

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

|  |  |                   |    |      |
|--|--|-------------------|----|------|
|  |  | <b>Коды</b>       |    |      |
|  |  | <b>0710001</b>    |    |      |
|  |  | 31                | 03 | 2019 |
|  |  | <b>45347126</b>   |    |      |
|  |  | <b>7714340365</b> |    |      |
|  |  | <b>68.10</b>      |    |      |
|  |  | 12300             | 16 |      |
|  |  | <b>384</b>        |    |      |

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"** Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год)  
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКПО  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКВЭД  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС  
 Местонахождение (адрес) **142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, дом № 79, квартира 5/9** по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                       | Код         | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                         | 1110        | 1 271               | 1 453                 | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                          | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                               | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                 | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                             | 1150        | 1 231               | 1 426                 | 2 206                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                     | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                           | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                   | 1180        | 4 735               | 4 735                 | 53                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                    | 1190        | 5 000               | 5 000                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                     | <b>1100</b> | <b>12 237</b>       | <b>12 614</b>         | <b>2 259</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                   |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                        | 1210        | 5 798 828           | 5 092 381             | 3 215 237             |
|           | в том числе:                                                  |             |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство - корпус 1                        |             | 2 129 170           | 2 203 052             | 1 161 804             |
|           | незавершенное строительство - корпус 2                        |             | 1 485 710           | 1 204 354             | 536 838               |
|           | незавершенное строительство - общие затраты                   |             | 1 865 745           | 1 396 118             | 1 338 959             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям     | 1220        | 89                  | 89                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                     | 1230        | 504 757             | 471 833               | 246 375               |
|           | в том числе:                                                  |             |                     |                       |                       |
|           | задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1 |             | 29 872              | 30 563                | 88 377                |
|           | задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2 |             | 75 033              | 38 088                | 65 750                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)    | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                      | 1250        | 31 314              | 16 349                | 43 183                |
|           | Прочие оборотные активы                                       | 1260        | 380 308             | 316 718               | 83 538                |
|           | в том числе:                                                  |             |                     |                       |                       |
|           | услуги застройщика                                            |             | 380 308             | 316 718               | 83 538                |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                    | <b>1200</b> | <b>6 715 296</b>    | <b>5 897 370</b>      | <b>3 588 333</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                 | <b>1600</b> | <b>6 727 533</b>    | <b>5 909 984</b>      | <b>3 590 592</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 010                 | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 65 925                 | 46 721                   | 2 760                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 145 935                | 46 731                   | 2 770                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 1 031 836              | 910 620                  | 124 323                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 164 514                | 143 038                  | 73 501                   |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 196 350              | 1 053 658                | 197 824                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 15 947                 | 11 847                   | 642 755                  |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 5 369 187              | 4 797 634                | 2 747 243                |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | средства долевого участия - корпус 1                                   |      | 2 855 151              | 2 693 047                | 2 073 730                |
|           | средства долевого участия - корпус 2                                   |      | 2 165 951              | 1 852 485                | 394 652                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 114                    | 114                      | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 5 385 248              | 4 809 595                | 3 389 998                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 6 727 533              | 5 909 984                | 3 590 592                |

Руководитель  **Соломатина-Хочанова**  
 (подпись) **Евгения Сергеевна**  
 (расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

|                                                     |                                                                             |                          |             |    |      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
|                                                     |                                                                             | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|                                                     |                                                                             | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|                                                     |                                                                             | Дата (число, месяц, год) | 31          | 03 | 2019 |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА<br/>ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> | по ОКПО                  | 45347126    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                             | ИНН                      | 7714340365  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                 | по ОКВЭД                 | 68.10       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>     | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                               | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | 63 589                   | 30 244                   |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                        | (664)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 63 589                   | 29 580                   |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (20 957)                 | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 42 632                   | 29 580                   |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 92                       | 22                       |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (18 201)                 | (25 674)                 |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (492)                    | (3 688)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 24 031                   | 240                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (4 827)                  | (96)                     |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (21)                     | (48)                     |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                             | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 19 204                   | 144                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 19 204                   | 144                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



(подпись)



Соломатина-Хоцанова

Евгения Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.