

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,32
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,92
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор ООО "СЗ "Рич-плюс"



Архипенко А.В.



## Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>сумма активов</b>	=	(в тыс. руб) <b>1 666 954</b>	<b>1,32</b>	по данным застройщика  нормативное значение по постановлению  <b>не менее 1</b>
	<b>сумма обязательств по договорам</b>	<b>1 264 934</b>			

<b>Норматив целевого использования средств</b>	сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы - Стоимость активов незавершенного строительства ДУ+Запасы, не связанные с ДДУ+Дебиторская задолженность, не связанная с ДДУ	=	(в тыс. руб) <b>369 551</b>	<b>0,92</b>	<b>не более 1</b>
	чистые активы + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам	<b>402 020</b>			

(тыс. руб.)		
Стоимость активов	1 666 954	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 264 934	стр. 1521+стр.1531
Внеоборотные активы	1 151 787	стр.1100
Дебиторская задолженность, не связанная с ДДУ	28 086	из стр.1230
Чистые активы	340 436	стр. 1300
Краткосрочные финансовые вложения		стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства ДУ	846 013	стр .1151
Сумма долгосрочных обязательств		стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 326 518	стр.1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	111 528	стр. 1231
Запасы, не связанные ДДУ	35 691	стр. 1210

\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

\*\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа