

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	<b>142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, дом 79, квартира 5/9</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	575	720	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 823	14 247	20 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	192 958	146 020	4 612
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>208 356</b>	<b>160 987</b>	<b>25 142</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 107 306	4 620 266	2 265 458
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 4 корпус	12101	1 981 206	1 151 597	137 414
	незавершенное строительство - 6 корпус	12102	1 496 745	358 941	24 839
	незавершенное строительство - общепроектные расходы	12103	3 577 010	3 038 716	1 977 760
	готовая продукция	12104	49 408	67 085	118 709
	незавершенное производство	12105	2 937	3 927	4 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 526	37 252	6 614
	Дебиторская задолженность	1230	810 571	1 167 937	536 922
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	685 539	974 971	454 302
	расчеты с покупателями	12302	37 596	41 042	14 250

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 625	14 946	63 384
в том числе:				
расчетные счета	12501	24 625	2 946	2 384
деPOSITные счета	12502	-	12 000	61 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 989 028	5 840 401	2 872 378
<b>БАЛАНС</b>	1600	8 197 384	6 001 388	2 897 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(573 427)	(384 562)	182 808
	Итого по разделу III	1300	(493 417)	(304 552)	262 818
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 079 962	5 797 775	2 430 280
	в том числе:				
	кредиты	14101	7 562 054	5 449 939	2 153 307
	проценты по кредитам	14102	386 428	223 795	72 173
	векселя	14103	100 000	100 000	189 210
	проценты по вексям	14104	31 480	24 041	15 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	53
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	156 617	93 608	50 498
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда	14501	156 617	93 608	50 498
	Итого по разделу IV	1400	8 236 579	5 891 383	2 480 831
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	453 302	413 936	153 432
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	344 369	337 888	109 265
	авансы полученные	15202	6 970	6 970	25 633
	расчеты по налогам и взносам	15203	2 903	225	6 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	920	621	439
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	920	621	439
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	454 222	414 557	153 871
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 197 384	6 001 388	2 897 520

Руководитель

(подпись)



Мишкин Антон

Владимирович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>		<b>45347126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714340365</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	42 755	90 322
	Себестоимость продаж	2120	(17 556)	(50 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 199	39 954
	Коммерческие расходы	2210	(114 356)	(84 915)
	Управленческие расходы	2220	(41 258)	(22 857)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(130 415)	(67 818)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110	1 640
	Проценты к уплате	2330	(50 629)	(62 744)
	Прочие доходы	2340	1 324	1 391
	Прочие расходы	2350	(56 168)	(10 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(235 778)	(137 682)
	Налог на прибыль	2410	46 938	27 292
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	46 938	27 292
	Прочее	2460	(25)	53
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(188 865)	(110 337)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(188 865)	(110 337)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мишкин Антон  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.