

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб.) 1 387 603	по данным застройщика 39,88	нормативное значение по постановлению не менее 1
	сумма обязательств по договорам		34 792		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения - незавершенное строительство - денежные средства участников ДС, предоставленные с отсрочкой платежа)	=	(в тыс. руб.) 1 177 964	0,87	не более 1
	чистые активы		1 352 811		

(тыс. руб.)

Стоимость активов	1 387 603	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	34 792	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 076 619	стр.1100
Дебиторская задолженность	103 139	стр.1230
Чистые активы	573 361	стр. 1300
Краткосрочные финансовые вложения	0	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства ДУ	0	стр. 1151
Сумма долгосрочных обязательств	708 342	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	105 900	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	1 794	стр. 1231

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа