

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

| | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------|----------------------------|---|--|
| Норматив обеспеченности обязательств | сумма активов | = | (в тыс. руб.) 2 206 417 | по данным застройщика 2,09 | нормативное значение по постановлению не менее 1 |
| | сумма обязательств по договорам | 1 054 317 | | | |

| | | | | | |
|--|---|-----------|----------------------------|------|------------|
| Норматив целевого использования средств | сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения - незавершенное строительство - денежные средства участников ДС, предоставленные с отсрочкой платежа) | = | (в тыс. руб.) 1 141 197 | 0,99 | не более 1 |
| | чистые активы | 1 152 100 | | | |

| | (тыс. руб.) | |
|--|-------------|--------------------|
| Стоимость активов | 2 206 417 | стр.1600 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 1 054 317 | стр. 1521+стр.1531 |
| Внеоборотные активы | 1 767 220 | стр.1100 |
| Дебиторская задолженность | 222 067 | стр.1230 |
| Чистые активы | 421 971 | стр. 1300 |
| Краткосрочные финансовые вложения | | стр.1240 |
| Стоимость активов незавершенного строительства ДУ | 837 376 | стр .1151 |
| Сумма долгосрочных обязательств | 647 209 | стр.1400 |
| Сумма краткосрочных обязательств | 1 137 237 | стр.1500 |
| Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа** | 10 714 | стр. 1231 |

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа