

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО <b>45347126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7714340365</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	726
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 893	21 404	23 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 703	23 949	4 607
	Прочие внеоборотные активы	1190	110	5 110	17 419
	в том числе: земельные участки		-	5 000	17 419
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>53 706</b>	<b>50 463</b>	<b>45 823</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 397 102	3 902 343	3 563 719
	в том числе: незавершенное строительство - 5 корпус		-	1 462 972	666 050
	незавершенное строительство - общепроектные расходы		1 919 571	2 110 282	1 655 675
	готовая продукция		247 262	111 488	196 188
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		-	130 261	130 221
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		1 227 798	-	809 239
	незавершенное производство - услуги застройщика		1 979	86 848	105 854

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 753	15 876	15 037
	Дебиторская задолженность	1230	293 251	283 707	451 662
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		-	-	3 233
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		-	-	3 553
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		217 260	220 085	264 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 428	6 840	3 111
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	101 717
	в том числе:				
	выручка застройщика		-	-	101 717
	Итого по разделу II	1200	3 720 534	4 208 766	4 135 246
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 774 240	4 259 229	4 181 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 877)	(79 790)	81 288
	Итого по разделу III	1300	(73 867)	220	161 298
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 423 297	813 284	2 295 959
	в том числе:				
	кредиты		967 711	-	1 647 730
	проценты по кредитам		20 526	-	42 233
	займы		270 000	678 220	545 220
	проценты по займам		63 581	135 064	60 776
	векселя		100 000	-	-
	проценты по векселям		1 479	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	57	72
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	224 743	224 094	206 197
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда		224 743	224 094	206 197
	Итого по разделу IV	1400	1 648 089	1 037 435	2 502 228
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 407	188 902	5 407
	в том числе:				
	кредиты		-	183 433	-
	проценты по кредитам		-	62	-
	проценты по займам		5 407	5 407	5 407
	Кредиторская задолженность	1520	2 194 294	3 032 302	1 512 051
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		-	-	3 233
	средства долевого участия - корпус 2		-	-	1 046 847
	средства долевого участия - корпус 5		1 784 305	2 707 722	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	317	370	85
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 200 018	3 221 574	1 517 543
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 774 240	4 259 229	4 181 069



Руководитель Мишкин Антон Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>		<b>45347126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714340365</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	356 536	247 134
	Себестоимость продаж	2120	(152 972)	(138 756)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 564	108 378
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 763)	(5 931)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	196 801	102 447
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(55 810)	(36 348)
	Прочие доходы	2340	203	-
	Прочие расходы	2350	(224 042)	(58 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(82 848)	7 689
	Налог на прибыль	2410	8 762	(2 074)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 082)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 762	8
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 087)	5 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 087)	5 615
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мишкин Антон  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.