

25 ФЕВ 2022

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107

## ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_

# **О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ялта, пгт Массандра  
(место составления)

"\_\_" февраля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «Специализированный застройщик «САПФИР 4 ЛТД»**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1159102008801, ИНН 9103018870, 298645, Республика Крым, г. о. Ялта,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
пгт Гурзуф, ул. Ялтинская, лом 22А, помещение 4-1.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик:

**ООО «Соцжилстрой»**. ОГРН 1179204009930, ИНН 9201523198, 299029, г.

Севастополь, ул. Соловьева, дом 4, помещение 5/Г, литер Ж.

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многokвартирный многоэтажный жилой дом по адресу: Республика Крым,**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,

**г. Ялта, пгт Массандра, ул. 16 апреля 1944 года, 17»**. Этажность -9, площадь дома -  
описание этапа строительства, реконструкции,

6555,92 м2, общая площадь квартир – 3034,55 м2, количество квартир – 64.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. 16 апреля 1944 года, 17.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 91- RU93311000-1781-2022 от 21.02.2022 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-001769-2022 от 18.01.2022 г. выдано ООО «КЦСЭ «Кубань-Тест».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

апрель 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Генеральный подрядчик: ООО «СК «Стройжилподряд», ОГРН 1169204061762**

**СРО –С-112-14122009, 299029, г. Севастополь, ул. Соловьева, дом 4, офис 6/Б.**

10. Приложения:

А. Разрешение на строительство (копия).

Б. Проектная документация - 21 альбом.

В. Реестр проектной документации на 1 листе.

Г. Акт выноса линий отступа от красных линий и схема отступа красных линий.

Д. Общий журнал работ на 60 листах.

Е. Журнал бетонных работ на 60 листах.

Ж. Журнал сварочных работ на 57 листах.

З. Журнал авторского надзора на 50 листах.

И. Положительное заключение негосударственной экспертизы на 36 листах.

К. Документы, согласно реестра.

Л. График производства работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Сапфир 4 ЛТД»

(представитель застройщика или  
технического заказчика) (подпись)

Грузинов Д.А.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.