

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,3 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,97 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор ООО "СЗ "Рич-плюс"



Архипенко А.В.

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности застройщика

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Норматив обеспеченности обязательств | сумма активов | = | (в тыс. руб) | по данным застройщика | нормативное значение по постановлению |
| | сумма обязательств по договорам | | 1 731 792 | | |
| | | | 1 328 872 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|--------------|--|---------------------------------------|
| Норматив целевого использования средств | сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы - Стоимость активов незавершенного строительства ДУ+Запасы, не связанные с ДДУ+Дебиторская задолженность, не связанная с ДДУ | = | (в тыс. руб) | | нормативное значение по постановлению |
| | чистые активы + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам | | 392 542 | | |
| | | | 402 920 | | |

| | (тыс. руб.) | |
|--|-------------|--------------------|
| Стоимость активов | 1 731 792 | стр.1600 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 1 328 872 | стр. 1521+стр.1531 |
| Внеоборотные активы | 1 408 548 | стр.1100 |
| Дебиторская задолженность, не связанная с ДДУ | 25 049 | из стр.1230 |
| Чистые активы | 333 418 | стр. 1300 |
| Краткосрочные финансовые вложения | | стр.1240 |
| Стоимость активов незавершенного строительства ДУ | 1 078 621 | стр .1151 |
| Сумма долгосрочных обязательств | | стр.1400 |
| Сумма краткосрочных обязательств | 1 398 374 | стр.1500 |
| Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа** | 39 039 | стр. 1231 |
| Запасы, не связанные ДДУ | 37 566 | стр. 1210 |

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа