

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, дом № 79, квартира 5/9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 090	1 453	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 833	1 426	2 206
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 733	4 735	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	5 000	-
	Итого по разделу I	1100	33 656	12 614	2 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 975 468	5 092 381	3 215 237
	в том числе:				
	незавершенное строительство - корпус 1		-	2 203 052	1 161 804
	незавершенное строительство - корпус 2		1 787 218	1 204 354	536 838
	незавершенное строительство - общие затраты		2 144 928	1 396 118	1 338 959
	готовая продукция		97 832	-	-
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		819 575	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 258	89	-
	Дебиторская задолженность	1230	398 132	471 833	246 375
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		14 822	30 563	88 377
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		39 516	38 088	65 750
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 239	16 349	43 183
	Прочие оборотные активы	1260	277 966	316 718	83 538
	в том числе:				

услуги застройщика		277 966	316 718	83 538
Итого по разделу II	1200	5 676 063	5 897 370	3 588 333
БАЛАНС	1600	5 709 719	5 909 984	3 590 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 280	46 721	2 760
	Итого по разделу III	1300	163 290	46 731	2 770
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 158 217	910 620	124 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	194 490	143 038	73 501
	Итого по разделу IV	1400	1 352 707	1 053 658	197 824
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 363	11 847	642 755
	Кредиторская задолженность	1520	4 176 245	4 797 634	2 747 243
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		1 012 432	2 693 047	2 073 730
	средства долевого участия - корпус 2		2 285 035	1 852 485	394 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114	114	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 193 722	4 809 595	3 389 998
	БАЛАНС	1700	5 709 719	5 909 984	3 590 592

Руководитель



Соломатина Хоцанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)



19 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКФС / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	547 761	72 126
	Себестоимость продаж	2120	(460 354)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 407	72 126
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 797)	(1 383)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 610	70 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	305	22
	Проценты к уплате	2330	(36 604)	(50 620)
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	(2 526)	(5 548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 797	14 597
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 236)	(3 017)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(79)	(97)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 559	11 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 559	11 580
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Соломатина-Хочанова

Евгения Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.