 этап стр.
③	Физкультурно-игровая площадка для детей старшего возраста	1	2 этап стр.
④	Площадка для чистки и сушки домашних вещей	1	2 этап стр.
⑤	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	2 этап стр.
⑥	Гостевая парковка для легкового автотр.	м/мест. 33	1 этап стр.

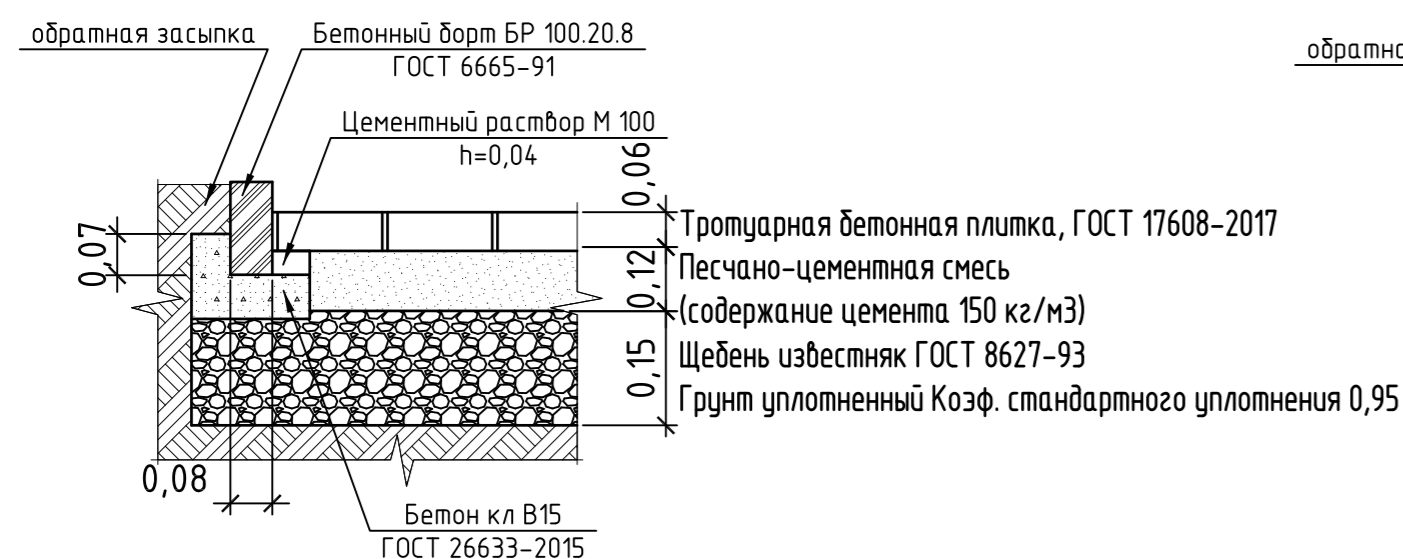
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозн.	Наименование	Площадь м2	Бетонный борт	
			тип	п.м.
T-6	Асфальтовое покрытие	1760.0	БР 100.30.15	229
T-16б	Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда	475.0	БР 100.20.8	285
T-28б	Отмостка	89.0	БР 100.20.8	81
T-26б	Покрытие площадок для детей и занятий физкультурой "CRUMB"	167.0		
БП	Тротуарный бордюрный пандус			
T-6*	Асфальтовое покрытие (внеплощадочное)	242.0	БР 100.30.15	86.0

Отмостка-покрытие T-28б

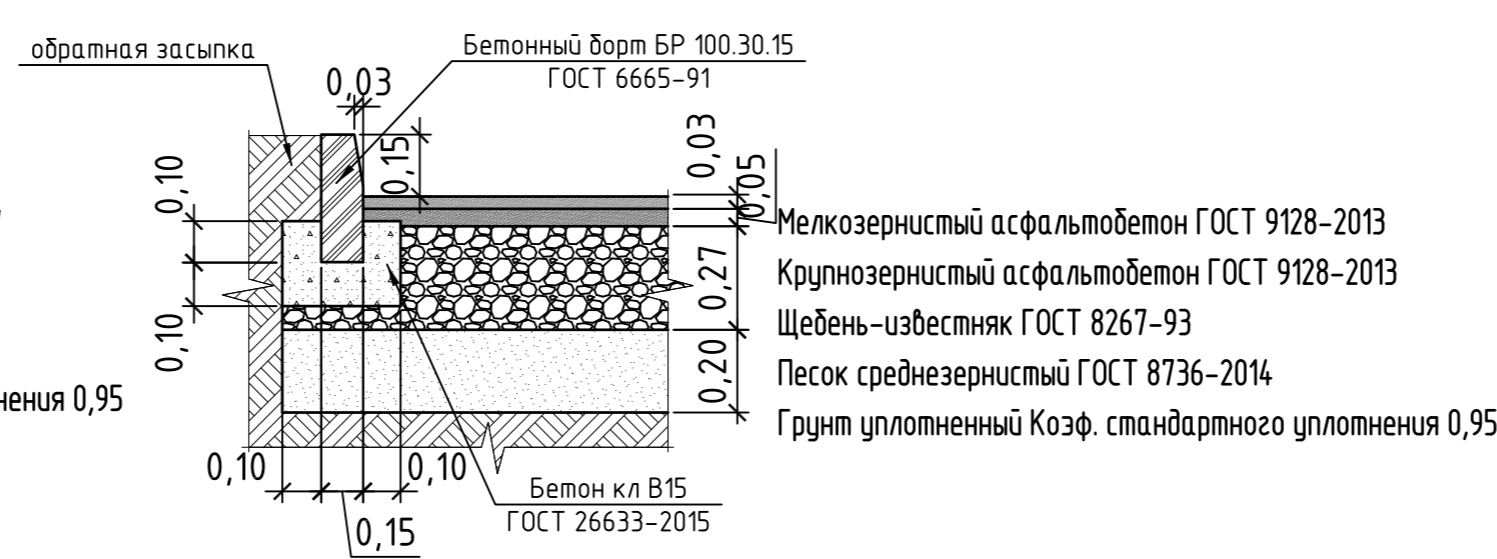


Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда T-16б

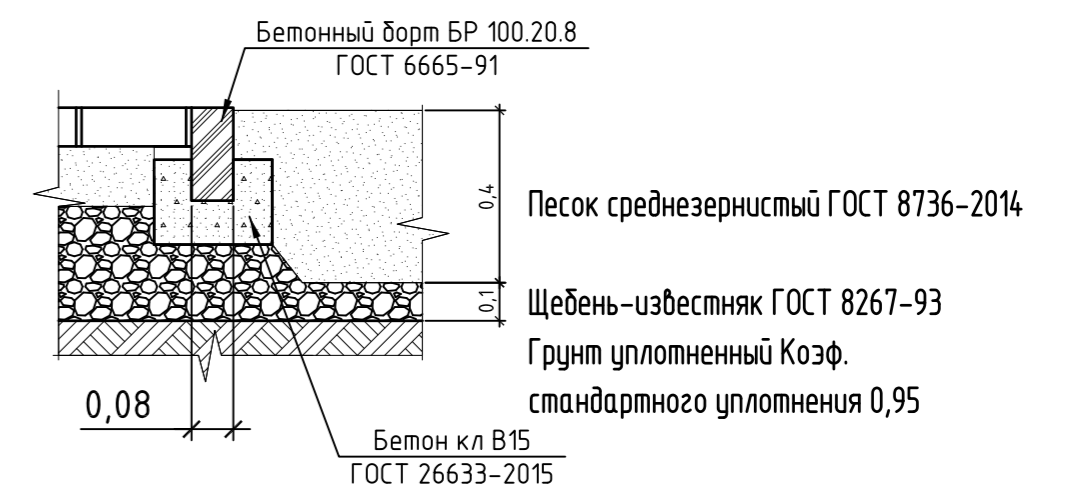


После укладки плитки, в швы заливается цементно-песчаная сухая смесь

Проезд-покрытие T-6



Покрытие площадок для детей дошкольного возраста и занятий спортом T-26б



30.10.19-ПЗУ

Группа жилых домов по ул.Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Седостьянов					п	4
Проверил		Потапова						
Н.контр.		Ситников						

ООО "СЗ "Спецфундаментстрой" проектный отдел

План расстановки малых архитектурных форм.

План озеленения.



Условные обозначения

- - - - граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- - - - граница участка проектирования второго этапа строительства
- - - - контур подземной части здания
- БП - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

Примечание:

- установку и крепление детского игрового оборудования выполнять по проекту изготовителя,
- все элементы малых архитектурных форм и оборудования должны иметь соответствующий сертификат,
- для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ 52169-2003,
- изделие устанавливается с соблюдением требований, предъявляемым к зонам безопасности, согласно паспорту изготовителя,
- площадка для установки изделия должна иметь в зоне приземления ударопоглощающее покрытие с толщиной слоя 300мм. При применении сыпучего материала, толщину слоя следует увеличить до 500мм.
- В соответствии с Положением "О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории г.Липецка" (в ред. решения Липецкого гор. Совета депутатов от 30.06.2009г. №1095 с изменениями от 24.04.2012) при разработке планов озеленения территории следует предусматривать озеленение крупногабаритными саженцами декоративных пород, выращенными в питомниках Липецкой обл. ООО "Русские просторы" и ФГУП дендропарк "ЛосС" деревьями высотой не менее 2,5м и кустарниками не менее 0,8м.
- Во все посадочные ямы добавить до 75% растительного грунта. Правила производства и приёмки работ по озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 ч.3, гл.10.

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (II этап стр-ва)
2	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
3	РП	сущ.
4	КТП	проектир.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1	①	Детский игровой комплекс ДИК 1.07	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
2	②	Качели-балансир ДИО 3.07	2 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
3	□	Песочница с крышкой ПС 013	2 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
4	⊕	Качели ДИО 1.022	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
5	≡	Диван парковый	7 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
6	③	Спортивный комплекс Циркон СРО104.00.1	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
7	⊗	Беседка	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
8	—	Спорт. турник тройной СО 1.195	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
9	I I	Установка для сушки белья	3 шт.	п.п. 320-44
10	≡	Установка для чистки домашних вещей	1 шт.	п.п. 320-8 ал.1
11	≡	Стол со скамьями	1 шт.	торг. сеть
12	└┘	Ограждение площадок стальное h=0.6м	28.0п.м.	
13	□	Евроконтейнер оцинкованный с пласт. кр. V - 1,1м ³ , г/п 440кг.	3 шт.	торг. сеть
14	•	Урна уличная УР 001	6 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
15	└┘	Ограждение площадок стальное h=1.05м	54.0п.м.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
	Кустарник			посадка с комом 0,3x0,3 в траншею 0,5x0,5
1	Кизильник черноплодный 22.0 п.м.	4-5	44 шт.	по 2 шт. на п.м.
	Газон травяной			овсяница луговая - 40% райграс пастбищный - 30% мятлик луговой - 30%
			612.0м ²	норма 40 г/м ²

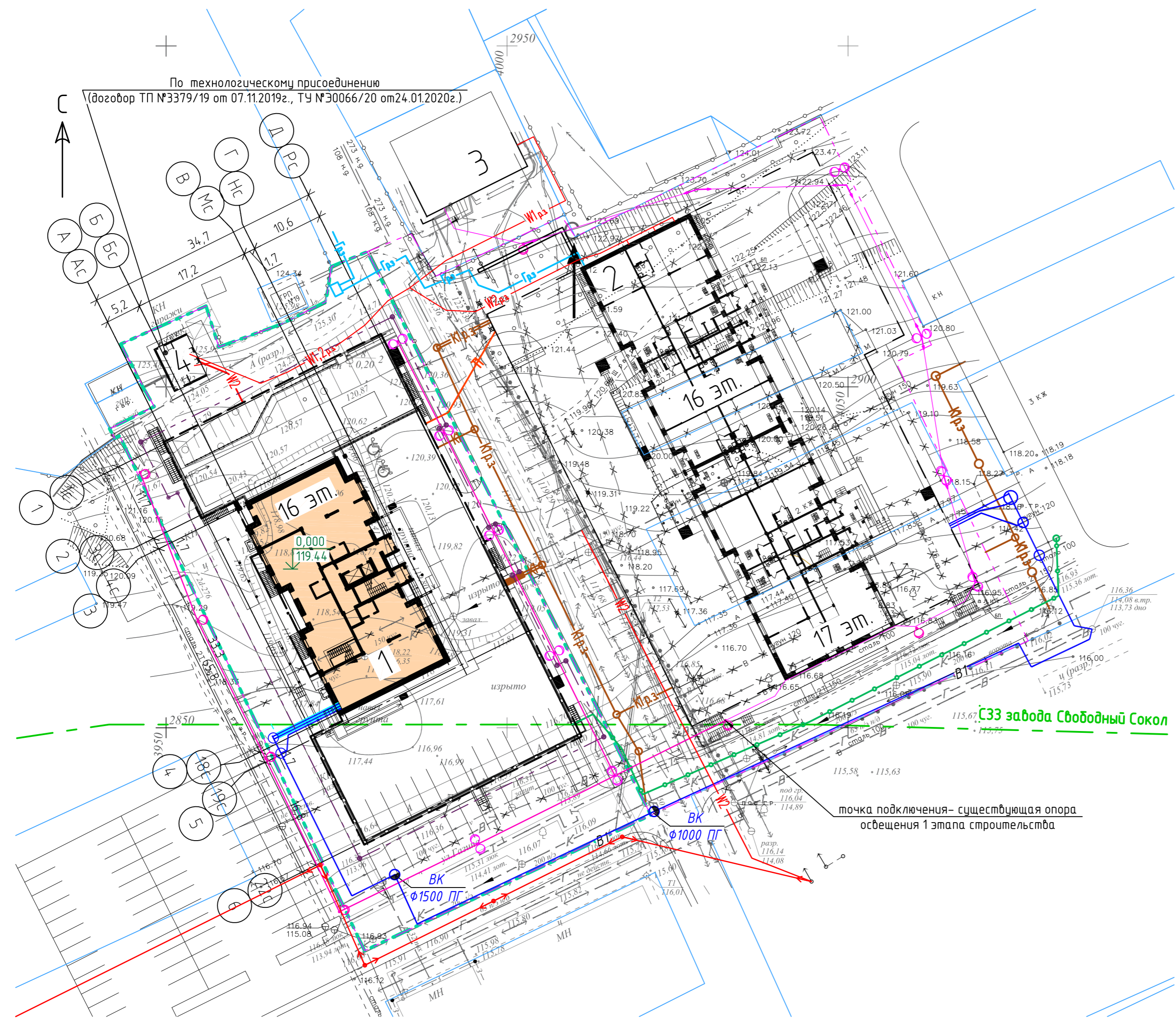
30.10.19-ПЗУ

Группа жилых домов по ул.Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Седостьянов				п	5	
Проверил		Потапова						
Н.контр.		Ситников						

ООО "СЗ "Спецфундаментстрой" проектный отдел

Сводный план инженерных сетей



Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (II этап стр-ва)
2	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной парковкой	проектируемый (I этап стр-ва)
3	РП	сущ.
4	ТП	проектир.

Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка проектирования, совпадающая с границей межевания
- - - - граница участка проектирования второго этапа строительства
- - - - контур подземной части здания
- существующие сети
- ↔ - электрокабель
- В — - водопровод
- К — - канализация
- КЛ — - ливневая канализация
- = Т = - теплотрасса
- В — - водопровод
- ПГ - пожарный гидрант
- проектируемые сети
- В1 — - проектируемый водопровод
- К1 — - проектируемая хозяйственная канализация
- Т1 — - проектируемая теплотрасса
- W2 — - проектируемый электрокабель н.б.
- ↔ - проектируемый СИП с опорами
- - проектируемое наружное освещение
- - проектируемое заземление
- - телефонная канализация
- ранее запроектированные сети
- Гр.з. — - ранее запроектированный газопровод
- К1р.з. — - ранее запроектированная хозяйственная канализация
- W2р.з. — - ранее запроектированный электрокабель н.б.
- - ранее запроектированное наружное освещение
- демонтируемые сети
- ↔ - электрокабель
- × В × - водопровод
- × К × - канализация

Геослужба департамента градостроительства и архитектуры	
Департамент градостроительства и архитектуры	

30.10.19-ПЗУ											
Группа жилых домов по ул.Гагина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Севостьянов			<i>[Signature]</i>							
Проверил	Поталова			<i>[Signature]</i>							
Н.контр.	Ситников			<i>[Signature]</i>							
Сводный план инженерных сетей			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	6	
Стадия	Лист	Листов									
П	6										