

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2019
45347126		
7714340365		
68.10		
12300		16
384		

Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	908	1 453	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 522	1 426	2 206
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 733	4 735	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	5 000	-
	Итого по разделу I	1100	34 163	12 614	2 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 967 364	5 092 381	3 215 237
	в том числе:				
	незавершенное строительство - корпус 1		-	2 203 052	1 161 804
	незавершенное строительство - корпус 2		-	1 204 354	536 838
	незавершенное строительство - корпус 5		648 452	-	-
	незавершенное строительство - общие расходы		1 656 206	1 396 118	1 338 959
	готовая продукция		184 587	-	-
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		2 324 048	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 511	89	-
	Дебиторская задолженность	1230	407 000	471 833	246 375
	в том числе:				

	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		8 795	30 563	88 377
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		16 707	38 088	65 750
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 074	16 349	43 183
	Прочие оборотные активы	1260	295 156	316 718	83 538
	в том числе: услуги застройщика		295 156	316 718	83 538
	Итого по разделу II	1200	5 695 105	5 897 370	3 588 333
	БАЛАНС	1600	5 729 268	5 909 984	3 590 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 098	46 721	2 760
	Итого по разделу III	1300	172 108	46 731	2 770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 801 621	910 620	124 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	198 094	143 038	73 501
	Итого по разделу IV	1400	1 999 715	1 053 658	197 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 407	11 847	642 755
	Кредиторская задолженность	1520	3 551 924	4 797 634	2 747 243
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		803 410	2 693 047	2 073 730
	средства долевого участия - корпус 2		2 234 737	1 852 485	394 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114	114	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 557 445	4 809 595	3 389 998
	БАЛАНС	1700	5 729 268	5 909 984	3 590 592

Руководитель  **Соломатина-Хоцанова**
Евгения Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)



25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
45347126		
7714340365		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	640 712	135 975
	Себестоимость продаж	2120	(463 458)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 254	135 975
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 284)	(2 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 970	133 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	381	22
	Проценты к уплате	2330	(59 899)	(75 840)
	Прочие доходы	2340	13	4
	Прочие расходы	2350	(51 471)	(9 084)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 994	48 580
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 605)	(10 347)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(103)	(631)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3)	-
	Прочее	2460	(9)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 377	38 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 377	38 232
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  **Соломатина-Хоцанова**
Евгения Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.