

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>45347126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714340365</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	726
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 148	21 404	23 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 614	23 949	4 607
	Прочие внеоборотные активы	1190	110	5 110	17 419
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>58 872</b>	<b>50 463</b>	<b>45 823</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 053 269	3 902 343	3 563 719
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 5 корпус		1 508 242	1 462 972	666 050
	незавершенное строительство - общепроектные расходы		2 239 813	2 110 282	1 655 675
	готовая продукция		86 312	111 488	196 188
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		130 261	130 261	130 221
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		-	-	809 239
	незавершенное производство - услуги застройщика		88 149	86 848	105 854
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 120	15 876	15 037

	Дебиторская задолженность	1230	287 295	283 707	451 662
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		-	-	3 233
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		-	-	3 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 077	6 840	3 111
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	101 717
	в том числе:				
	выручка застройщика		-	-	101 717
	Итого по разделу II	1200	4 363 761	4 208 766	4 135 246
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 422 633	4 259 229	4 181 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134 580)	(79 790)	81 288
	Итого по разделу III	1300	(54 570)	220	161 298
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 142 820	813 284	2 295 959
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53	57	72
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	223 424	224 094	206 197
	в том числе: гарантийные удержания по договорам подряда		223 424	224 094	206 197
	Итого по разделу IV	1400	1 366 297	1 037 435	2 502 228
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 407	188 902	5 407
	Кредиторская задолженность	1520	3 105 129	3 032 302	1 512 051
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		-	-	3 233
	средства долевого участия - корпус 2		-	-	1 046 847
	средства долевого участия - корпус 5		2 714 608	2 707 722	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	370	370	85
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 110 906	3 221 574	1 517 543
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 422 633	4 259 229	4 181 069

Руководитель

Соломатина Евгения  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.



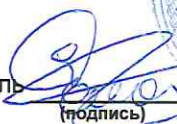
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>45347126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714340365</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	37 615	217 666
	Себестоимость продаж	2120	(32 568)	(151 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 047	66 379
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 592)	(3 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 455	63 041
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25 320)	(18 084)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(45 599)	(34 715)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 460)	10 242
	Налог на прибыль	2410	13 670	(2 410)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 414)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 670	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 790)	7 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 790)	7 832
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Соломатина Евгения  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.