

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" | по ОКПО | 45347126 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714340365 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 864 | 89 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 19 703 | 20 175 | 21 404 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 31 904 | 4 612 | 23 949 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 5 110 |
| | в том числе: | | | | |
| | земельные участки | | - | - | 5 000 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 52 471 | 24 876 | 50 463 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 836 274 | 2 265 458 | 3 902 343 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство - 5 корпус | | - | - | 1 462 972 |
| | незавершенное строительство - 4 корпус | | 499 598 | 137 414 | - |
| | незавершенное строительство - 6 корпус | | 31 161 | 24 839 | - |
| | незавершенное строительство - общепроектные расходы | | 2 212 192 | 1 977 760 | 2 110 282 |
| | готовая продукция | | 88 127 | 118 709 | 111 488 |
| | социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства | | - | - | 130 261 |
| | незавершенное производство | | 3 033 | 4 573 | 86 848 |

| | | | | |
|--|------|-----------|-----------|-----------|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 19 076 | 6 614 | 15 876 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 816 801 | 536 922 | 283 707 |
| в том числе: авансы, выданные поставщикам и подрядчикам | | 713 135 | 454 302 | 219 949 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 484 | 63 384 | 6 840 |
| в том числе: деPOSITные счета | | 23 900 | 61 000 | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 3 704 635 | 2 872 378 | 4 208 766 |
| БАЛАНС | 1600 | 3 757 106 | 2 897 254 | 4 259 229 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 010 | 80 010 | 80 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 72 205 | 182 542 | (79 790) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 152 215 | 262 552 | 220 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 346 369 | 2 430 280 | 813 284 |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиты | | 2 981 576 | 2 153 307 | - |
| | проценты по кредитам | | 145 919 | 72 173 | - |
| | займы | | - | - | 678 220 |
| | проценты по займам | | - | - | 135 064 |
| | векселя | | 189 210 | 189 210 | - |
| | проценты по векселям | | 29 664 | 15 590 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 53 | 57 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 62 447 | 50 498 | 224 094 |
| | в том числе: | | | | |
| | гарантийные удержания по договорам подряда | | 62 447 | 50 498 | 224 094 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 408 816 | 2 480 831 | 1 037 435 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 188 902 |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиты | | - | - | 183 433 |
| | проценты по кредитам | | - | - | 62 |
| | проценты по займам | | - | - | 5 407 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 195 404 | 153 432 | 3 032 302 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 173 581 | 109 265 | 240 837 |
| | средства долевого участия - корпус 5 | | - | - | 2 707 722 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 671 | 439 | 370 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 196 075 | 153 871 | 3 221 574 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 757 106 | 2 897 254 | 4 259 229 |

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | |
|---|---------------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" | по ОКПО 45347126 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 7714340365 | | |
| Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 90 322 | 356 536 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (50 368) | (152 972) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 39 954 | 203 564 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (84 915) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (22 857) | (6 763) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (67 818) | 196 801 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 640 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (62 744) | (55 810) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 391 | 203 |
| | Прочие расходы | 2350 | (10 151) | (224 042) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (137 682) | (82 848) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 27 292 | 8 762 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 27 292 | 8 762 |
| | Прочее | 2460 | 53 | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (110 337) | (74 087) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (110 337) | (74 087) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.