

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб)	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			1 932 701	1,43	
	сумма обязательств по договорам		1 351 807		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы - Стоимость активов незавершенного строительства ДУ+Запасы, не связанные с ДДУ+Дебиторская задолженность, не связанная с ДДУ	=	(в тыс. руб)	0,91	не более 1
			527 655		
	чистые активы + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам		580 894		

	(тыс. руб.)	
Стоимость активов	1 932 701	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 351 807	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 346 957	стр.1100
Дебиторская задолженность, не связанная с ДДУ	34 024	из стр.1230
Чистые активы	337 657	стр. 1300
Краткосрочные финансовые вложения	0	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства ДУ	921 701	стр .1151
Сумма долгосрочных обязательств	200 000	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 395 044	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	57 314	стр. 1231
Запасы, не связанные ДДУ	68 375	стр. 1210

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,43
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,91
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор ООО "СЗ "Рич-плюс"



Архипенко А.В.